

Bebauungsplan

Südlich der Obenhauser Straße
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Illertissen

Plannummer:

129-7511-005-0

bestehend aus

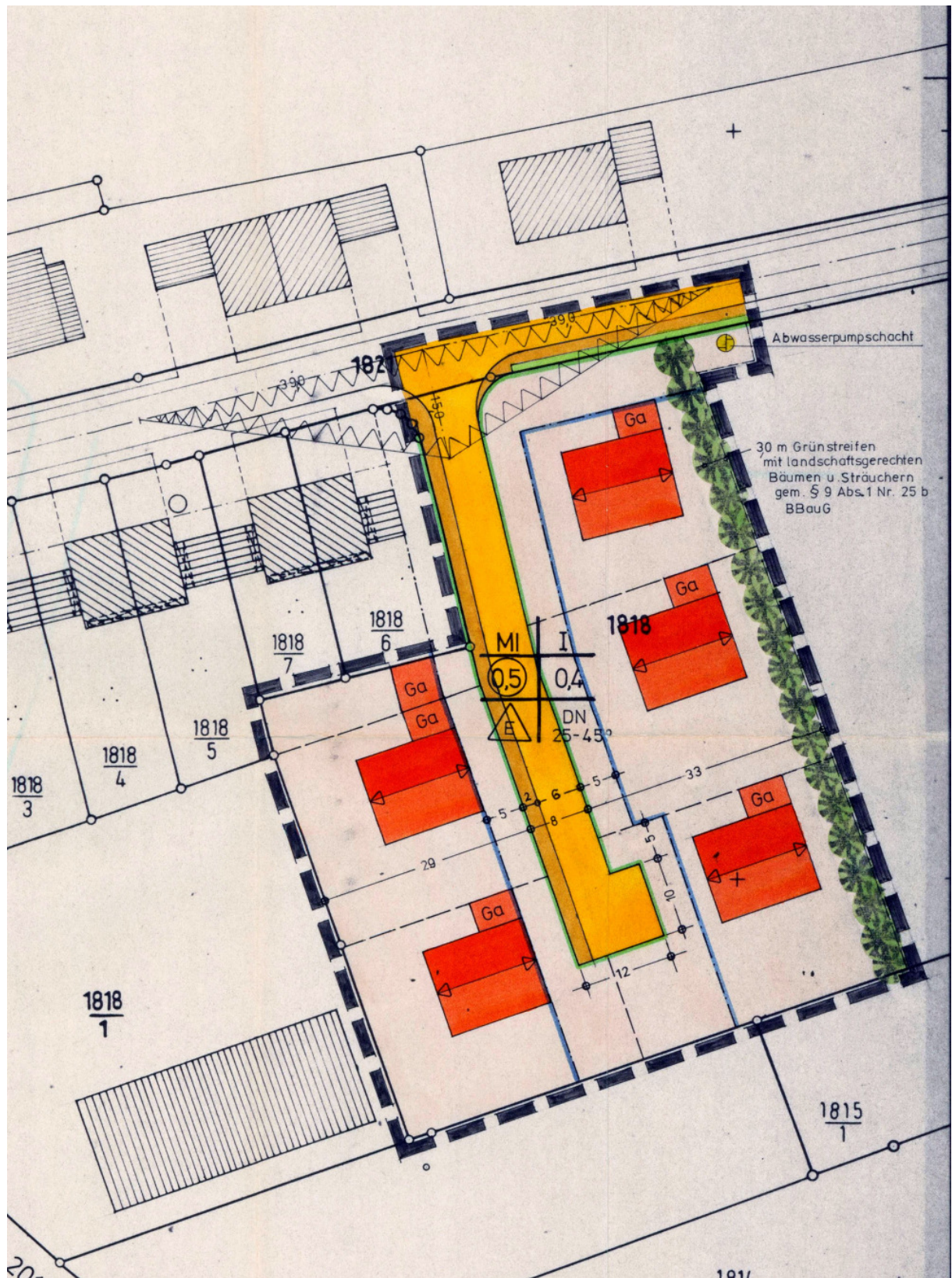
**Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil**

rechtsverbindlich seit: 06.03.1987

Rechtliche Hinweise:

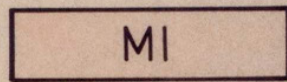
Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



A. FÜR FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Mischgebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



Geschoßflächenzahl

0,4

Grundflächenzahl

I

1-geschossig

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



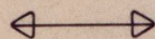
nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

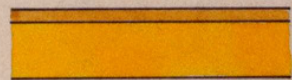
DN
25-45°

Dachneigung von 25 - 45° zulässig



Firstrichtung

4.1 VERKEHRSFLÄCHEN



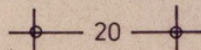
Straßenverkehrsflächen



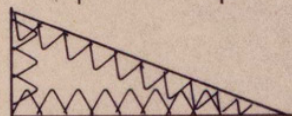
Straßenbegrenzungslinien



öffentl. Straßenbegleitgrün

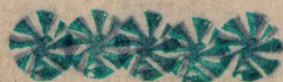


Maßzahl



Sichtdreieck

4.2 Grünflächen



Grünstreifen (privat)

5. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

Ga

Garagen

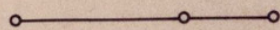


Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches

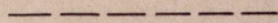


Abwasserpumpschacht

B. FÜR HINWEISE



vorhandene Grundstücksgrenzen



vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



vorhandene Wohngebäude



vorhandene Nebengebäude



geplante Gebäude



Maßstab 1:500

