



# Bebauungsplan

zwischen Zeisigweg und Vöhringer Straße  
(Grundfassung)

der Stadt

## Illertissen

Ortsteil:

**Au**

Plannummer:

**129-7508-012-0**

bestehend aus

**Bebauungsplanzeichnung  
Legende  
Textteil**

**rechtsverbindlich seit: 17.10.1996**

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

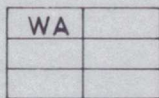
Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



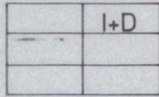




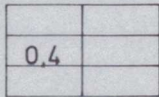
# Zeichenerklärung



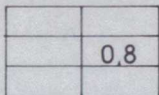
Allgemeines Wohngebiet



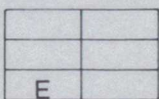
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze



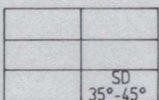
Grundflächenzahl  $\frac{\text{Überbaute Fläche}}{\text{Grundstücksfläche}}$



Geschoßflächenzahl  $\frac{\text{Geschoßfläche}}{\text{Grundstücksfläche}}$



E = nur Einfamilienhäuser  
E+D = nur Einfamilien-und Doppelhäuser  
RH = nur Reihenhäuser



SD = Satteldach  
WD = Walmdach  
35°-45° = zulässige Dachneigung



Flächen für Abfallentsorgung



Kinderspielplatz



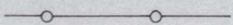
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes



Baugrenze



Geplante Grundstücksgrenzen



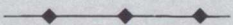
Vorhandene Grundstücksgrenzen



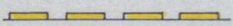
Firstrichtung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



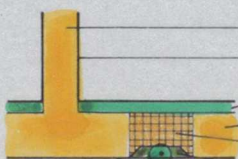
Oberirdische 110 KV - Stromleitung LEW



Sicherheitsstreifen der Stromleitung



Ga = Flächen für Garagen oder Stellplätze  
Gga = Flächen für Gemeinschaftsgaragen  
Gf = Gemeinschaftsfläche



Straße ohne Trennung von Fußgänger-und Fahrzeugbereich  
Straßenbegrenzungslinie  
Versickerungstreifen, im Bereich der Grundstückszufahrten unterbrochen  
Verkehrsfläche  
Pflasterfläche zur Verkehrsberuhigung  
Grünfläche  
Straßenbegrenzungslinie