

# Bebauungsplan

Nr. 1/2003 Gebiet nördlich des Rosengässchens  
(Grundfassung)

der Stadt

## Illertissen

Ortsteil:

**Illertissen**

Plannummer:

**129-7511-007-0**

bestehend aus

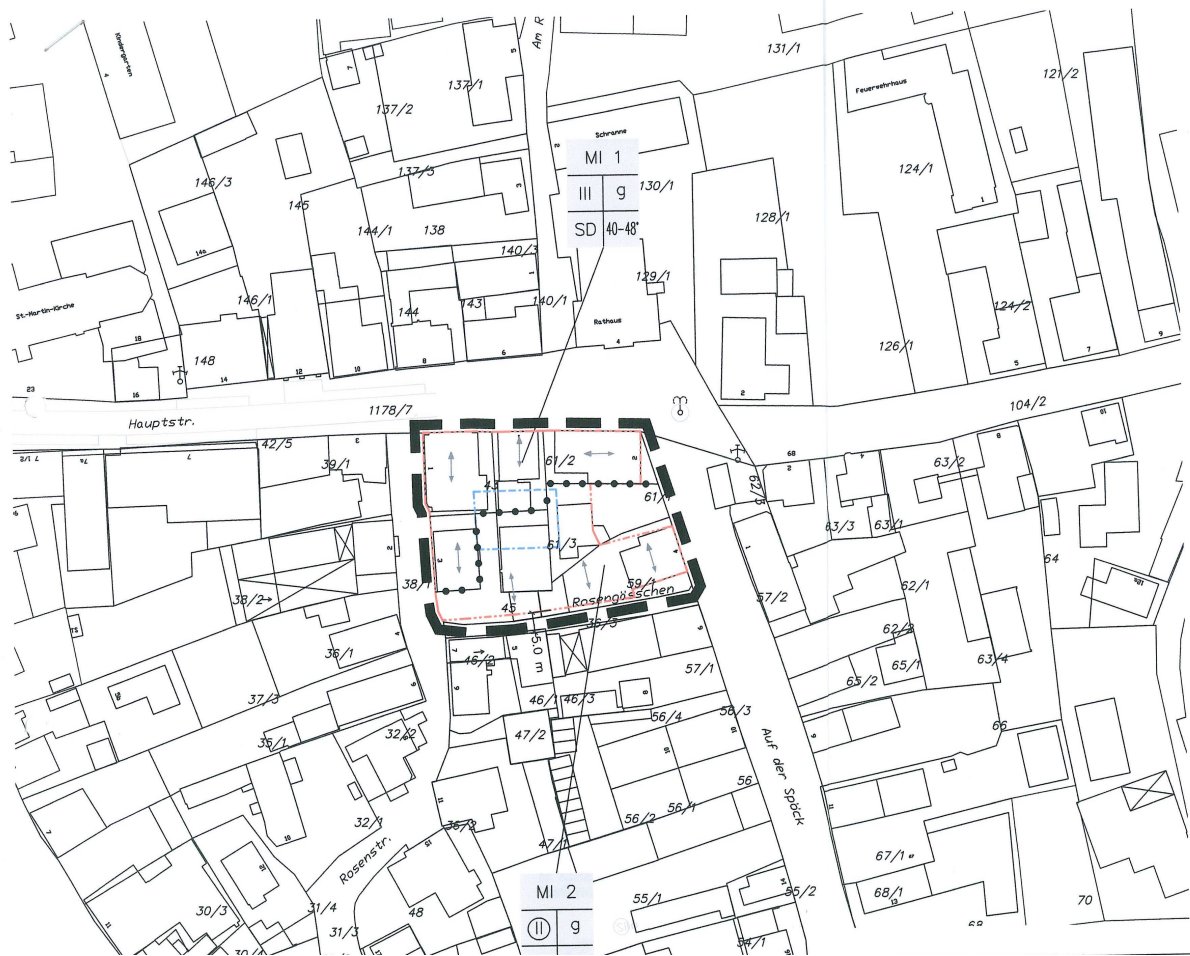
**Bebauungsplanzeichnung  
Legende  
Textteil**

**rechtsverbindlich seit: 05.07.2006**

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



## PLANZEICHEN NACH DER PLANZV90

1. Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

MI 1
III g
SD 40-48

Mischgebiet 1

3 Vollgeschosse geschlossene Bauweise  
Satteldach Dachneigung

MI 2
II g
SD 40-48

Mischgebiet 2

2 Vollgeschosse(zwingend) geschlossene Bauweise  
Satteldach Dachneigung

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

----- Baugrenze  
----- Baulinie

3. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder  
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets  
(z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)

## HINWEISE

↔ Firstrichtung

# Bebauungsplan Nr. 1/2003

für die Grundstücke südl. der  
Hauptstr. und nördl. des Rosen-  
gässchen mit den Flurnummern  
43, 61/1, 61/2, 61/3, 59/1, 45  
in Illertissen

## Maßstab 1 : 1000

Planfertiger:

Stadtverwaltung Illertissen  
- Stadtbauamt -



Herr Norrenbrock

Leiter des Hochbauamtes Illertissen, den 22.04.2004

gez. B.Barth

Z:\cad hoch\bpl\illertissen\Rosengässchen\bple