



Bebauungsplan

Östl. Teilbereich der Bürgermeister-Wanner-Str.
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Au

Plannummer:

129-7508-015-0

bestehend aus

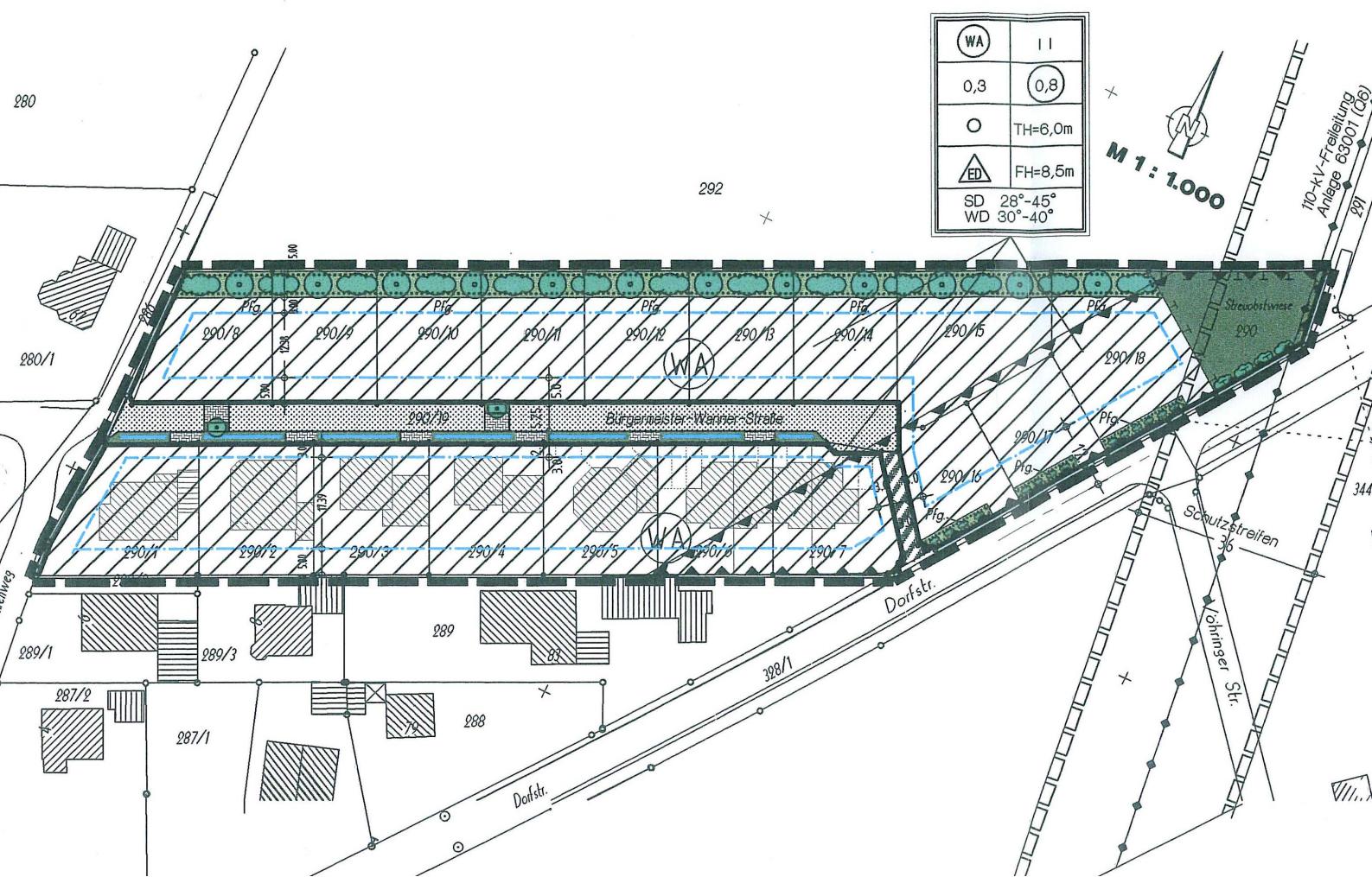
Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil

rechtsverbindlich seit: 06.04.2011

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



Planzeichenerklärung:

Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8

Geschoßflächenzahl GFZ

0,3

Grundflächenzahl GRZ

II

Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

TH

Höchstmaß Traufhöhe

FH

Höchstmaß Firsthöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

○

Offene Bauweise



nur Einzel- und
Doppelhäuser zulässig

SD

Satteldach

WD

Walmdach

----- Baugrenze

6. Verkehrsflächen



Strassenverkehrsflächen



Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

—♦— oberirdisch (110 kV-Leitung) Hinweis auf das Merkblatt der LEW Augsburg

9. Grünflächen



Grünflächen Priv.

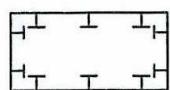


Grünflächen

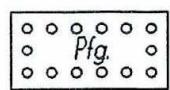


Flächen zur Versickerung des Niederschlagswassers der Straßenflächen

13. Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Entwicklung von Natur und Landschaft sowie Pflanzgebot (Streuobstwiese - je 100 m² ein Obstbaum)



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstiger Bepflanzung. Pflanzgebot auf priv. Grundst.flächen (Detaillierte Angaben in § 8 der Satzung).

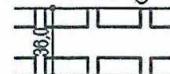


Pflanzgebot Bäume

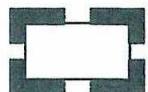


Pflanzgebot Sträucher

15. Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

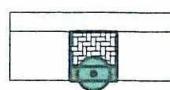


Schutz gegen Umwelteinwirkungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)

Hinweise



vorhandene Grundstücksgrenzen



FB-Einschnürung mit Pflasterung, Bauminsel mit Pflanzfläche