



Bebauungsplan

Im Brühl
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Tiefenbach

Plannummer:

129-7510-011-0

bestehend aus

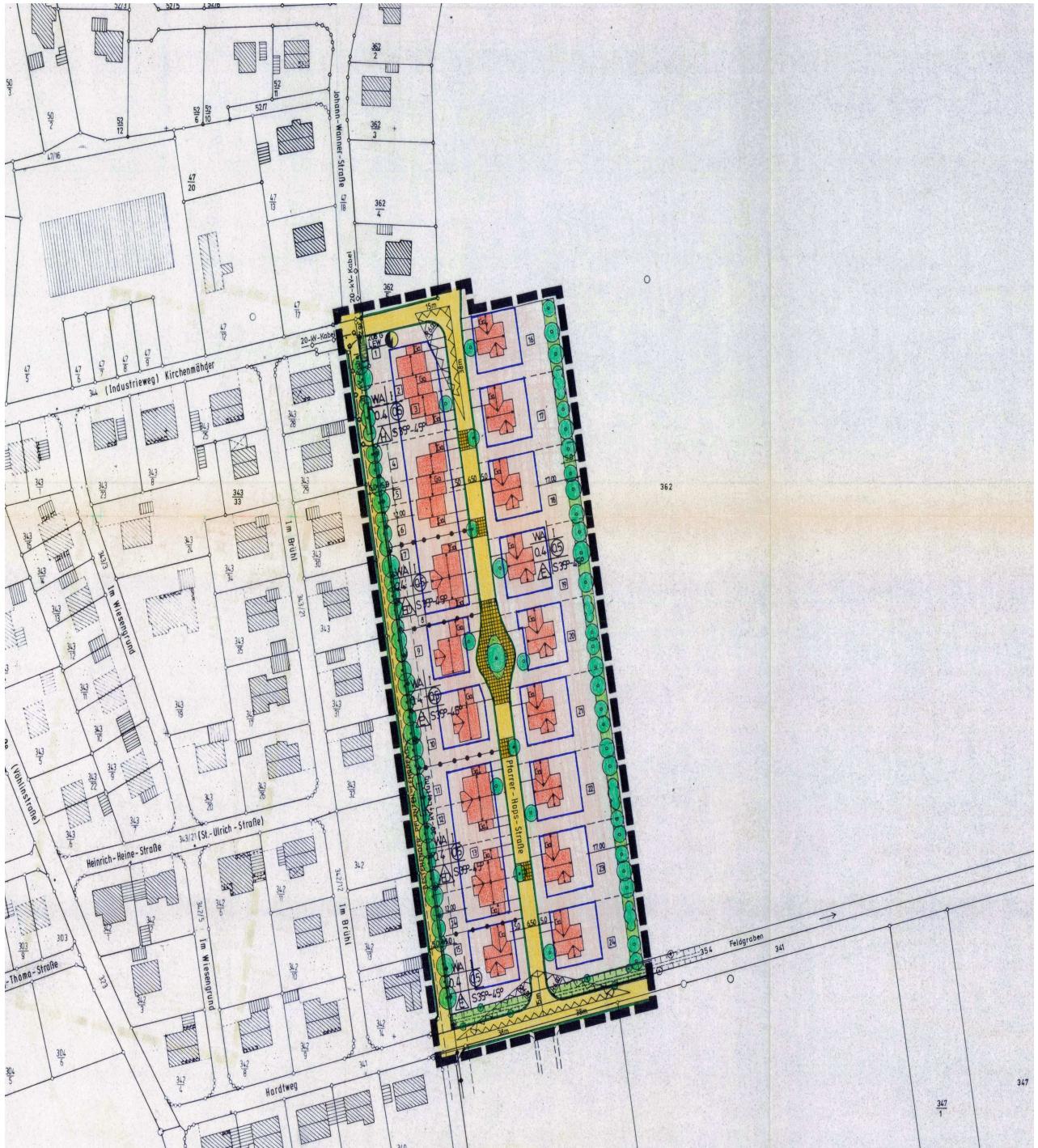
Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil

rechtsverbindlich seit: 30.09.1993

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

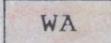
Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



PLANZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 Allgemeines Wohngebiet

2. MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG

 Geschoßflächenzahl (GFZ)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

I 1 Vollgeschoß als Höchstmaß mit ausbaubarem Dachgeschoß

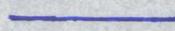
3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

 offene Bauweise

 nur Einzelhäuser zulässig

 nur Hausgruppen zulässig

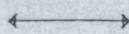
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

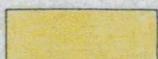
4. BAULICHE GESTALTUNG

SD Satteldach

DN 35-45° Dachneigung von 35 - 45° zulässig

 Hauptfirstrichtung

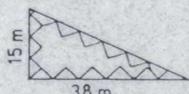
5. VERKEHRSFLÄCHEN



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



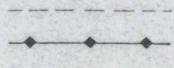
Sichtdreieck mit Maßangabe

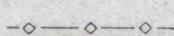
6. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN



Trafostation

7. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

 Elektroleitung oberirdisch; mit Leitungsrecht zu belastende Flächen

 Elektroleitung unterirdisch

8. GRÜNFLÄCHEN UND GRÜNORDNUNG

Hierzu ist die ausführliche Artenliste unter § 8 Ziff. 8.16 der Satzung zu beachten. Ferner wird auf den erforderlichen Pflanzabstand zur Grundstücksgrenze nach BGB bzw. AGBGB verwiesen.



Neu zu pflanzende private Bäume und Sträucher



Zu erhaltender öffentlicher Pflanzenlehrpfad



Zu erhaltender Feldgraben mit Bepflanzung

9. SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes

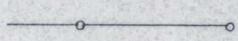


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

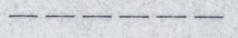
B) FÜR HINWEISE



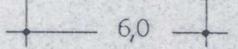
Verkehrsflächen, die zur Verkehrsberuhigung
beitragen (Pflaster)



bestehende Grundstücksgrenzen



vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



Maßzahlen in Metern



vorhandene Wohngebäude



vorhandene Nebengebäude



Vorschlag zur Situierung neuer Gebäude



Vorschlag zur Situierung von Garagen

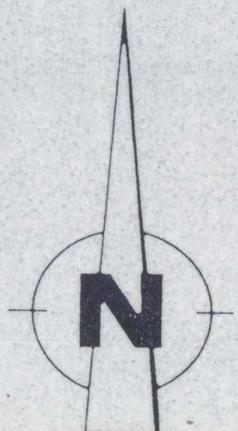


Grundstücksnummern

Die Bearbeitung des Bebauungsplanes erfolgte
durch das Stadtbauamt Illertissen.

Illertissen, den 17.09.1992
geä. 15.01.1993

Stadtbaumeister



Maßstab 1 : 1000