

Bebauungsplan

Nr. 1/78
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Au

Plannummer:

129-7508-009-0

bestehend aus

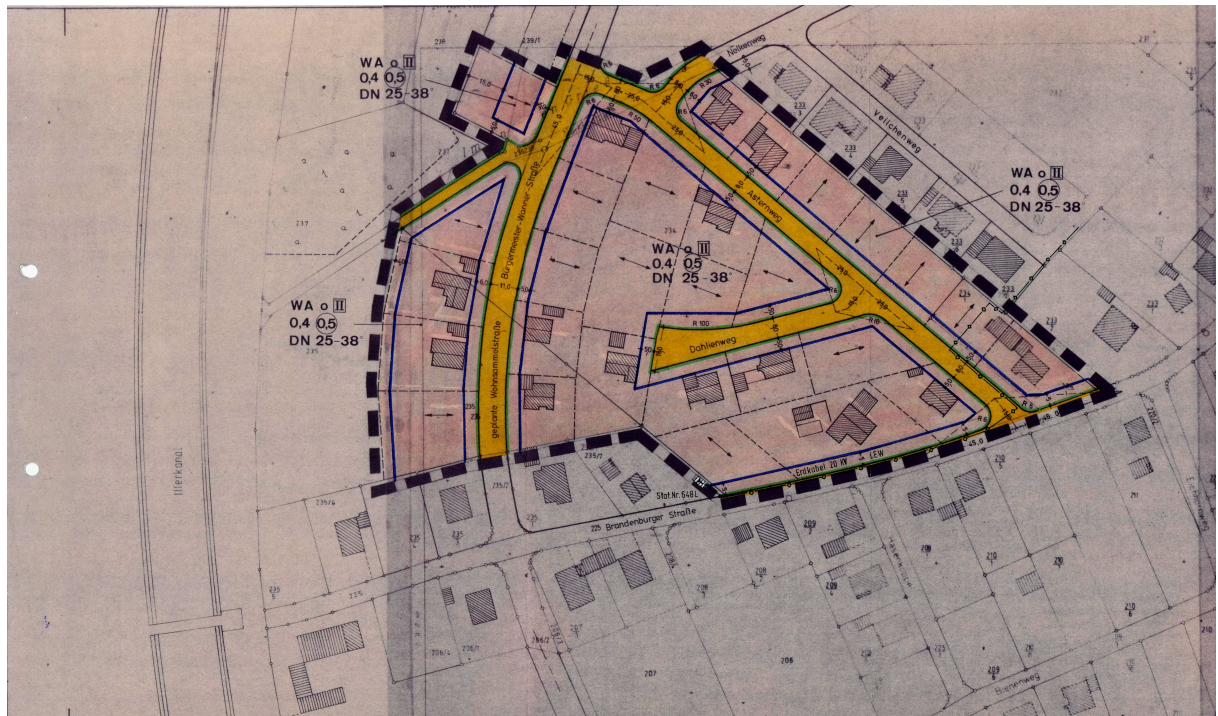
**Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil**

rechtsverbindlich seit: 14.10.1986

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



Planzeichenerklärung

A Für Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

II

2-geschossig, wobei das 2. Geschöß im Dach zu liegen hat, als Höchstgrenze

0,4

Grundflächenzahl

0,5

Geschoßflächenzahl

3. Bauweise, Baulinen, Baugrenzen

o

offene Bauweise

—

Baugrenze

DN 25 - 38°

Dachneigung von 25 - 38° zulässig

↔

Firstrichtung

4. Verkehrsflächen

—

Straßenverkehrsflächen

⊕ 25 ⊕

Maßzahl

—

Straßenbegrenzungslinie

45,0
45,0

Sichtdreieck

5. Sonstige Festsetzungen

—

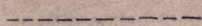
—

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

B. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



vorhandene Grundstücksgrenzen



vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



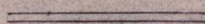
vorhandene Wohngebäude



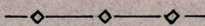
vorhandene Nebengebäude



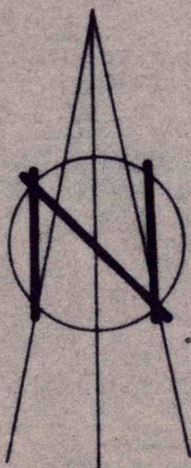
Fahrbahn



Gehweg



Erdkabel



Maßstab 1:1000

