

# Bebauungsplan

Nr. 5/92  
(Grundfassung)

der Stadt

## Illertissen

Ortsteil:

**Au**

Plannummer:

**129-7508-001-0**

bestehend aus

**Bebauungsplanzeichnung  
Legende  
Textteil**

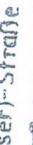
**rechtsverbindlich seit: 12.07.2006**

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.



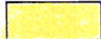


Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.







# PLANLICHE FESTSETZUNGEN

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | ART DER BAULICHEN NUTZUNG<br>(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)<br>Allgemeines Wohngebiet                              | <br>WA |
| 2. | MASS DER BAULICHEN NUTZUNG<br>( § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNV)<br>Grundflächenzahl GRZ                  | 0,35  |
|    | Geschoßflächenzahl GFZ   | 0,8   |
|    | Dachgeschoß muß sich im 2.Geschoß befinden   | WA1<br>II   |
|    | 2-geschossige Gebäude zuzüglich Dachgeschoß sind möglich<br>Reihenhäuser mit max. 3 Einheiten sind möglich | WA2<br>II   |
| 3. | BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN<br>(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)                            |   |
|    | Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  | E,D   |
|    | Nur Einzel-,Doppel- und Reihenhäuser zulässig  | E,D,RH  |
|    | Baugrenze  |      |
| 4. | BAULICHE GESTALTUNG  |   |
|    | Geneigte Dächer<br>Dachneigung von 25° - 45° zulässig  | 25° - 45°   |
| 5. | VERKEHRSFLÄCHEN<br>( § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)  |   |
|    | Straßenverkehrsflächen   |      |
|    | Straßenbegrenzungslinie  |      |
|    | Öffentlicher Gehweg  |      |

6. FLÄCHEN FÜR DIE VERSICKERUNG DES  
NIEDERSCHLAGSWASSERS VON  
VERKEHRSFLÄCHEN

( § 9 Abs.1 Nr.14 BauGB)

Entwässerungsmulden



7. GRÜNFLÄCHEN

( § 9 Abs.15 BauGB)

Hierzu ist die ausführliche Artenliste in der Satzung  
zu beachten. Ferner wird auf den erforderlichen  
Pflanzabstand zur Grundstücksgrenze nach BGB  
bzw. AGBGB verwiesen.

8. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN  
MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASS-  
NAHMEN ZUM SCHUTZ DER LANDSCHAFT

( § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Ausgleichsflächen  
nach § 8 BNatSchG



Pflanzung von Einzelbäumen/Obstbäumen



9. SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplanes



10. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

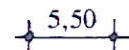
Bestehende Grundstücksgrenzen



Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



Maßzahlen in Metern



Vorhandene Wohngebäude

