

Bebauungsplan

Nördlich der Auer Straße
(I.Änderung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Betlinshausen

Plannummer:

129-7509-003-1

bestehend aus

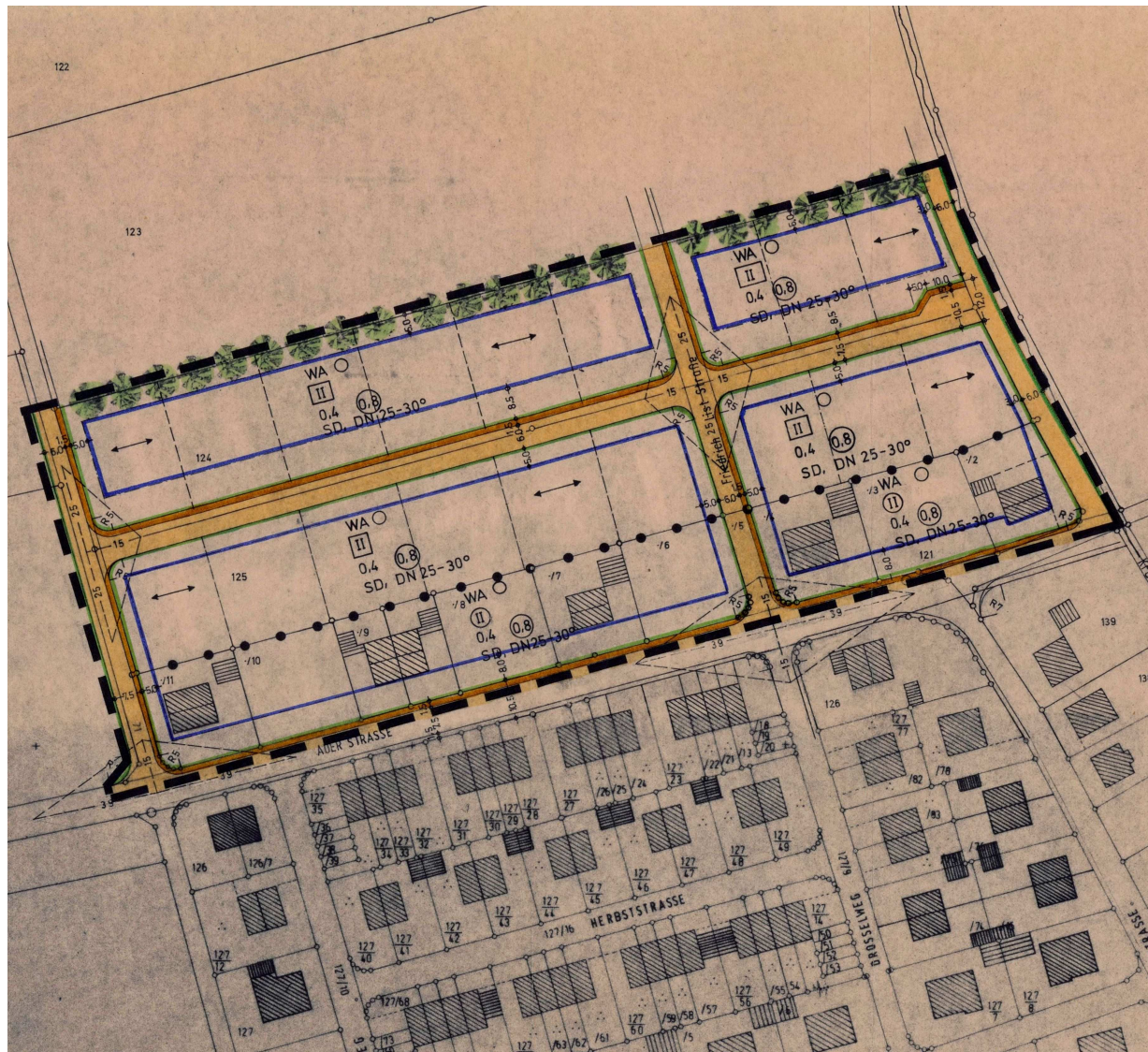
**Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil**

rechtsverbindlich seit: 15.10.1981

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



Planzeichenerklärung

A. Für Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung



allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung



2 Vollgeschosse zwingend



2-geschossig, wobei das 2. Geschöß im Dach zu liegen hat.

0,4

Grundflächenzahl



Geschößflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



offene Bauweise



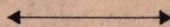
Baugrenze

SD

Satteldach

DN 25-30°

Dachneigung 25-30°



Firsttrichtung

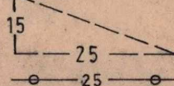
4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



Sichtdreieck

Maßzahl

5. Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Garagen



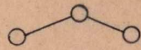
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

6. Grünflächen und Anpflanzungen



Bäume und Sträucher zu pflanzen

B. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



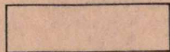
vorhandene Grundstücksgrenze



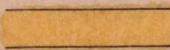
vorgeschlagene Grundstücksgrenze



vorhandene Wohngebäude



geplante Wohngebäude



Fahrbahn



Gehweg



Maßstab 1:1000

