



# Bebauungsplan

Östlich des Schwalbenweges  
(Grundfassung)

der Stadt

## Illertissen

Ortsteil:

**Au**

Plannummer:

**129-7508-013-0**

bestehend aus

**Bebauungsplanzeichnung  
Legende  
Textteil**

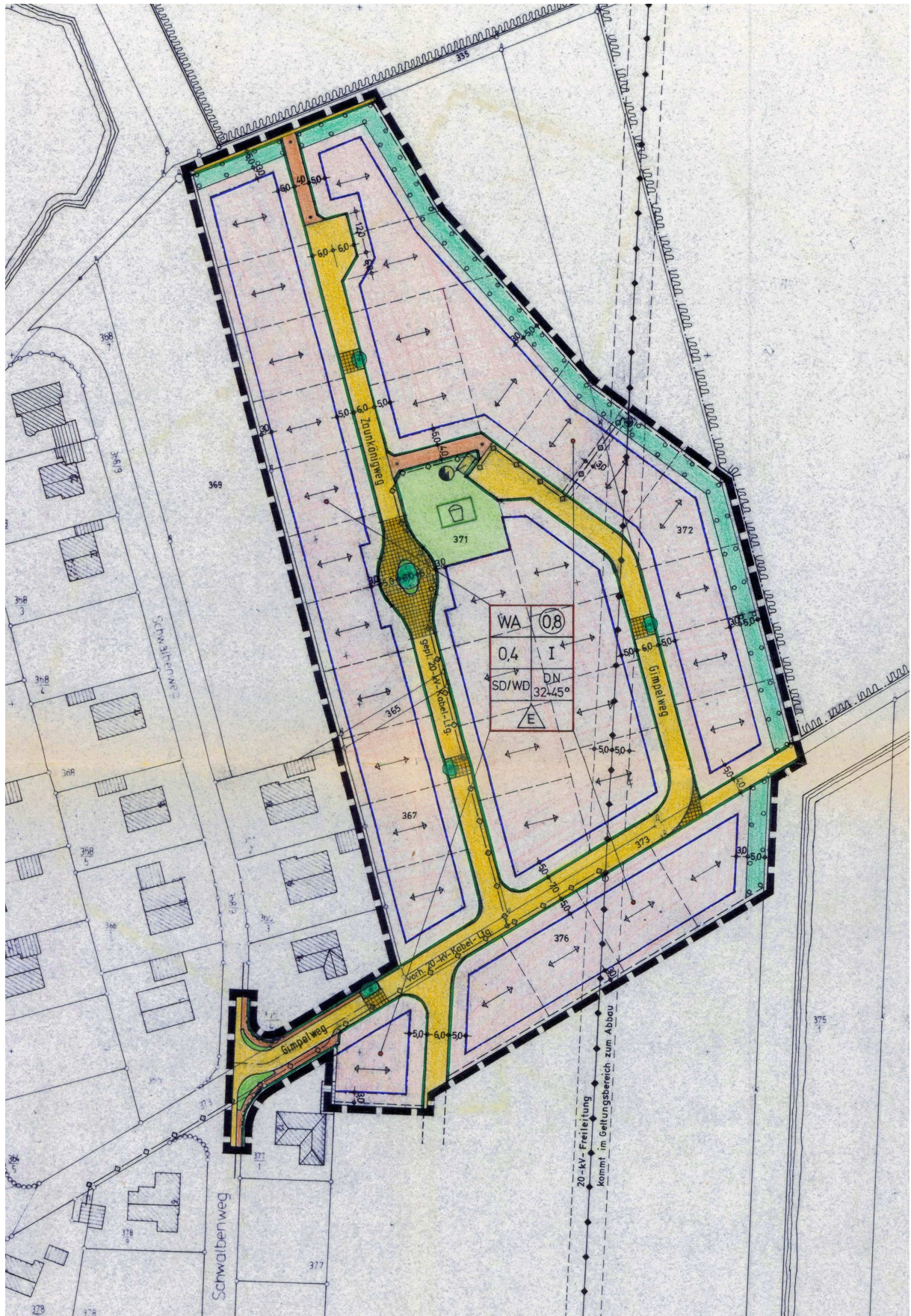
**rechtsverbindlich seit: 30.09.1993**

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



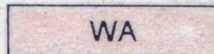




# Planzeichenerklärung

## A) FÜR FESTSETZUNGEN

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Allgemeines Wohngebiet

### 2. MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG

0,8

Geschoßflächenzahl (GFZ)

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

I

1 Vollgeschoß als Höchstmaß  
mit ausbaubarem Dachgeschoß

### 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

### 4. BAULICHE GESTALTUNG

SD / WD

Satteldach / Walmdach

DN 32 - 45°

Dachneigung von 32 - 45° zulässig



Hauptfirstrichtung

### 5. VERKEHRSFLÄCHEN



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

### 6. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

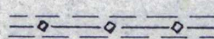


Trafostation

### 7. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN



Elektroleitung oberirdisch, mit Leitungsrecht  
zu belastende Flächen



Elektroleitung unterirdisch, mit Leitungsrecht  
zu belastende Flächen



## 8. GRÜNFLÄCHEN UND GRÜNORDNUNG

Hierzu ist die ausführliche Artenliste unter § 6 Ziff. 6.2 der Satzung zu beachten. Ferner wird auf den erforderlichen Pflanzabstand zur Grundstücksgrenze nach BGB bzw. AGBGB verwiesen.



Ortsrandeingrünung; Privatflächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Spielplatz

## 9. SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### B) FÜR HINWEISE



Verkehrsflächen, die zur Verkehrsberuhigung beitragen (Pflaster) und Bepflanzung



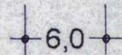
Gehweg mit Absperrpfosten



bestehende Grundstücksgrenzen



vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



Maßzahlen in Metern



vorhandene Wohngebäude

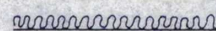


vorhandene Nebengebäude

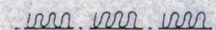


Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

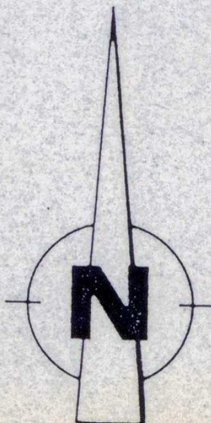
Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung



Engere Schutzzone



Weitere Schutzzone



Die Bearbeitung des Bebauungsplanes erfolgte durch das Stadtbauamt Illertissen.

Illertissen, den 23.10.1992  
geä. 05.04.1993

*Kiddemann*  
Stadtbaumeister

Maßstab 1:1000

