

Bebauungsplan

Betlinshausen Mitte
(1.Änderung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Betlinshausen

Plannummer:

129-7509-001-1

bestehend aus

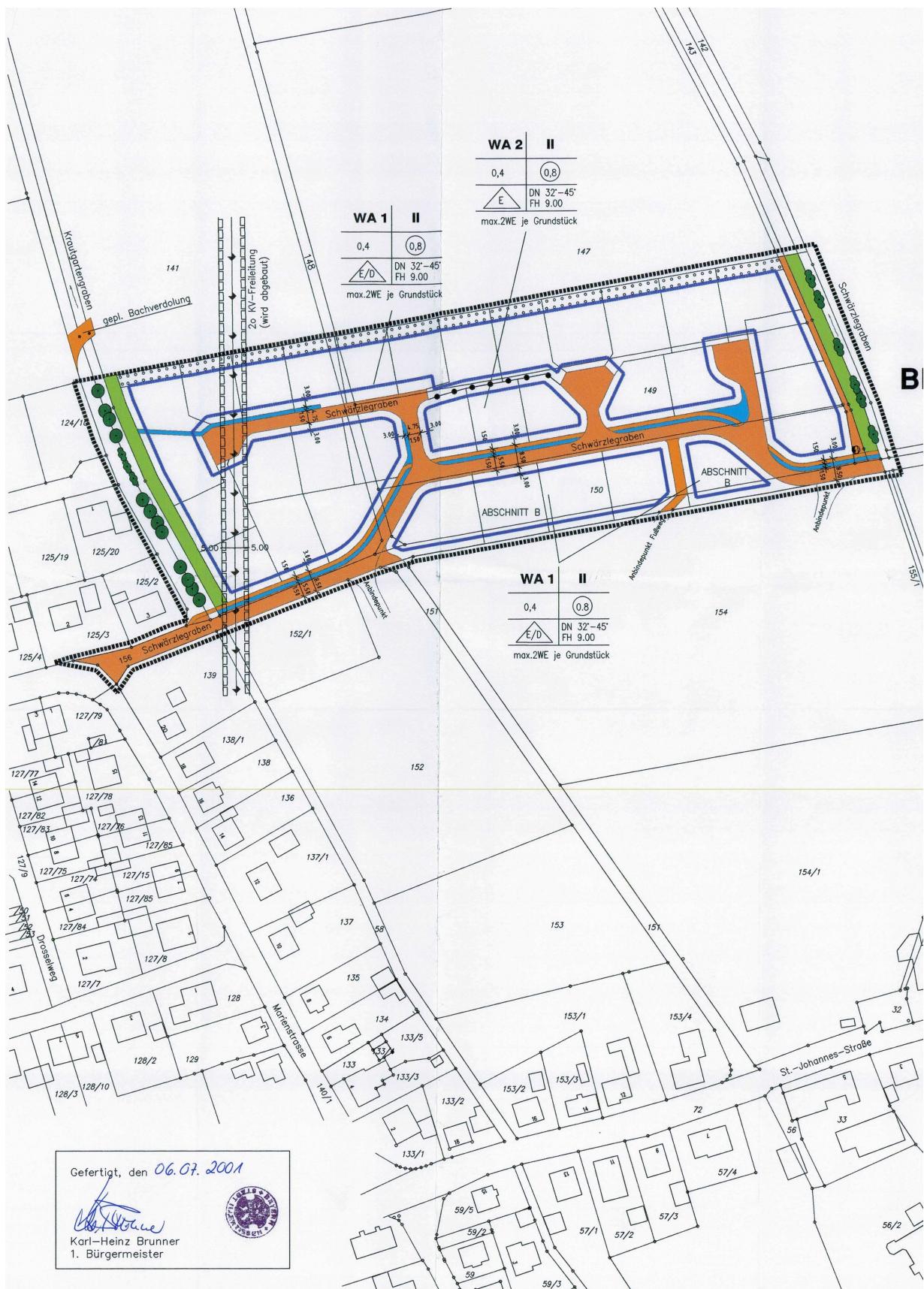
Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil

rechtsverbindlich seit: 02.08.2001

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

1.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

2. Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	
zulässige Dachneigung Dachform	maximale Firsthöhe

2.1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

2.2. Maß der baulichen Nutzung

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
zwei Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- (0,8) Geschoßflächenzahl
- FH 9.00 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
Firsthöhe in m über OK Rohfußboden EG

2.3 Bauweise, Baugrenzen

-  nur Einzelhäuser zulässig
-  Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 32°-45° zulässige Dachneigung
-  Baugrenze

3. Verkehrsflächen

—— Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Art



öffentliche Verkehrsfläche



öffentlicher Gehweg

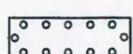
4. Grünflächen



öffentliche Grünfläche



Entwässerungsmulde



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und
Stäuchern / Ortsrandeingrünung auf privatem Grund

5. Planungen, Nutzungsregeln,

Massnahmen und Flächen für Massnahmen

zum Schutz, zur Pflege und zur

Entwicklung von Natur und Landschaft (§

5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.

20, 25 und Abs.6 BauGB)

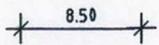


Erhaltung von Bäumen

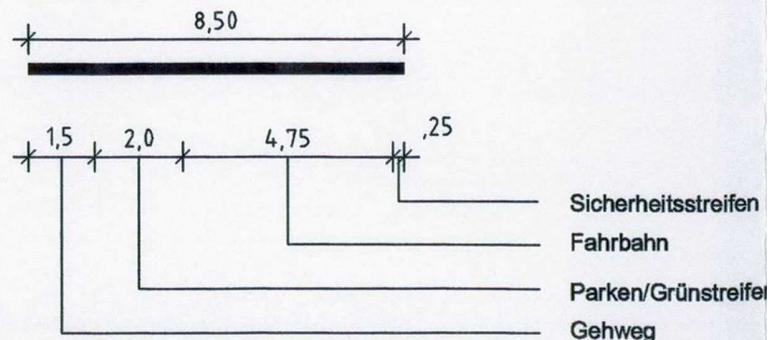


Erhaltung von Sträuchern

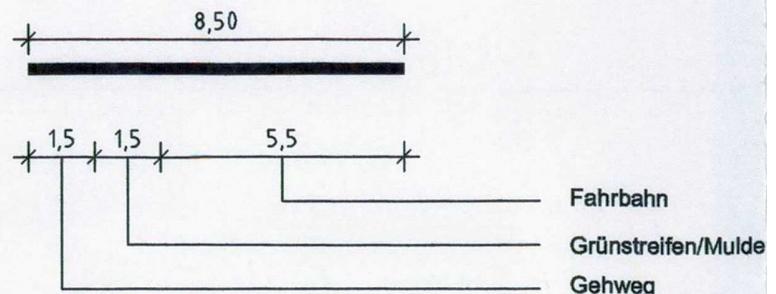
HINWEISE

1.  vorhandene Grundstücksgrenzen
2.  vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
3.  bestehende Gebäude
4.  Maßzahl in Metern

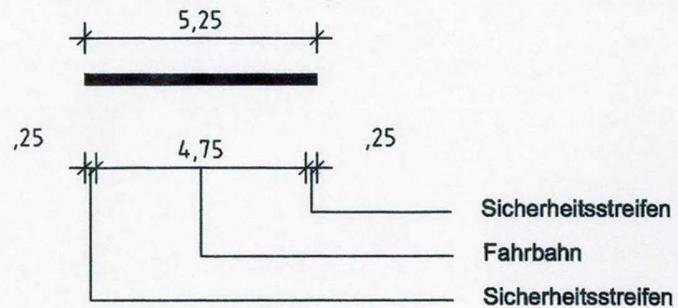
5. Regelquerschnitt Hauptverschließung



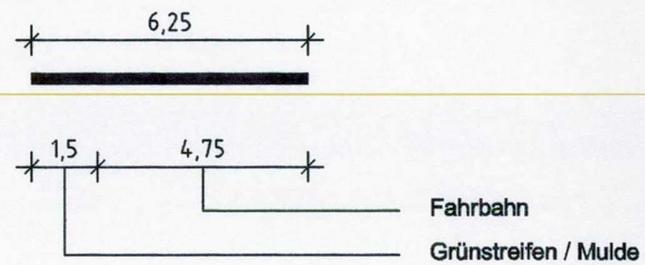
5.1 Regelquerschnitt Hauptverschließung



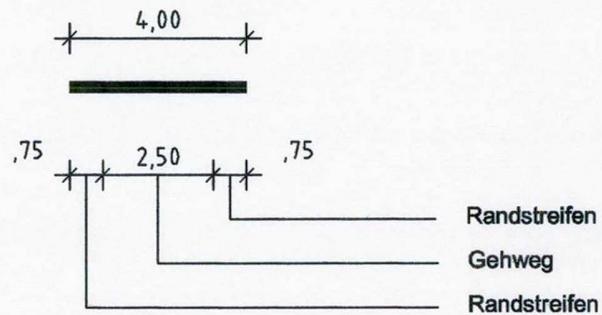
6. Regelquerschnitt Nebenstraßen / Verkehrsberuhigter Bereich

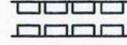


6.1 Regelquerschnitt Nebenstraßen



7. Regelquerschnitt Fußwege



8.  bestehende Trafostation mit Nummer
9.  bestehende 20-kV-Leitung (oberirdisch)
10.  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.
21 und Abs.6 BauGB)
11.  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes.
(§1(4),§16(5) BauNvo)