

Bebauungsplan

Im Brühl
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Tiefenbach

Plannummer:

129-7510-011-0

bestehend aus

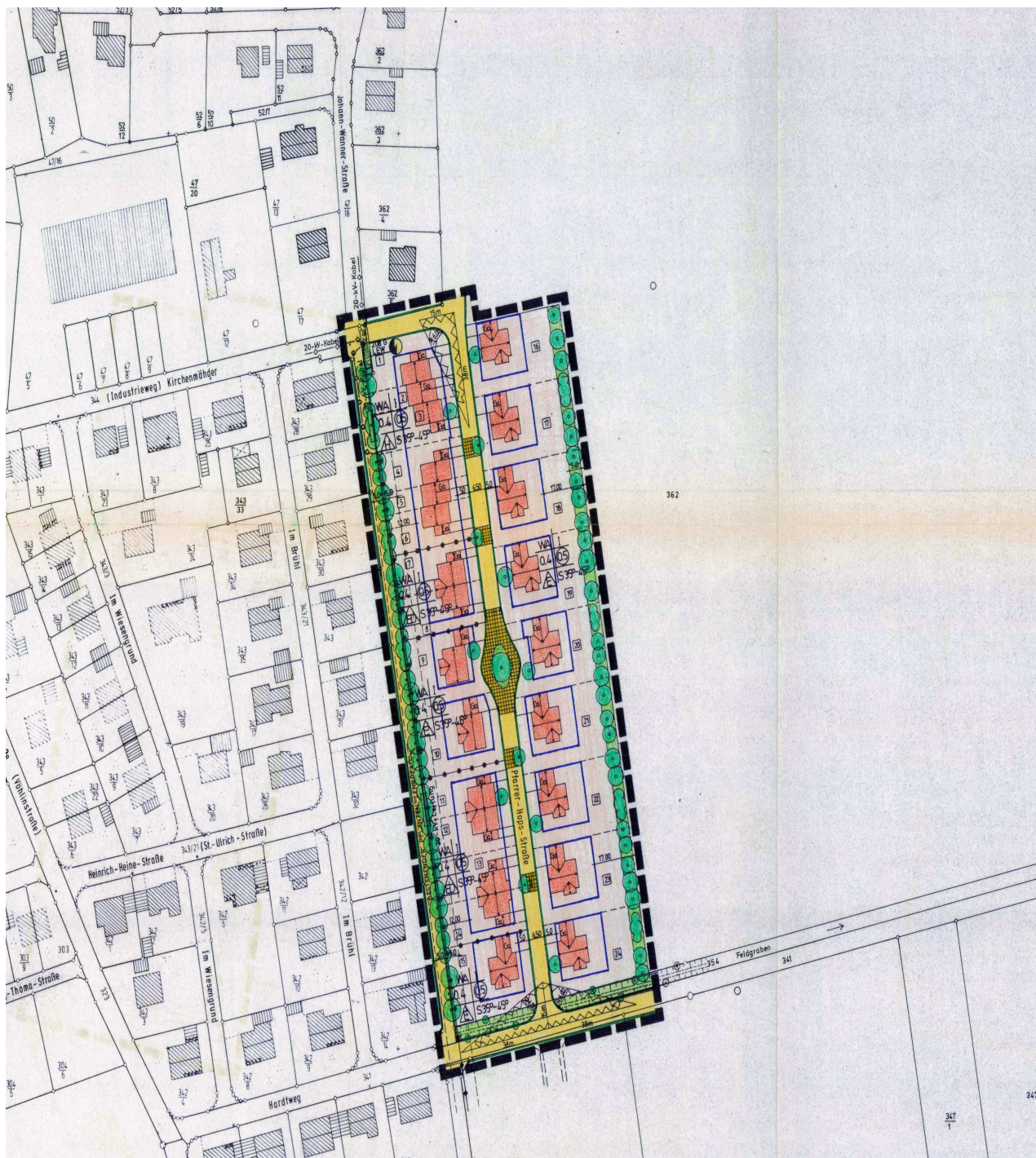
**Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil**

rechtsverbindlich seit: 30.09.1993

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

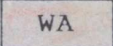
Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.




PLANZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

 WA Allgemeines Wohngebiet

2. MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG

 0,5 Geschoßflächenzahl (GFZ)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

I 1 Vollgeschoß als Höchstmaß
mit ausbaubarem Dachgeschoß

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o offene Bauweise



nur Einzelhäuser zulässig



nur Hausgruppen zulässig



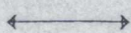
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

 Baugrenze

4. BAULICHE GESTALTUNG

SD Satteldach

DN 35-45° Dachneigung von 35 - 45° zulässig



Hauptfirstrichtung

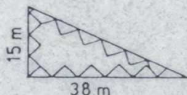
5. VERKEHRSFLÄCHEN



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie



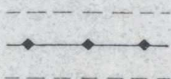
Sichtdreieck mit Maßangabe

6. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

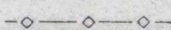


Trafostation

7. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN



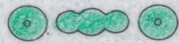
Elektroleitung oberirdisch; mit Leitungsrecht
zu belastende Flächen



Elektroleitung unterirdisch

8. GRÜNFLÄCHEN UND GRÜNORDNUNG

Hierzu ist die ausführliche Artenliste unter § 8 Ziff. 8.16 der Satzung zu beachten. Ferner wird auf den erforderlichen Pflanzabstand zur Grundstücksgrenze nach BGB bzw. AGBGB verwiesen.



Neu zu pflanzende private Bäume und Sträucher



Zu erhaltender öffentlicher Pflanzenlehrpfad

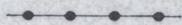


Zu erhaltender Feldgraben mit Bepflanzung

9. SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

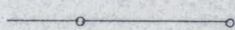


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

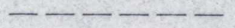
B) FÜR HINWEISE



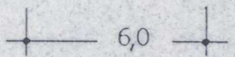
Verkehrsflächen, die zur Verkehrsberuhigung beitragen (Pflaster)



bestehende Grundstücksgrenzen



vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



Maßzahlen in Metern



vorhandene Wohngebäude



vorhandene Nebengebäude



Vorschlag zur Situierung neuer Gebäude



Vorschlag zur Situierung von Garagen

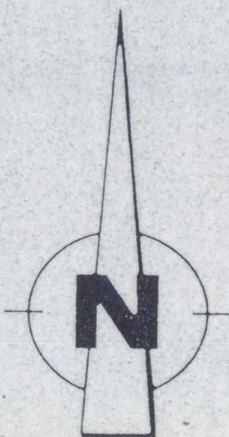


Grundstücksnummern

Die Bearbeitung des Bebauungsplanes erfolgte durch das Stadtbauamt Illertissen.

Illertissen, den 17.09.1992
geü. 15.01.1993

Radmann
Stadtbaumeister



Maßstab 1:1000

