



# Bebauungsplan

Kleingartenanlage südlich der Lerchenstraße  
(Grundfassung)

der Stadt

## Illertissen

Ortsteil:

**Illertissen**

Plannummer:

**129-7511-002-0**

bestehend aus

### Bebauungsplanzeichnung

Legende

Textteil

**rechtsverbindlich seit: 19.07.2006**

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



## PLANZEICHEN nach der PlanzV90

### 1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

**Nutzungsschablone**

WA	II	Wohngebiet allgemein
	II	2.Geschoss im DG
0,4	0,8	Grundflächenzahl
	0,8	Geschossflächenzahl
E+D	SD, ND, ZD	Einfamilien- u. Doppelhäuser
	SD, ND, ZD	Sattel-, Walm-, Zeltdach mit zul.Dachneigung
FH	10,50m	FH 10,5m max. Firsthöhe

  

S01	I	S01	Sondergebiet 1 Dauerkleingärten
		24qm	1 Vollgeschoss
24qm	o		max.Grundfläche 24qm
	o		offene Bauweise
SD	15-20°	SD	Satteldach
			Dachneigung

SO2	I	SO2	Sondergebiet 2
		o	Versorgungsanlage
			1 Vollgeschoss
			offene Bauweise
			Sattel-, Walm-,
			Zeltdach
			Firsthöhe
SD, ND, ZD	Firstr. 3,50m		3,50m

### 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

----- Baugrenze

### 3. Verkehrsflächen

private Straßenverkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

### 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 u. 13 BauGB)

Versorgungsfläche Abwasser WC-Anlage

### 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Dauerkleingärten

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 23a) BauGB)

## Hinweise

© 2010

Vorgeschlagene Flurstücksgrenze



bepflanzter Wall  
ca. 1,20m hoch

Schalltechnische Untersuchung:

Beurteilungspegel Tagzeitraum  
(06.00 bis 22.00 Uhr)

59dB(A)

64dB(A)

Beurteilungspegel Nachtzeitraum  
(22.00 bis 06.00 Uhr)

49dB(A)