



Bebauungsplan

Kleingartenanlage südlich der Lerchenstraße
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Illertissen

Plannummer:

129-7511-002-0

bestehend aus

Bebauungsplanzeichnung

Legende

Textteil

rechtsverbindlich seit: 19.07.2006

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

Nutzungsschablone

WA	II
0,4	0,8
E+D	SD, WD, ZD 35-45°
FH 10,50m	

WA Wohngebiet allgemein
II 2.Geschoss im DG
0,4 Grundflächenzahl
0,8 Geschossflächenzahl
E+D Einfamilien- u. Doppelhäuser
SD, WD, ZD Sattel-, Walm-, Zelt Dach mit zul. Dachneigung
35-45°
FH 10,5m max. Firsthöhe

SO1	I
(24qm)	O
SD	15-20°

SO1 Sondergebiet 1 Dauerkleingärten
1 Vollgeschoss
max. Grundfläche 24 qm
O offene Bauweise
SD Satteldach
Dachneigung 15-20°

SO2	I
	O
SD, WD, ZD	Firsth. 3,50m

Sondergebiet 2 Versorgungsanlage
1 Vollgeschoss
offene Bauweise
Sattel-, Walm-, Zelt Dach
Firsthöhe 3,50m

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

3. Verkehrsflächen

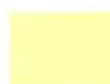


private Straßenverkehrsfläche



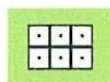
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. 13 BauGB)



Versorgungsfläche Abwasser WC-Anlage

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Dauerkleingärten

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 23a BauGB)

Hinweise



Vorgeschlagene Flurstücksgrenze



bepflanzter Wall
ca. 1,20m hoch

Schalltechnische Untersuchung:
Beurteilungspegel Tagzeitraum
(06.00 bis 22.00 Uhr)
59dB(A)
64dB(A)
Beurteilungspegel Nachtzeitraum
(22.00 bis 06.00 Uhr)
49dB(A)