



# Bebauungsplan

Nord zwischen Föhren und Hirtenweg  
(Grundfassung)

der Stadt

## Illertissen

Ortsteil:

**Au**

Plannummer:

**129-7508-011-0**

bestehend aus

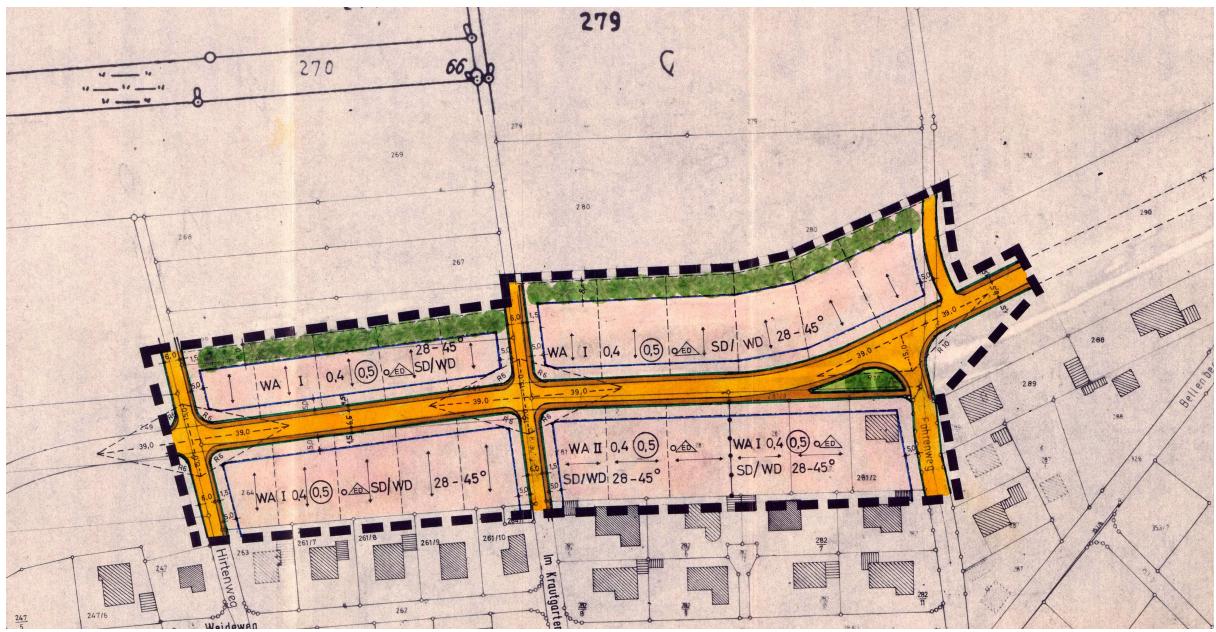
**Bebauungsplanzeichnung**  
**Legende**  
**Textteil**

**rechtsverbindlich seit: 06.03.1987**

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



## Planzeichenerklärung

### A. Für Festsetzungen

#### 1. Art der baulichen Nutzung

WA

allgemeines Wohngebiet

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

I II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4

Grundflächenzahl

0,5

Geschoßflächenzahl

#### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o

offene Bauweise

ED

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

—

Baugrenze

SD / WD

Satteldach o. Walmdach zulässig

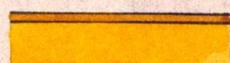
DN 28-45°

Dachneigung 28-45° zulässig

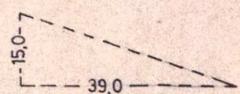
← →

Firstrichtung

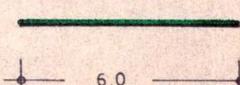
#### 4. Verkehrsflächen



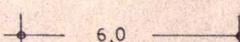
Straßenverkehrsflächen



Sichtdreieck



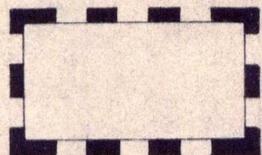
Straßenbegrenzungslinie



Maßzahl

## 5. Sonstige Festsetzungen

• • • • Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## 6. Grünflächen und Anpflanzungen



Bäume u. Sträucher zu pflanzen

öffentliche Grünflächen

## B. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

8

8

vorhandene Grundstücksgrenzen

-----

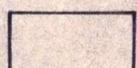
vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



vorhandene Wohngebäude



vorhandene Nebengebäude



geplante Gebäude



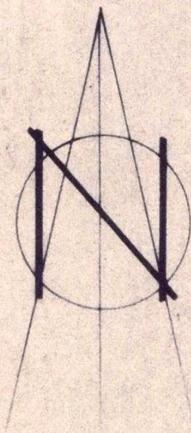
geplante Garage



Fahrbahn



Gehweg



Maßstab 1:1000

