

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN STADT ILLERTISSEN

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1-2 BauGB)

W Wohnbauflächen
M gemischte Bauflächen
MD Dorfgebiete
G gewerbliche Bauflächen
SO Sondergebiet
SO Sondergebiet mit textlicher Zweckbestimmung
Schule Flächen für den Gemeinbedarf mit textlicher Zweckbestimmung
Flächen für den Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung
Innenstadtsanierung

Verwaltungsgebäude
Kindergarten
Schule
Kirche
Sportanlagen
Hallenbad

Flächen für den Verkehr
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Bundesautobahn mit Bauverbot und Baubeschränkungszone
Hauptverkehrsstraßen
Hauptverkehrsstraßen mit anbaufreien Streifen
sonstige Straßen
geplante Straßen
Ortsdurchfahrtsmit Kilometerung und anbaufreien Streifen
öffentliche Parkflächen
Bahnanlagen
Umgränzung der Flächen für den Luftverkehr
Landeplatz
Hubschrauberlandeplatz

Flächen für Ver- und Entsorgung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Abfallgruben
Trafostation
Pumpstation
Brunnen
Kläranlage
elektrische Freileitung mit Schutzstreifen
Ferngasleitung

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen mit Zweckbestimmung
Sportplatz
Bolzplatz
Friedhof
Parkanlagen
Badeplatz
Camping-/Zeltplatz
Minigolfplatz
Kleingarten

Ortsrandeinschließung, Ortsdurchgrünung
Verkehrsbegleitgrün

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserflächen
Flächen mit wasserwirtschaftl. Festsetzungen
Wasserschutzgebiet
Wasservorbehaltsgebiet
Bestehende Bachverrohrung
Hochbehälter

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Flächen für Abgrabung oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
Umgränzung der im Regionalplan ausgewiesenen Vorrangflächen für den Abbau von Rohstoffen

Flächen für Land- und Forstwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für die Forstwirtschaft
Nadelwald
Mischwald
Mischwald - langfristiger Umbau in standortgerechten Mischwald
Mischwald - Erhalt, Pflege und Entwickl. durch naturnahe Waldwirtschaft

Sonstige Planzeichen

Umgränzung der Gebiete oder Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
Schallschutzmaßnahmen erforderlich
Gemeindegrenze
Altlastverdachtsflächen

neue geplante Baugebiete der Fortschreibung

Die Stadt Illertissen hat am 29.02.1996 beschlossen den Flächennutzungsplan neu aufzustellen.
Illertissen, den 17.03.2010
M. Kaiser
Erste Bürgermeisterin

Die Bürgerbeilegung zum Flächennutzungsplan hat am 25.07.2007 stattgefunden.
Illertissen, den 17.03.2010
M. Kaiser
Erste Bürgermeisterin

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurde mit dem Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt.
1. Auslegung vom 02.08.2007 bis 26.08.2007
2. Auslegung vom 02.04.2009 bis 18.05.2009
3. Auslegung vom 30.07.2009 bis 01.09.2009
Illertissen, den 17.03.2010
M. Kaiser
Erste Bürgermeisterin

Der Landratsamt Neu-Ulm hat mit Bescheid vom 19.07.10 Az. 33-6406-5 den Flächennutzungsplan genehmigt.
Neu-Ulm, den 19.07.2010
M. Kaiser
Erste Bürgermeisterin

Der Flächennutzungsplan wurde mit örtlicher Bekanntmachung am 11.07.2010 wirksam.
Illertissen, den 11.07.2010
M. Kaiser
Erste Bürgermeisterin

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgränzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Punktuale Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Naturdenkmal (Art. 9 BayNatSchG)
Landschaftsschutzgebiet (Art. 10 BayNatSchG)
Geschützter Landschaftsbestandteil (Art. 12 BayNatSchG)
FFH-Gebietsanmeldung (Art. 13b und 13c BayNatSchG, vgl. Darstellung in Themenkarte)
Offenland-Fauchtfläche (Art. 13d(1) BayNatSchG) - Erhalt, Pflege und Entwicklung
Auwald (Art. 13d(1) BayNatSchG) - Erhalt, Pflege und Optimierung durch naturnahe Waldbewirtschaftung
Bachau - naturnahe Gestaltung, Schaffung von Pufferzonen
Einzelgehölze, Gehölzgruppen, Feld- und Ufergehölze
Streuobstwiesen - Erhalt, Pflege und Entwicklung
Sukzessionsfläche, Ruderalflur, Mager- und Trockenstandorte (z.T. Art. 13d(1) BayNatSchG)
Amtlich kartiertes Biotop mit Nummer
Entwicklung von Biotopverbundsystemen
Landschaftliche Einbindung von Straßen

Gebiete mit besonderer Bedeutung für Ökologie, Landschafts- und Ortsbild
Illeraue - Erhaltung der landschaftlichen Erlebbarkeit
Illerflut - Naturnahe Waldbewirtschaftung, Optimierung als regionale Biotop-Verbundachse
Oberes Rottal - Entwicklung als Schwerpunktgebiet des Naturschutzes
Landschaftliches Vorbehaltsgebiet laut Regionalplan - besondere Berücksichtigung der landschaftlichen Belange
Trenngrün zwischen Siedlungsflächen laut Regionalplan - Freihalten von Bepflanzung

