



Bebauungsplan

Ecke Aumühle / St 2031
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Betlinshausen

Plannummer:

129-7509-008-0

bestehend aus

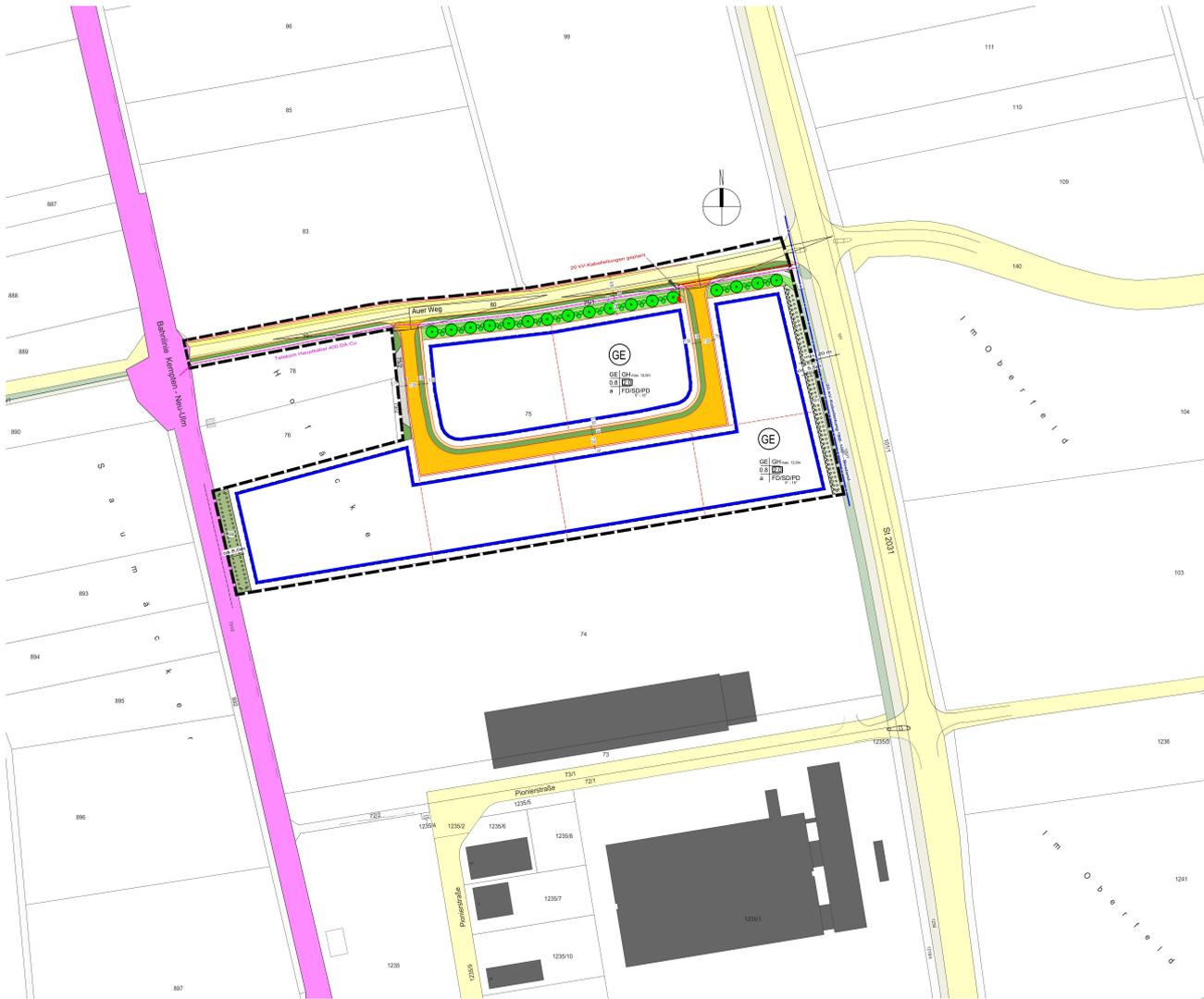
**Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil**

rechtsverbindlich seit: 25.02.2015

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



FESTSETZUNGEN	
ZEICHEN	ART DER NUTZUNG
GE	GEWERBEBEBIET
ZEICHEN	MASSE D. BAULICHEN NUTZUNG
0.8	GRUNDFLÄCHENZAHL
ZG	BAUMMASSENZAHL
GH max. 12.0m	GEBÄUDEHÖHE MAX. 12,0m
ZEICHEN	BAUWEISE
—	BAUGRENZE
a	ABWEICHENDE BAUWEISE
H3, H5, H7, H12	DACHFORM (Flach-, Pult bzw. Satteldach) MIT ZULÄSSIGER DACHNEIGUNG
ZEICHEN	GRÜNFLÄCHEN
●	NEU ZU PFLANZENDER BAUM
●●●	NEU ZU PFLANZENDE STRAUCHGRUPPEN
■	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS ORTSRABBEINGRÜNUNG
■	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS STRASSENBELEITGRÜN
□	FLÄCHEN MIT PFLANZGEBOT
G1	PRIVATE GRÜNFLÄCHE EINGRÜNUNG BAUGEBIET
G2	PRIVATE GRÜNFLÄCHE EINGRÜNUNG BAHNLINIE
ZEICHEN	VERKEHRSLÄCHEN
△	SICHTDREIECK
■	GEPLANTE STRASSE
■	GEPLANTE STRASSENVERBREITERUNG BESTANDIGSTRASSE, AUßER WEG
■	GEPLANTER GEHWEG
■	LKW STELLPLATZE
ZEICHEN	SONSTIGES
■	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
■	UMGEBUNG VON FLÄCHEN ZUM SCHUTZ GEG. SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN
■	ANBAUFREIER STREIFEN AN STAATSTRASSE
HINWEISE	
ZEICHEN	SONSTIGES
■	BESTEHENDE GEBÄUDE
■	BESTEHENDE GRENZE
■	BESTEHENDE STRASSE
■	BESTEHENDER GEH. / RADWEG
■	BESTEHENDER LANDWIRT. WEG
■	BAHNANLAGE
■	BEST. STRASSENBELEITGRÜN
■	GEPLANTE GRENZE
812	BESTEHENDE FLURNUMMER
⚡	TRAFOSTATION (BEST. / GEPL.)
■	VERSORGUNGSLEITUNG LEW / TELEKOM
⊕	NORDPFEIL