

# Bebauungsplan

Bellenberger Straße  
(1. Änderung)

der Stadt

## Illertissen

Ortsteil:

**Tiefenbach**

Plannummer:

**129-7510-002-1**

bestehend aus

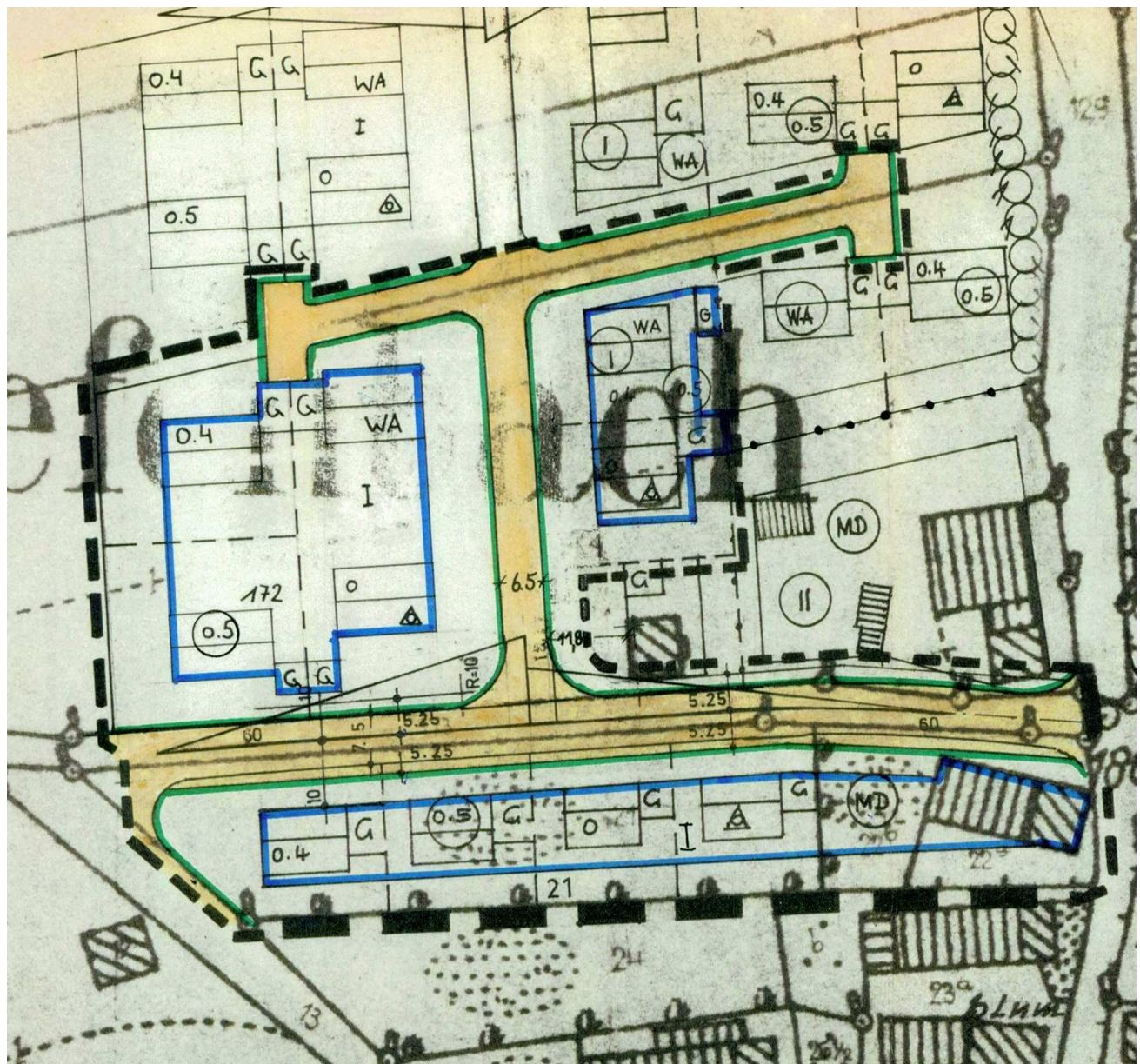
**Bebauungsplanzeichnung**  
**Legende**  
**Textteil**

**rechtsverbindlich seit: 28.04.1978**

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



BEBAUUNGSPLAN DER GEMEINDE TIEFENBACH, LANDKREIS NEU + ULM  
FÜR DAS GEBIET "AN DER BELLENBERGER STRASSE"

ZEICHENERKLÄRUNG

A) Für Festsetzungen:

Grenze des Geltungsbereiches



Strassenbegrenzungslinie



Baugrenze



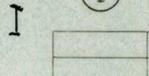
Öffentliche Verkehrsflächen



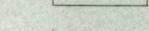
1 Vollgeschoss zulässig zwingend

I

1 Vollgeschoss



Firstrichtung



Maßangaben



Grundflächenzahl nach der  
BauNVO vom 26.11.1960

04

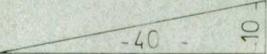
Geschoßflächenzahl nach der  
BauNVO vom 26.11.1960

05

/Offene Bauweise



Sichtdreieck



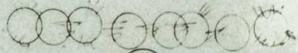
WA

Allgemeines Wohngebiet



Nur Einzel- und Doppelhäuser  
zulässig

Bäume zu pflanzen



MD

Dorfgebiet

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

B) Für Hinweise:

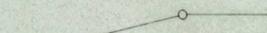
Geplante Garagen

G

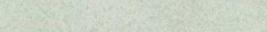
Geplante Gebäude



Vorhandene Grundstücksgrenzen



Vorschlag für die Teilung  
der Grundstücke



Fürnummern

VORHANDENE NEBENGEBÄUDE



VORHANDENE WOHNGBÄUDE

