



Bebauungsplan

Tier- und Kleintierhaltung
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Tiefenbach

Plannummer:

129-7510-010-0

bestehend aus

Bebauungsplanzeichnung

Legende

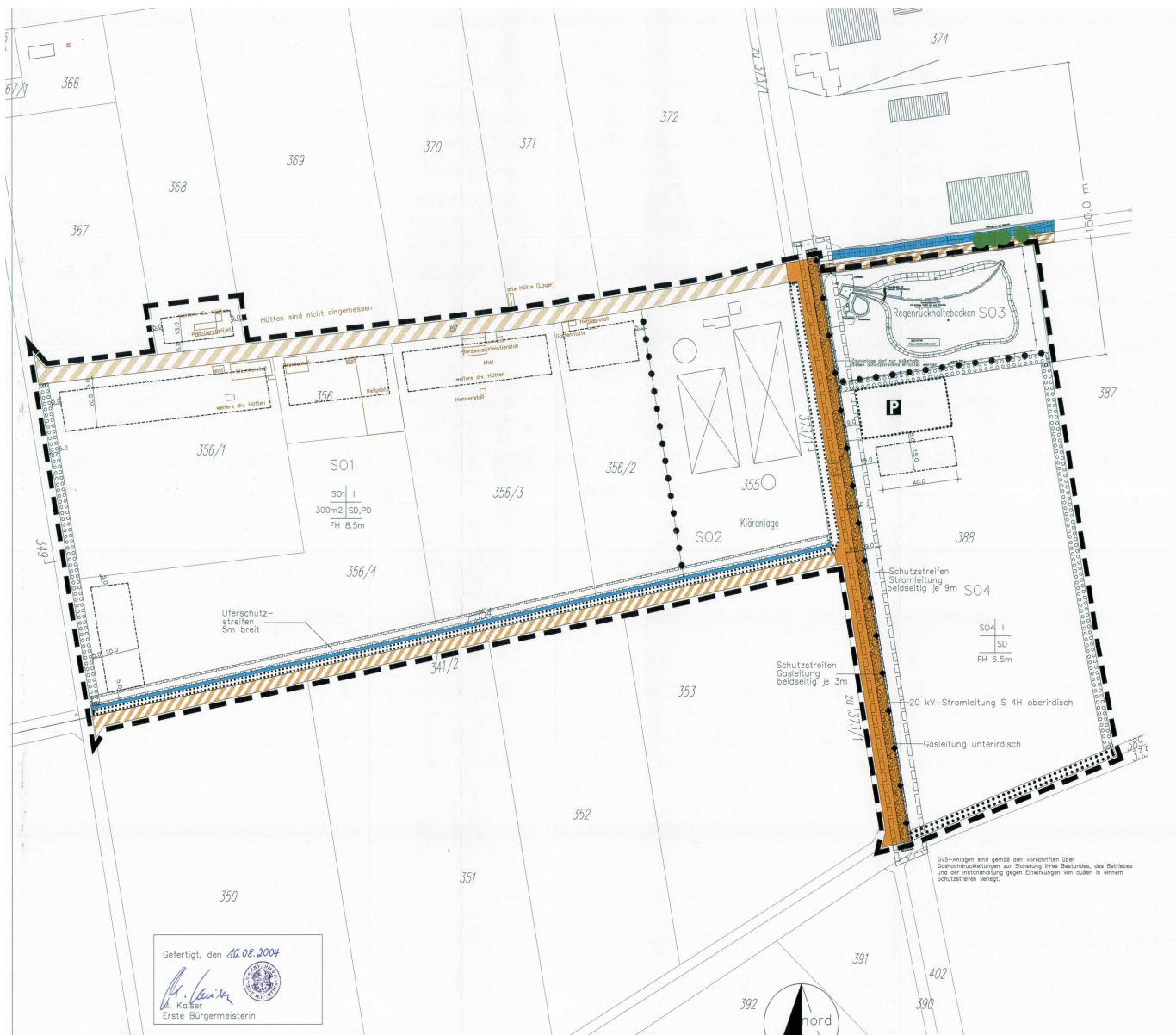
Textteil

rechtsverbindlich seit: 18.08.2004

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



Planzeichen nach der PlanzV90

1. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

SO1	I	Sondergebiet 1 (private Tierhaltung)
300m2	SD,PD	1 Vollgeschoss
FH 8.5m		300m2 max. Gebäudegrundfläche
		Satteldach
		zul. Firsthöhe
SO 2		Sondergebiet 2 (Kläranlage)
SO 3		Sondergebiet 3 (Regenrückhaltebecken)
SO4	I	Sondergebiet 4 (Hundeverein)
	SD	1 Vollgeschoss
FH 6.5m		Satteldach
		zul. Firsthöhe

2. Baugrenzen

----- Baugrenze

3. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Private Parkfläche

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen oberirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
Stromleitung 20kV Freileitung S 4H
(Schutzbereich Gesamtbreite 18m)



Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
GVS-IIIertalleitung DN 300 (Schutzbereich Gesamtbreite 6m)

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)

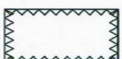


Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
Gasleitung Schutzstreifen je 3m beiderseits der Rohrachse
Stromleitung Schutzstreifen je 9m beiderseits
Uferschutzstreifen 5m breit

8. Gehölze



Baum belaubter Zustand, zu erhalten



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(absolute Freihaltung des GVS-Schutzstreifens und Einhaltung der GVS-Auflagen und Technischen Bestimmungen)