

# Bebauungsplan

Nord zwischen Föhren und Hirtenweg  
(Grundfassung)

der Stadt

## Illertissen

Ortsteil:

**Au**

Plannummer:

**129-7508-011-0**

bestehend aus

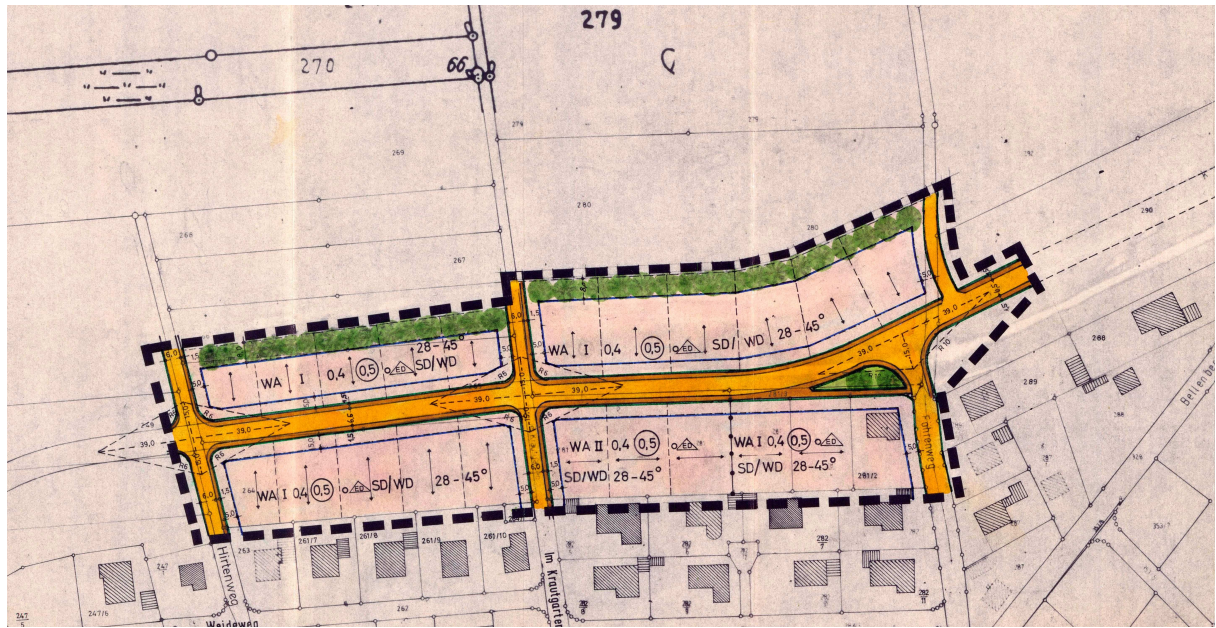
**Bebauungsplanzeichnung  
Legende  
Textteil**

**rechtsverbindlich seit: 06.03.1987**

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.





# Planzeichenerklärung

## A. Für Festsetzungen

### 1. Art der baulichen Nutzung

WA

allgemeines Wohngebiet

### 2. Maß der baulichen Nutzung

I II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4

Grundflächenzahl

(0,5)

Geschoßflächenzahl

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o

offene Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



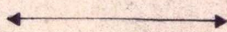
Baugrenze

SD / WD

Satteldach o. Walmdach zulässig

DN 28-45°

Dachneigung 28-45° zulässig

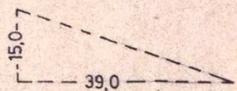


Firstrichtung

### 4. Verkehrsflächen



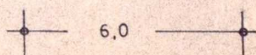
Straßenverkehrsflächen



Sichtdreieck




Straßenbegrenzungslinie

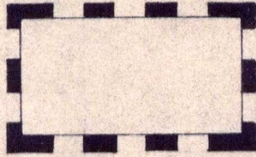


Maßzahl



## 5. Sonstige Festsetzungen

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## 6. Grünflächen und Anpflanzungen

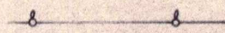


Bäume u. Sträucher zu pflanzen



öffentliche Grünflächen

## B. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



vorhandene Grundstücksgrenzen



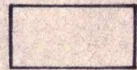
vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



vorhandene Wohngebäude



vorhandene Nebengebäude



geplante Gebäude



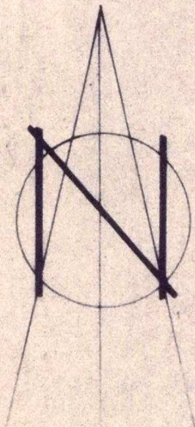
geplante Garage



Fahrbahn



Gehweg



Maßstab 1:1000

