

Bebauungsplan

Betlinshausen Mitte
(2.Änderung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Betlinshausen

Plannummer:

129-7509-001-2

bestehend aus

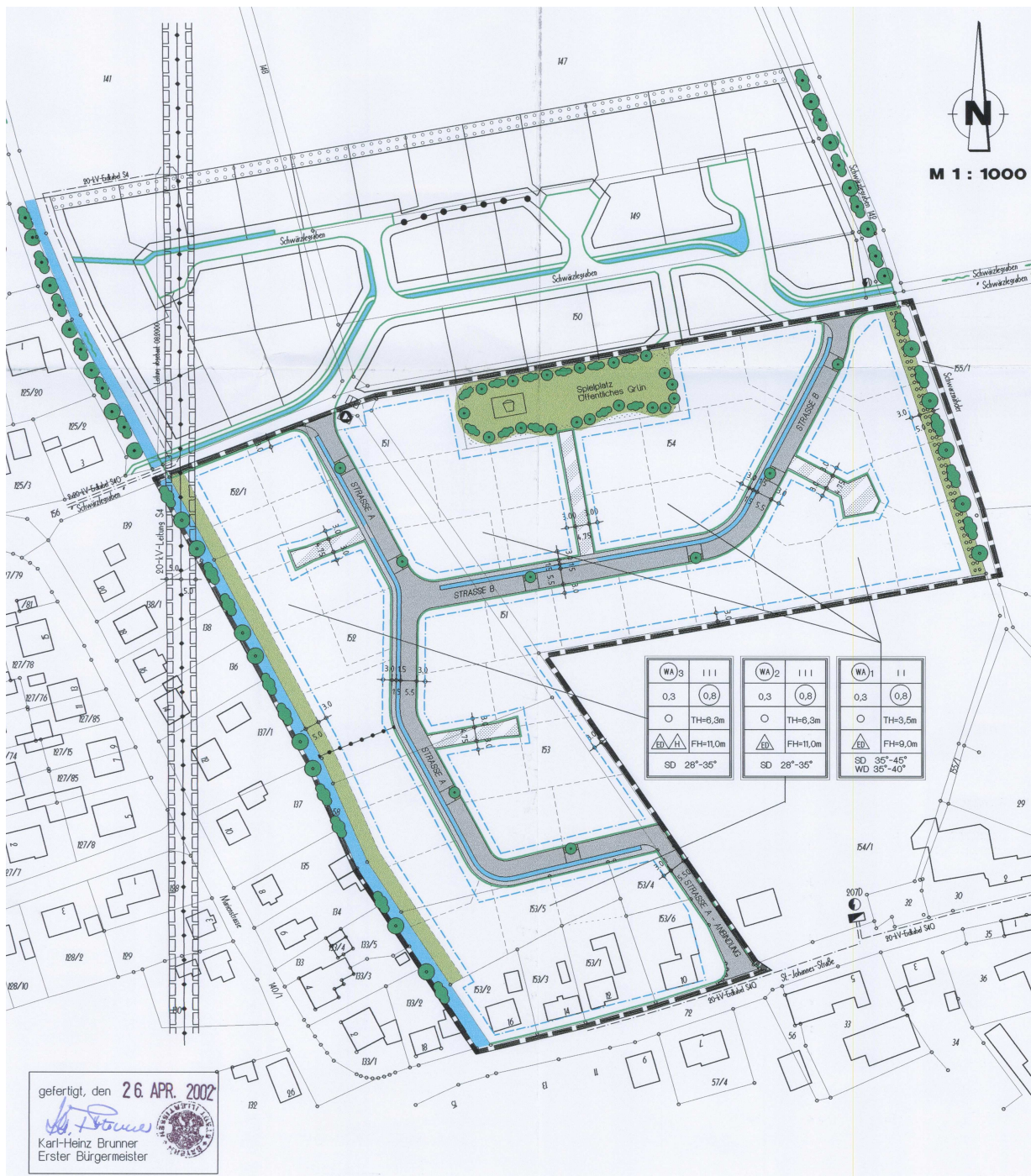
**Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil**

rechtsverbindlich seit: 07.05.2002

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung



Geschossflächenzahl GFZ

0,3

Grundflächenzahl GRZ

II

Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

TH

Höchstmaß baulicher Anlagen (Traufhöhe)

FH

Höchstmaß baulicher Anlagen (Firsthöhe)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



auch Hausgruppen zulässig

SD

Satteldach

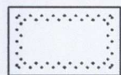
WD

Walmdach



Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung; Flächen für den Gemeinbedarf



Flächen für Sport- und Spielanlagen



Spielplatz

6. Verkehrsflächen



Strassenverkehrsflächen



Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

7. Flächen für Versorgungsanlagen



Elektrizität



Wertstoff-Sammelstelle

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



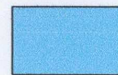
oberirdisch

9. Grünflächen



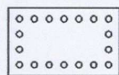
Grünflächen

10. Wasserflächen



Wasserflächen

13. Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen

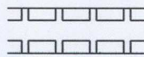


Anpflanzen: Bäume



Anpflanzen: Sträucher

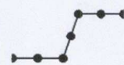
15. Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungs-
rechten zu belastende Flächen



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung

Hinweise



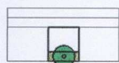
vorhandene Grundstücksgrenzen



geplante Grundstücksgrenzen



Fußweg $b = 1,5 \text{ m}$
Versickerungsmulde - Straßenbegleitgrün $b = 1,5 \text{ m}$
Fahrbahn $b = 5,5 \text{ m}$



FB-Einschnürung und Pflasterung

STRASSENREGELQUERSCHNITT M 1 : 200

