



Bebauungsplan

Nr. 4/1999
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Au

Plannummer:

129-7508-007-0

bestehend aus

Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil

rechtsverbindlich seit: 12.07.2006

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

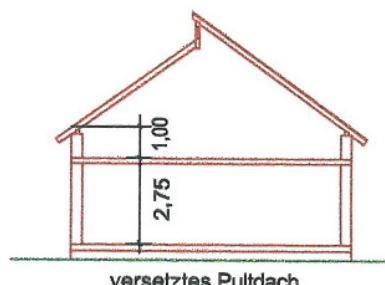
Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNNVO)

WA	II	Allgemeines Wohngebiet
	WA_SD vers.PD 35-45	2. Geschoss im DG Einzel u. Doppelhäuser zulässig Walm-, Sattel u. versetztes Pultdach mit zulässiger Dachneigung
GRZ 0.30	GFZ 0.80	Grundflächenzahl Geschossflächenzahl



2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

3. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Fußgängerbereich
Einfahrt +
Einmündungen

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12–14 BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 12–14 BauGB)

5. Flächen zur Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser



Rasenmulde

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

7. Gehölze



Laubbäume zu pflanzen

HINWEISE

Vorgeschlagene Flurstücksgrenze

z.Bsp.
ca. 660 m² Vorgeschlagene Grundstücksgröße

z.Bsp.
5,0 Bemaßungen bzw. Abstände (m)

