



# Bebauungsplan

Betlinshausen Mitte  
(Grundfassung)

der Stadt

## Illertissen

Ortsteil:

**Betlinshausen**

Plannummer:

**129-7509-001-0**

bestehend aus

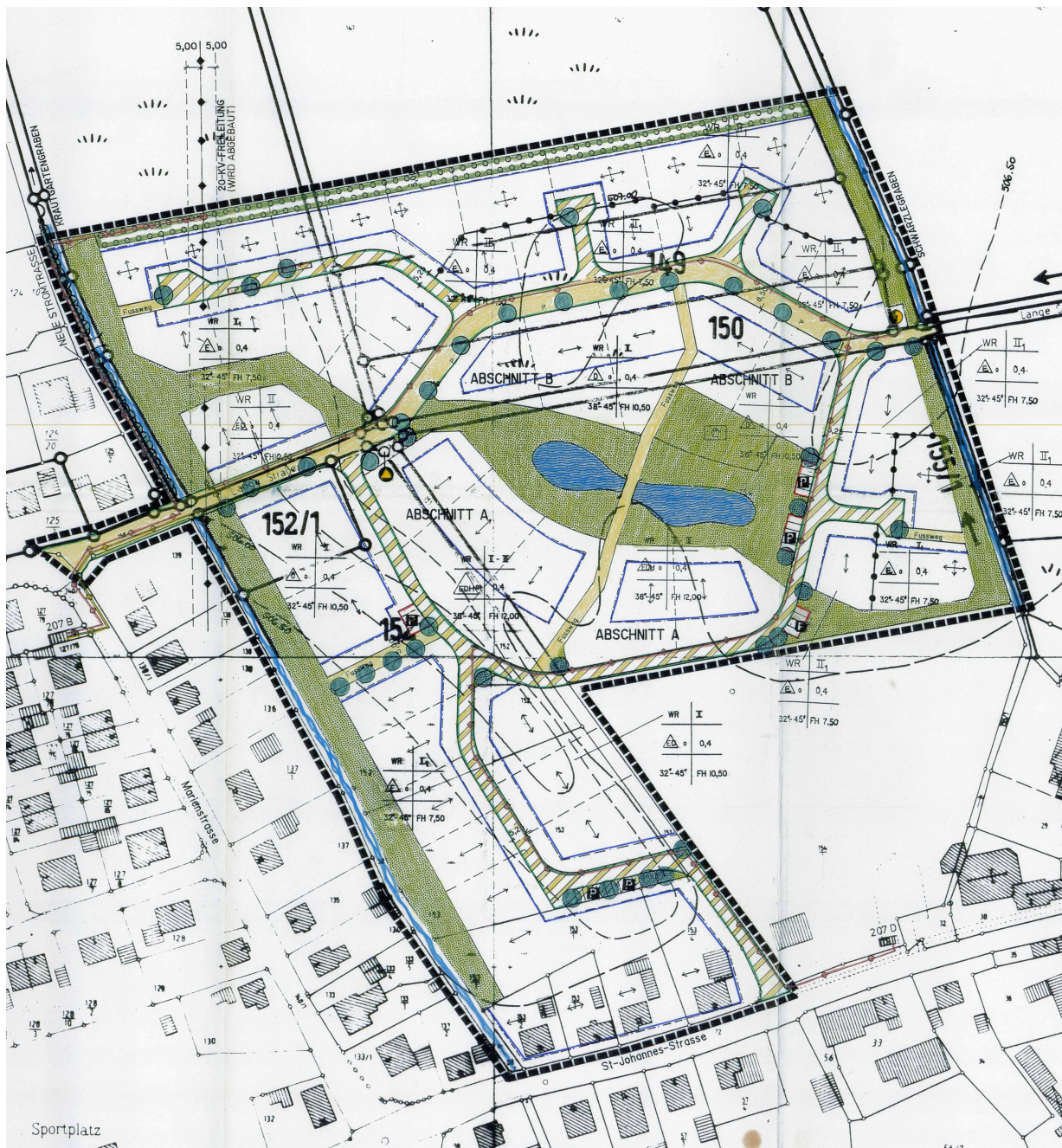
**Bebauungsplanzeichnung  
Legende  
Textteil**

**rechtsverbindlich seit: 03.08.1995**

Rechtliche Hinweise:


Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.


Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



# PLANZEICHENERKLÄRUNG

## FESTSETZUNGEN

1.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

2.  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

### 3. Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse
Bauweise	Grundflächenzahl
zulässige Dachneigung	maximale Firsthöhe

#### 3.1 Art der baulichen Nutzung

WR Reines Wohngebiet

#### 3.2 Maß der baulichen Nutzung

II<sub>1</sub> Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß / zwei Vollgeschosse, wobei ein Vollgeschoß im Dachgeschoß liegen muß

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß / zwei Vollgeschosse

II-III Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß / zwei bis drei Vollgeschosse, wobei bei drei Vollgeschossen ein Vollgeschoß im Dachgeschoß liegen muß

0,4 Grundflächenzahl

FH 7,50 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß / Firsthöhe in ... m über OK Rohfußboden EG

#### 3.3 Bauweise, Baugrenzen

o offene Bauweise

E nur Einzelhäuser zulässig

D nur Doppelhäuser zulässig

ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig

EDH Einzel-, Doppelhäuser u. Hausgruppen zulässig

32°-45° zulässige Dachneigung

↔ Hauptfirstrichtung

 Baugrenze



4.

#### Verkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen



Öffentliche Verkehrsfläche



Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung / verkehrsberuhigter Bereich



Öffentlicher Fußweg



Öffentliche Parkfläche / Besucherparkplätze

5.

#### Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen



Trafostation



Wertstoff-Sammelstelle



geplante 20-kV-Leitung, im Bereich künftiger Bauparzellen durch Grunddienstbarkeit für LEW zu sichern



geplanter Kabelaufführungsmast, durch Grunddienstbarkeit für LEW zu sichern

6.

#### Grünflächen



Öffentliche Grünflächen



Kinderspielplatz



Teich



Vorhandene und zu erhaltende Gehölze / Bäume und Sträucher





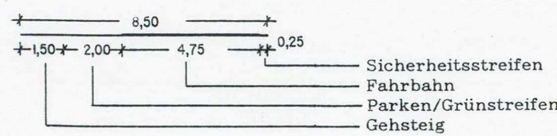
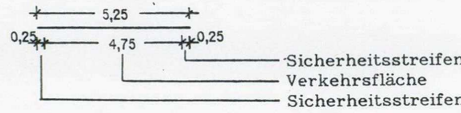
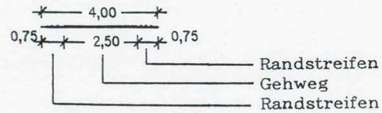




zu pflanzende Bäume auf öffentlichem Grund  
Straßendurchgrünung



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern / Ortsrandeingrünung auf privatem Grund

## HINWEISE

1.  vorhandene Grundstücksgrenzen
2.  vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
3.  bestehende Gebäude
4.  Maßzahl in Metern
5. Regelquerschnitt Haupterschließung  

6. Regelquerschnitt Nebenstraßen / Verkehrsberuhigter Bereich  

7. Regelquerschnitt Fußwege  

8.  Bestehende Trafostation mit Nummer
9.  bestehende 20-kV-Leitung