



Bebauungsplan

Südlich der Obenhauser Straße
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Illertissen

Plannummer:

129-7511-005-0

bestehend aus

Bebauungsplanzeichnung

Legende

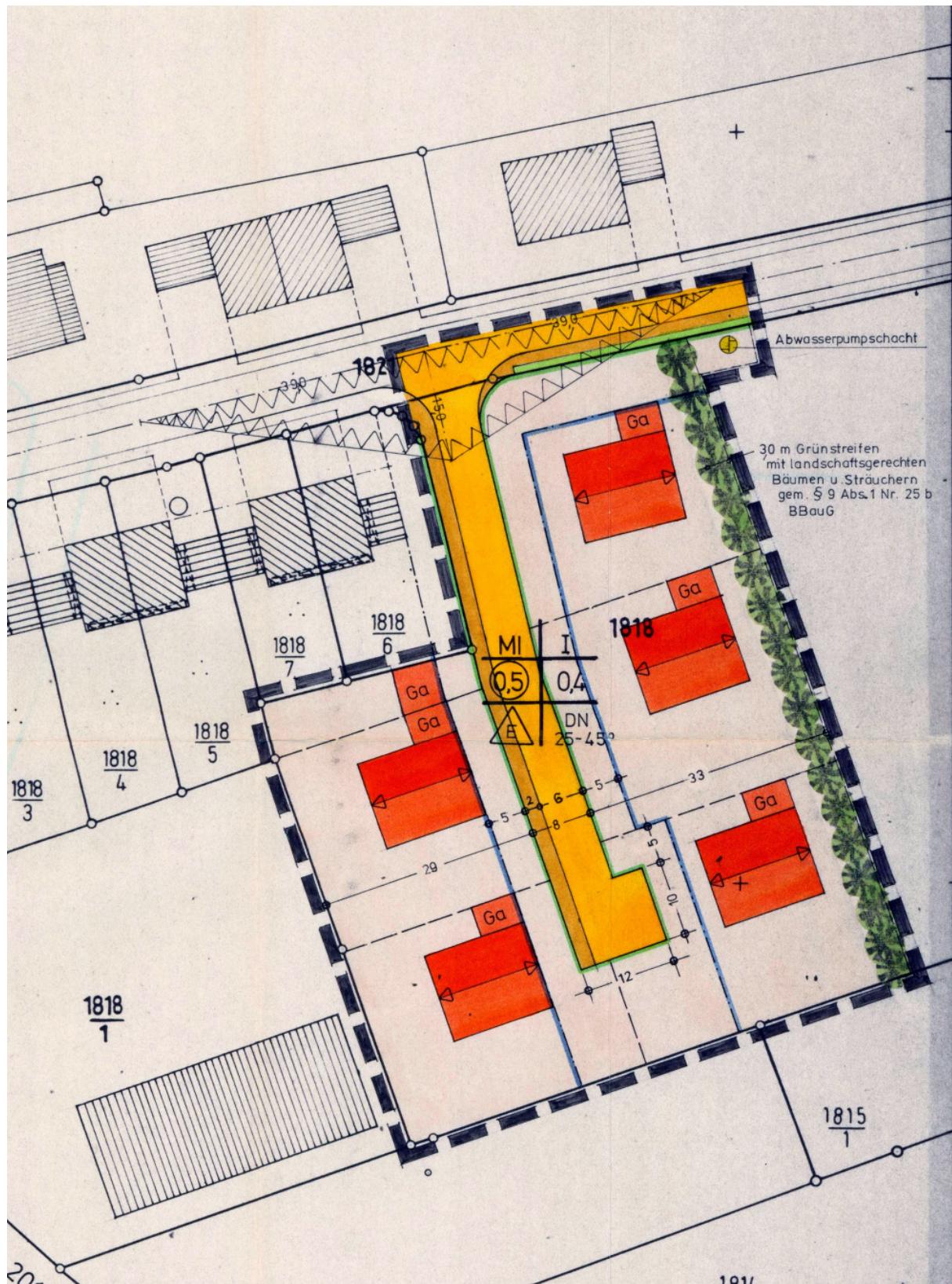
Textteil

rechtsverbindlich seit: 06.03.1987

Rechtliche Hinweise:

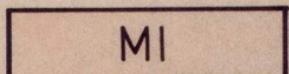
Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



A. FÜR FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Mischgebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



Geschoßflächenzahl

0,4

Grundflächenzahl

I

1-geschossig

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



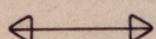
nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

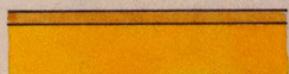
DN
25-45°

Dachneigung von 25 - 45° zulässig



Firstrichtung

4.1 VERKEHRSFLÄCHEN



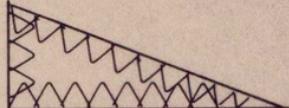
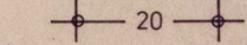
Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinien

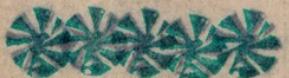
öffentl. Straßenbegleitgrün

Maßzahl



Sichtdreieck

4.2 Grünflächen

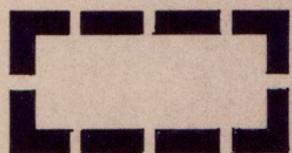


Grünstreifen (privat)

5. SONSTIGE DARSTELLUNGEN

Ga

Garagen

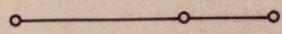


Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches

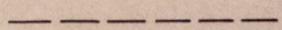


Abwasserpumpeschacht

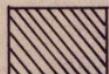
B. FÜR HINWEISE



vorhandene Grundstücksgrenzen



vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



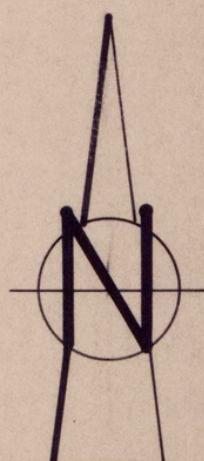
vorhandene Wohngebäude



vorhandene Nebengebäude



geplante Gebäude



Maßstab 1: 500

