



Bebauungsplan

Höhlet
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Tiefenbach

Plannummer:

129-7510-016-0

bestehend aus

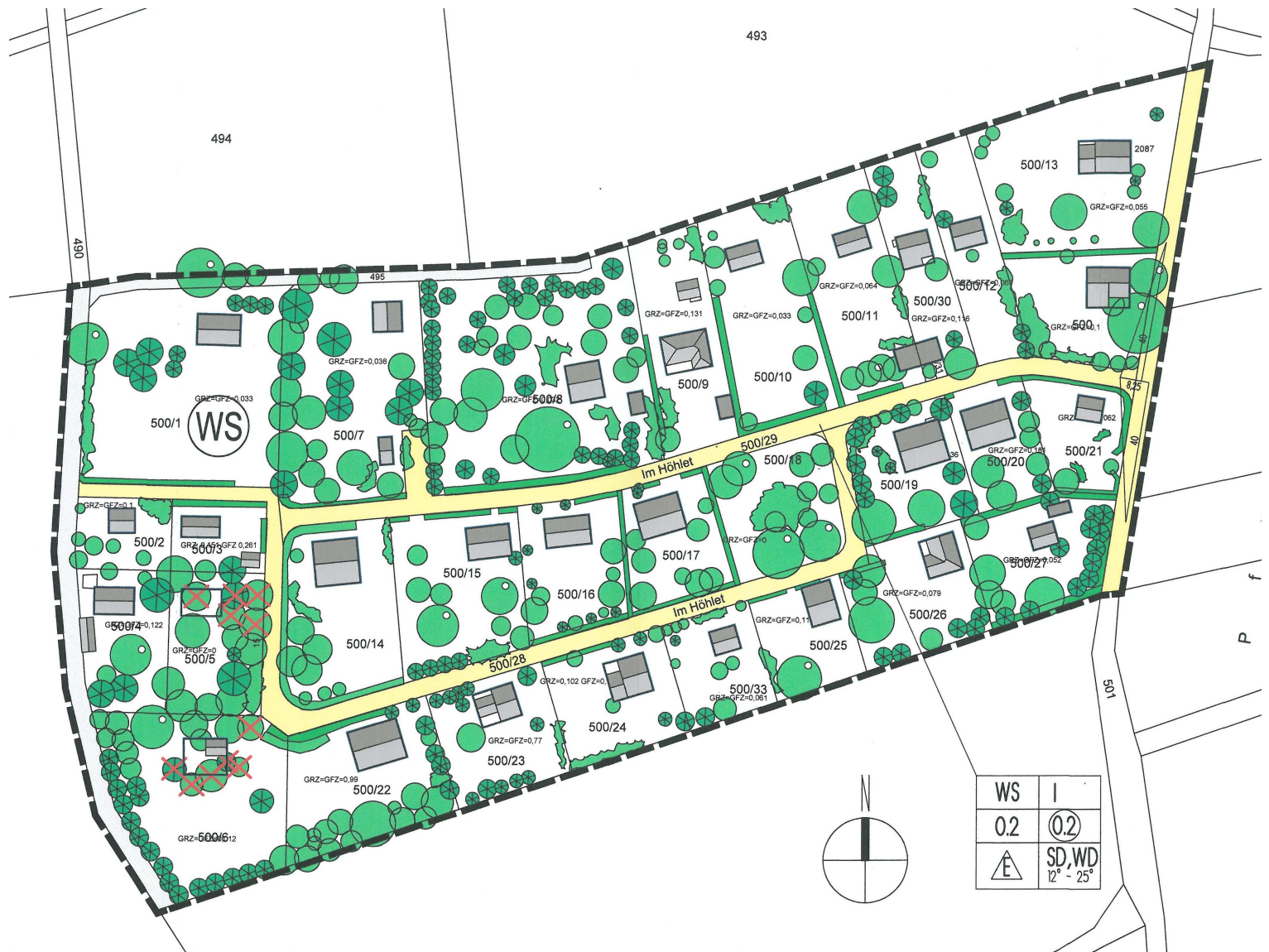
**Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil**

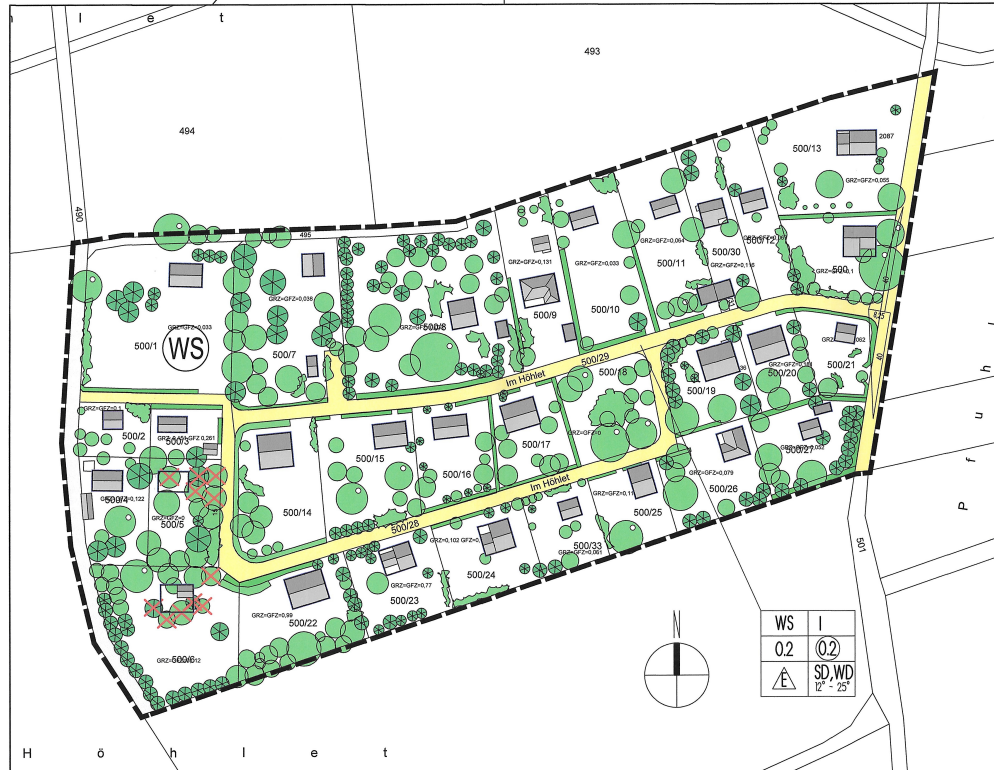
rechtsverbindlich seit: 11.07.2012

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.





FESTSETZUNGEN

ZEICHEN	ART DER NUTZUNG
	KLEINSIEDLUNGSGEBIET

ZEICHEN	MASSE D. BAULICHEN NUTZUNG
0,2	GRUNDFLÄCHENZAHL
	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
I	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE; HIER ERDGESCHOSS

ZEICHEN	BAUWEISE
	NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
SD, WD 12° - 25°	DACHFORM (Sattel, bzw Walmdach) MIT ZULÄSSIGER DACHNEIGUNG
	BAUGRENZE

ZEICHEN	GRÜNFLÄCHEN
	BAUM- STRAUCHBESTAND; LAUBGEHÖLZE
	BAUMBESTAND; NADELGEHÖLZE
	BESONDERS SCHÖNE, RAUMWIRKSAME BÄUME
	BESTAND, STRÄUCHER
	BESTAND, GESCHNITTENE HECKEN
	LAUBGEHÖLZE, dürfen entfernt werden
	GRÜNFLÄCHE

ZEICHEN	VERKEHRSFLÄCHEN
	SICHTDREIECK
	BESTEHENDE STRASSE
	BESTEHENDER FELDWEG

ZEICHEN	SONSTIGES
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

HINWEISE

ZEICHEN	SONSTIGES
	NORDPFEIL
	BESTEHENDE GEBÄUDE
	BESTEHENDE GRENZE
500/28	BESTEHENDE FLURNUMMER

STADT	ILLERTISSEN	
LANDKREIS	NEU-ULM	
BEBAUUNGSPLAN	"KLEINSIEDLUNGSGEBIET IM HÖHLET"	
NUMMER	3/2006	
INHALT	LAGEPLAN 1:1000	
DATUM	VORENTWURF VOM 09.09.2011 ENTWURF VOM 15.11.2011 BESCHLOSSENE FASSUNG VOM 15.11.2011	
VERFAHRENSVERMERKE	<p>Aufstellungsbeschluss (§2 Abs. 1 BauGB) Der Aufstellungsbeschluss erfolgte in der Stadtsitzung am 28.07.2011</p> <p>Billigung des Vorentwurfs Die Billigung des Vorentwurfs in der Fassung vom 09.09.2011 erfolgte am 20.09.2011.</p> <p>frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§2 Abs. 1 BauGB) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand in der Zeit von 28.09.2011 - 27.10.2011 statt.</p> <p>Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentl. Belange (§4 Abs. 1 BauGB) Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 04.10.2011 von dem Vorhaben unterrichtet und zur Stellungnahme aufgefordert.</p> <p>Behandlung der vorgebrachten Äußerung und Abwägung Die Behandlung der vorgebrachten Äußerungen und Abwägung fanden am 15.11.2011 statt.</p> <p>Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss Die Billigung des Entwurfs in der Fassung vom 09.09.2011 und der Auslegungsbeschluss erfolgte in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 15.11.2011.</p> <p>Öffentliche Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB) In der Zeit von 07.12.2011 bis 09.01.2012 wurde der Entwurf in der Fassung vom 15.11.2011 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB) Der Satzungsbeschluss erfolgte in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 17.01.2012 über die Fassung vom 15.11.2011.</p> <p>Stadt Illertissen, <u>15.11.2011</u> M. Kaiser, 1. Bürgermeister</p> <p>Ausfertigungsvermerk Der Textteil und der gezeichnete Teil bilden eine Einheit und stimmen mit dem Inhalt des Satzungsbeschlusses überein.</p> <p>Stadt Illertissen, <u>15.11.2011</u> M. Kaiser, 1. Bürgermeister</p> <p>Bekanntmachung und In-Krafttreten (§10 Abs. 3 BauGB) Der Satzungsbeschluss wurde am <u>15.11.2011</u> öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit rechtskräftig. Er wird mit Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.</p> <p>Stadt Illertissen, <u>15.11.2011</u> M. Kaiser, 1. Bürgermeister</p>	
STÄDTEBAU	ds - architektur und stadtplanung	
ANSCHRIFT	hinter dem salzstadel 11; 87700 memmingen	
LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR	BfL	
ANSCHRIFT	Brünnelesweg 2; 89269 Osterberg	