



Bebauungsplan

Schrebergärten Tiefenbach
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Tiefenbach

Plannummer:

129-7510-020-0

bestehend aus

**Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil**

rechtsverbindlich seit: 10.05.2017



Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.

Planzeichen

Maß der baulichen Nutzung

	I
	o
SD	15°-20°

Nutzungsschablone

Grünfläche mit Zweckbestimmung -Dauerkleingärten-
eingeschossige Bauweise
Höchstmaß Grundfläche Hütte
offene Bauweise
Satteldach
Dachneigung als Mindest- und Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

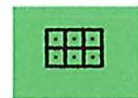
 Baugrenze

Verkehrsflächen



Kiesfläche - Innenerschließung, Stellplätze

Grünflächen



Parzellen der Schrebergartenanlage (mit Nummern, Dauerkleingärten)



Grünfläche umlaufend



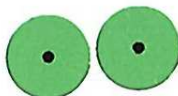
Grünflächen der Anlage



Grünflächen Graben



Strauchhecke, zu pflanzen, Arten und Pflanzgrößen siehe Satzung



Bäume, zu pflanzen, Arten und Pflanzgrößen siehe Satzung

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



Vorgeschlagene Flurstücksgrenze



Nummerierung Parzellen



Container



Die erforderliche Ausgleichsfläche Fl. Nr. 384 Gemarkung Tiefenbach wird gesondert dargestellt.
Die Ausgleichsberechnung erfolgt im Umweltbericht.