

Satzung der Stadt Illertissen über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt Illertissen“

Auf Grund § 142 und § 143 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. d. B. vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) m.W.v. 23.06.2021, in Verbindung mit Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. d. F. d. B. vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 9. März 2021 (GVBl. S. 74) erlässt die Stadt Illertissen folgende Sanierungssatzung für das Gebiet „Innenstadt Illertissen“:

§ 1

Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden.

Das insgesamt ca. 72,9 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet mit der Kennzeichnung „Innenstadt Illertissen“ (ca. 72,9 ha) festgelegt. Das Sanierungsgebiet besteht aus den in der Anlage aufgeführten Grundstücken der Gemarkung Illertissen. In diesem Plan ist der Umgriff des Sanierungsgebiets dargestellt. Als Sanierungsgebietsgrenze gilt die Innenkante der Begrenzungslinie.

Werden innerhalb der Erweiterung des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2

Verfahren, Vermerk

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen bodenrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist gemäß § 142 Abs. 4 BauGB ausgeschlossen.

Gemäß § 142 Abs. 3 BauGB wird die Rechtskraft der Sanierung auf 15 Jahre befristet. Sollte die Durchführung der Sanierung bis zum 30.07.2036 nicht abgeschlossen werden können, kann die Rechtskraft der Satzung mit entsprechender Begründung nach Prüfung des tatsächlichen Standes der Sanierung durch Beschluss des Stadtrates verlängert werden.

§ 3 **Genehmigungspflichten**

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

Gleichzeitig wird die Genehmigung für die Bestellung eines das Grundstück belastenden Rechts im Sinne des § 144 Abs. 2 Nr. 2 BauGB allgemein erteilt.

§ 4 **In-Kraft-Treten**

Diese Satzung tritt gemäß § 143 BauGB am Tag ihrer Bekanntmachung* in Kraft. Gleichzeitig tritt die Sanierungssatzung vom 28.11.1996 außer Kraft.

Stadt Illertissen
Jürgen Eisen
Erster Bürgermeister



Illertissen, 29.07.2021

*Tag der Bekanntmachung: 19.08.2021

Anlage zur Sanierungssatzung



Illertissen Stadt	
Kernstadt Illertissen	
Umgriff Sanierungsgebiet "Innenstadt Illertissen"	
Legende  Urban  Baufläche  Strasse  Eisenbahn  Wasser  Grünfläche  Wald  Industriegebiet  Sportplatz  Friedhof  Kirche  Schule  Kindergarten  Bibliothek Polizei Feuerwehr Postamt Busstation Parkplatz Spielfeld Sportplatz Friedhof Kirche Schule Kindergarten Bibliothek Polizei Feuerwehr Postamt Busstation Parkplatz Spielfeld	
Maßstab: 1:5000 Datum: 19.07.2021 Stadt Illertissen	
Zuständige Behörde: Stadt Illertissen	

**Anlage zur
Sanierungssatzung:
Flurstücksnummern
innerhalb des
Sanierungsgebiets**

107	193	221/1	24/1	155/3		1407/5	1286/2	135/5	255
	47/1		1580/31	200/3	1407/8	1287/1		1384/1	1580/3
1215/16	195/1	1426/4		200/2	1407/10	1179/3	19/1	135/6	1589/2
1407/7			197/4	264/4	513/9	1179/4	1403	1199/3	121/4
1181/11	195/3	1580/20	192	209/12	513/8	1288/2	20/2	135/4	271/5
1181/10	24/3	263/3	1179/7	209/7	1407/11		1286/1	1199/1	
1180/4	24/5	220	195/2		1191/5	1288/4	1407/1	149	88/3
1215/14		1580/22	184/9	234/2	513/10	1179/2	21/1	1210/2	1580/24
1215/15	25	1426/2	218/1	182/4	1191/3	145	18		11/3
1190/7	196	1426/3	1585/8	209/6	1407/6	1179/5	1181/4	1179/9	12/1
1181/8	24/9	187/1	1586/7	1400	1407/15	131/4		1583/2	12/6
1181/1	1180/2	1426/1	1586/1	157/4	136/2	63/1	15/1	135/3	12/3
1580/28	197/2	1580/21	1586/4	236	113/5	66	1190	1179/8	11/2
1426/5	27	514/13		209/10	104/3	144	24/8	1180/1	9
1580/26	1181/7	514/10	184/2	248		263/2	46/2	1385	4/1
	1180/7	1580/17	184/4	209/3	1577/5	17/3	46/3	136/1	1/1
1428/2	197/3	1580/13	215/2	184/1	1579	114/5	1215/3		11/4
	28	1580/14	1585/12	182/3	88/5	113/4	1181/3	134/3	11/1
1577/7	24/4	1191/9	183/5	233/4	88/4	113/1	114/2	1210	3/1
	26/1	1195/1	1585/11	233/5	104/5	114/3	112	1582/1	1584/3
1395/11	1580/27	1422	249/2	209/4	104/6	114/4	67/2		1585/1
1576/1	1179/6	1424	1585/7	230/4	1178/9	67/3	70	26/2	17/5
1580/30	1181/6	263/8	185/2	1583/4	33/3	113/3	62/3	24/10	68/2
110/4	1181/9	1585/19	186/2	233/3	144/1	112/1	65/2		17/1
197/7	1182/1	19/2	219/3	209/14	62/2	1191/4	34/2	1582/5	731/27
197/5	1387/2		185/3	210/4	113/2	1190/8	67	1582/3	1117/16
230/3		1190/2	218/9	209/13	114/1	1577/4	1178/7	1580/23	31/3
197/6	231/1	22/2	513/19	1583/3	67/5	1407/2	731/1	1582/2	28/1
230/2	16/4	1190/1	513/17	183/4	234/1	513/1	1178/4	1583/1	723/11
195/4	1215/13	1215/1	218/5	215/1	233/2		1178/8	1198/1	
197/1	225		218/8	247	235/1	1577/3	143	1401	30/4
26/3	268	1182/2	263/1	209/9	137/3	1190/4	67/4	1382/5	30/2
263/5	165/2	15	7/3	210/3	513/21	1577	145/2	1081/2	29
16/5	166	1180/10	155/1		108/2	22/1	1211	1407/3	32/1
	16/3	1180/8			108/5	1190/3	148	1386	128/1
263/6	1407/16	1180/9	222/5	1191/1	68	1576/2	1210/3	723/10	37/1
	16/2	1181/2	201/1	1407/12	1587/1		1211/1	250/1	51/3
	16/6	45	155/2	513/7			1178/3	250/3	51/1
24/7	227/1	1215/2	1399/5	1407/9		1576/3	146/3	1582/6	54/1
	167	46/1	202/1	1191/2	1407/4	1190/9	146/1		55/1
	16/1	1181/5	202/3		1585/3	20/1		250/2	133/2

55/2	102		238/2	1287/2	205/1	208/1	138	731/21	1589/1
48	87/4	50	734/1	1288/1	237/1	176	1199/2	41/2	1586/3
	99/3	56/2	732/7	1288/3	174	207/2	1580/6	131/2	1591
	97	1117/3	734/2	1289	221/2	518/3	1199	61/3	114/6
	86/3			88/2	222/3	209/1	137/2	1288/7	184/7
1828	100	731/28		56/3	263/11	209/8	1408/6	1288/5	1585/4
	88/1	120/1	200/1	56/4	263/9	249	1408/1	131/1	162
106	86/4	47/2	198/2	129/1	222/1	1583/7	137/1	57/1	
94/2	96	133/3	732/8	131/3	1399/2	245/2	1580/4	1288/6	1215/11
105		104/2	1706	62/1	263/10	248/1	1580/5	190/4	
	1760	63/3	77/3	36/4		1583/8	1190/6		514/16
1751	1822	731/15	87/1	36/3	1594/1	1584/6	1407/14	134/1	264/3
	1768	116/7	91/2	37/2	156/2	1583/9	1408/4	57/2	
	1755	40/1	82	121/2	263/12		1195/3		164/2
	132/2	732/5	77/1		157		1190/5	133/5	157/2
	72/3	1291/3	85	56	175/1	3866/6	1198	1291/2	161/2
	72/1	732/2	86/1	52	154/2		1583/6		157/1
	121/1	42/3	84/1	731/10	175/2	1580/18	184/8	190/3	230/1
77/2	731/33	731/41	146/2		178	1580/19	732/3	61/1	270
1753/1	1181/12	42/1	83		175/3	514/11	42/6	191/1	227/2
77/4	731/24	731/3	79	109/1	208	263/7	730/9	59/1	1215/10
	74/1	41/3	132/3	110/1	1586/6	1409	42/4	130/1	
1825	95/1	732/1	126/1	110/2	1586/5	1191/7	197/11	877/2	171/3
1827	101/1	43	1587/3	12/5	67/6	514/8	1114/10	3866/1	1215/19
1823	99/1	731/38		1573/1	7/1	1413	1117/6	31/4	1215/7
1826		30/3		209/2	6/2	1410/2	38/1	36/1	168/2
	731/6	732/4		3866/7	7/2	1580/12	39/1	36/2	222/7
1731	731/7	40/5	1584/1	1239/1	6/1	1416	38/2	35/1	513/6
90/3	3866/2	732/6		243	13/1	1580/11	731/34	218/2	165/1
102/1	87/2	1292/2	259/1	245/1	13/2	1419	731/32	217/1	116/1
104/1	87/3	37	731/29	184/6	1576/4	1198/2	41/1	3866/4	265/2
91/1	90/1	731/12	121/3	1114/11	1577/1	1408/5	731/42	3866/3	514/17
90/4	90/2	242/1	133/1	1580/25	124/2	1408/7	731/37		173
92/1	72/2	242	124/1	1580/9	65/1	1195	731/31	1292	518/7
103	71/1		53	202/2	64		731/43	32/2	224
94/1	56/1	197/9	54	1585/21	63/4	1191/8	42/5		
101/4		239	134/2	1585/20	63/2	1382/2	731/35	31/1	
93	1766	198/1	736/21	203/1	181	1580/7	731/30	31/2	
101/5		518/9	736/20	203	182/1	1580/8	731/39	197/10	
92/2		197/8	131/5	238/1	184/11	140/1	731/23	1588	
101/3	730/1	241/1	190/2		184/10	140/3	731/40	1583/5	
116/2	198/3		222/9	117/1	201	263/13	157/3	249/3	263/14 110/3
116/3	223/1	150	116/4	152/1	206/1	249/1	222/8	1240/1	1824