

# Bebauungsplan

zwischen Zeisigweg und Vöhringer Straße  
(Grundfassung)

der Stadt

## Illertissen

Ortsteil:

Au

Plannummer:

**129-7508-012-0**

bestehend aus

**Bebauungsplanzeichnung**  
**Legende**  
**Textteil**

**rechtsverbindlich seit: 17.10.1996**

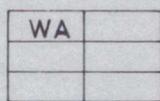
Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

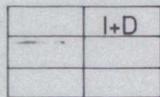
Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



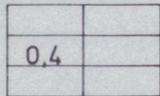
# Zeichenerklärung



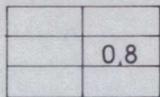
Allgemeines Wohngebiet



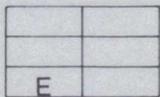
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze



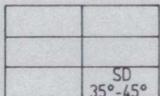
Grundflächenzahl       $\frac{\text{überbaute Fläche}}{\text{Grundstücksfläche}}$



Geschoßflächenzahl       $\frac{\text{Geschoßfläche}}{\text{Grundstücksfläche}}$



E = nur Einfamilienhäuser  
 E+D = nur Einfamilien- und Doppelhäuser  
 RH = nur Reihenhäuser



SD = Satteldach  
 WD = Walmdach  
 35°-45° = zulässige Dachneigung



Flächen für Abfallentsorgung



Kinderspielplatz



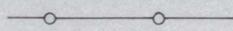
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes



Baugrenze



Geplante Grundstücksgrenzen



Vorhandene Grundstücksgrenzen



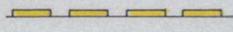
Firstrichtung



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



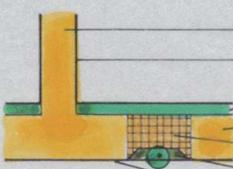
Oberirdische 110 KV - Stromleitung LEW



Sicherheitsstreifen der Stromleitung



Ga = Flächen für Garagen oder Stellplätze  
 Gga = Flächen für Gemeinschaftsgaragen  
 Gf = Gemeinschaftsfläche



Straße ohne Trennung von Fußgänger- und Fahrzeugbereich  
 Straßenbegrenzungslinie

Versickerungsstreifen, im Bereich der Grundstückszufahrten unterbrochen

Verkehrsfläche

Pflasterfläche zur Verkehrsberuhigung

Grünfläche

Straßenbegrenzungslinie