



# Bebauungsplan

Nr. 2/92  
(Grundfassung)

der Stadt

## Illertissen

Ortsteil:

**Betlinshausen**

Plannummer:

**129-7509-002-0**

bestehend aus

**Bebauungsplanzeichnung**  
**Legende**  
**Textteil**

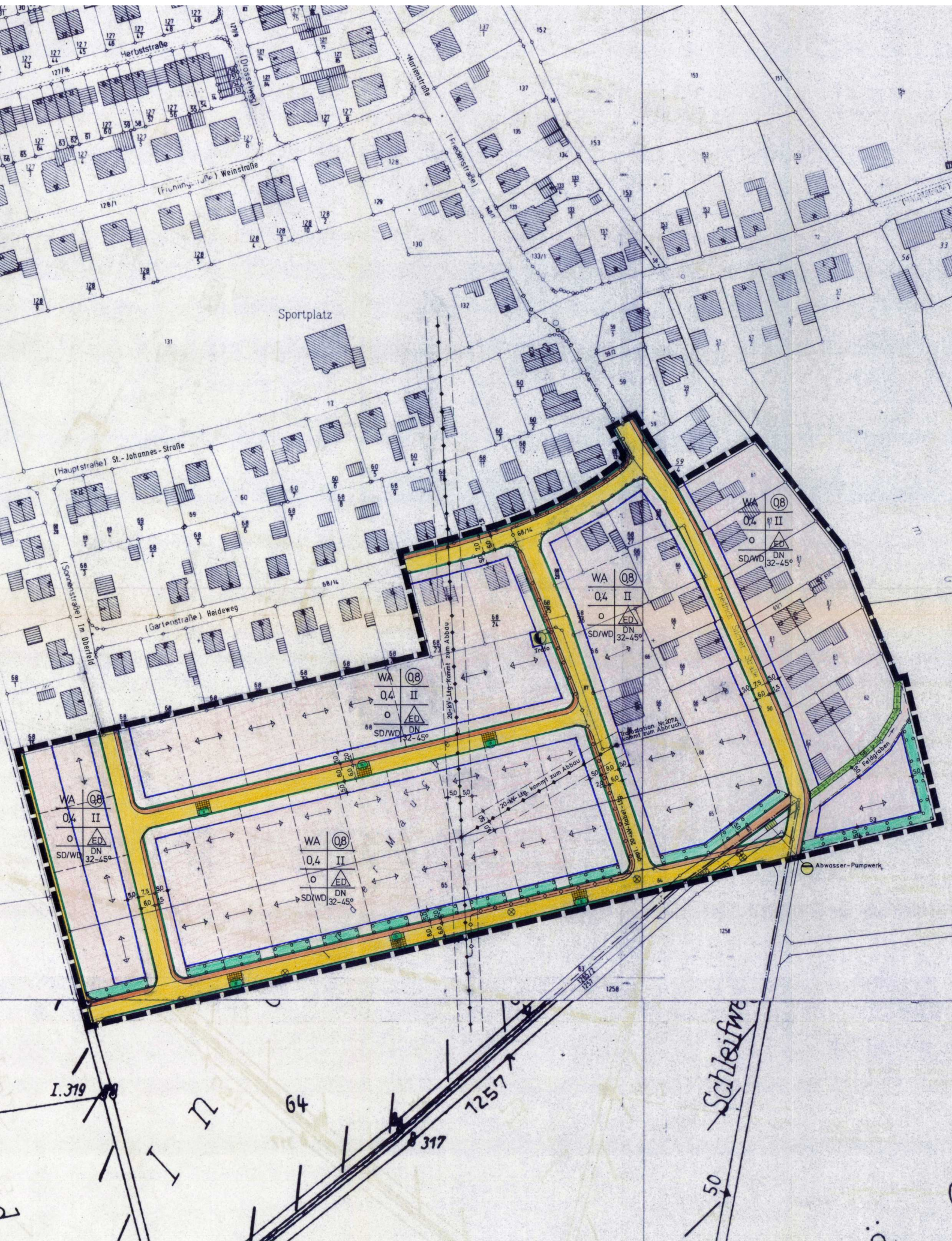
**rechtsverbindlich seit: 16.12.1993**

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



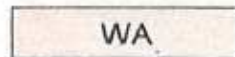




# Planzeichenerklärung

## A) FÜR FESTSETZUNGEN

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



WA

Allgemeines Wohngebiet

### 2. MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG

0,8

Geschoßflächenzahl (GFZ)

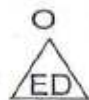
0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

II

2 Vollgeschoße als Höchstmaß

### 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



offene Bauweise

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

### 4. BAULICHE GESTALTUNG

SD / WD

Satteldach / Walmdach

DN 32-45°

Dachneigung von 32 - 45° zulässig



Hauptfirstrichtung

### 5. VERKEHRSFLÄCHEN



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie

### 6. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

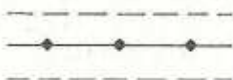


Abwasser-Pumpwerk



Trafostation

### 7. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN



Elektroleitung oberirdisch, mit Leitungsrecht zu belastende Flächen



Elektroleitung unterirdisch

## 8. GRÜNFLÄCHEN UND GRÜNORDNUNG

Hierzu ist die ausführliche Artenliste unter § 6 Ziff. 6.2 der Satzung zu beachten. Ferner wird auf den erforderlichen Pflanzabstand zur Grundstücksgrenze nach BGB bzw. AGBGB verwiesen.



Zu erhaltender Feldgraben mit Unterhaltungsweg



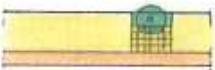
Ortsrandeingrünung; Privatflächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

## 9. SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### B) FÜR HINWEISE



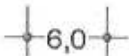
Fahrbahn mit Flächen zur Verkehrsberuhigung (Pflaster) und Bepflanzung  
Gehweg



bestehende Grundstücksgrenzen



vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



Maßzahlen in Metern



vorhandene Wohngebäude

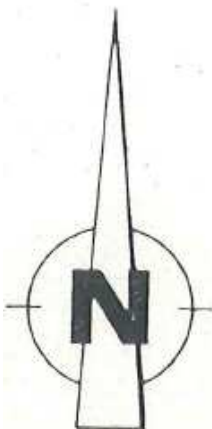


vorhandene Nebengebäude

Die Bearbeitung des Bebauungsplanes erfolgte durch das Stadtbauamt Illertissen.

Illertissen, den 31.08.1992  
geä. 05.04.1993

*Krademann*  
Stadtbaumeister



Maßstab 1:1000

