



Bebauungsplan

Nr. 1 / 2002
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Illertissen

Plannummer:

129-7511-008-0

bestehend aus

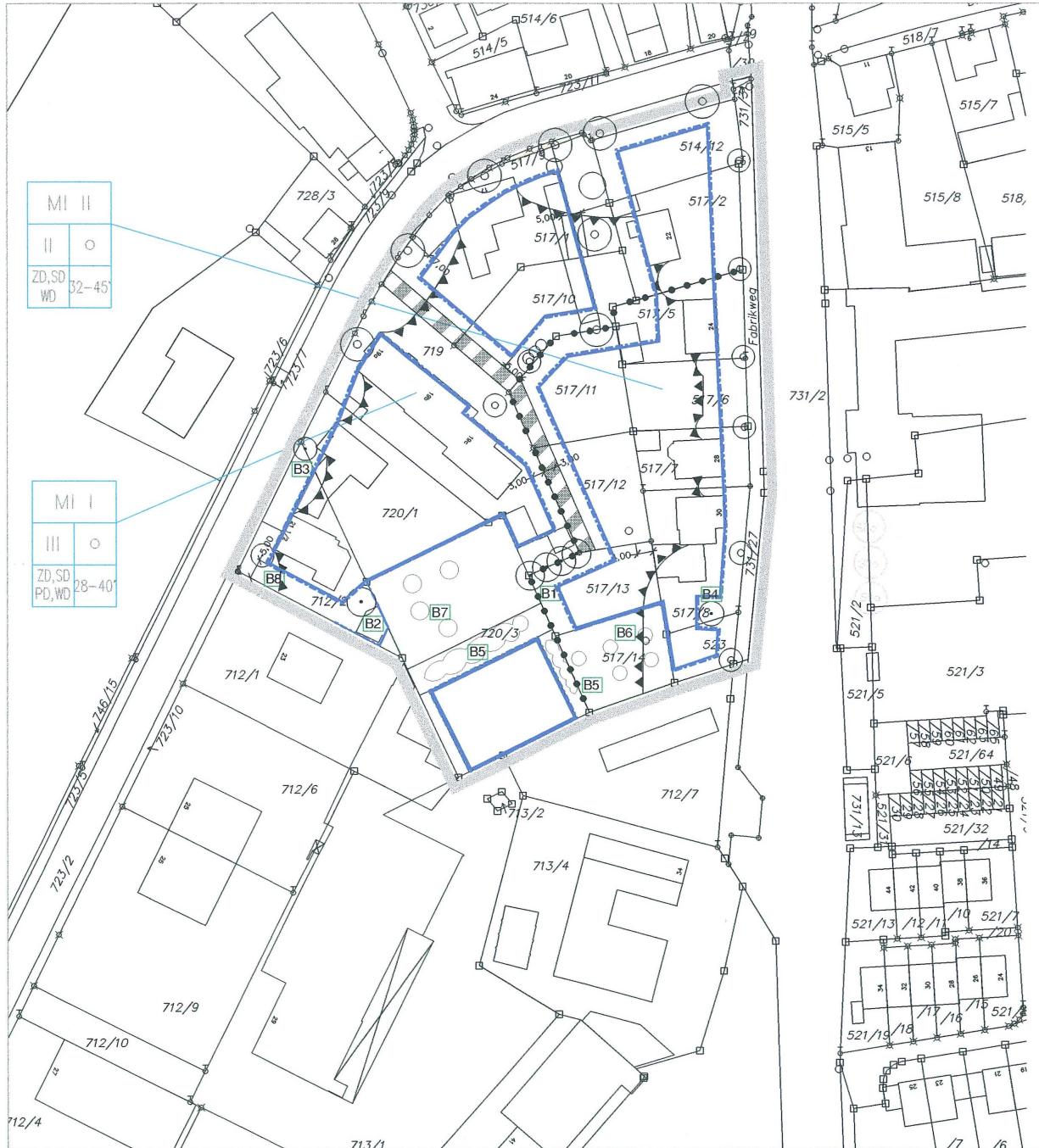
Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil

rechtsverbindlich seit: 21.06.2006

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



PLANZEICHEN NACH DER PLANZV90

1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

| |
|-----------------------|
| MI I |
| III o |
| ZD,SD PD,WD 28-40° |

Mischgebiet I

3 Vollgeschosse offene Bauweise
Zelt-, Sattel-, Dachneigung
Pult-, Walmdach 28–40°

| |
|--------------------|
| MI II |
| II o |
| ZD,SD WD 28-40° |

Mischgebiet II

2 Vollgeschosse offene Bauweise
Zelt-, Sattel-, Dachneigung
Walmdach 32–45°

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze

3. Verkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(private Verkehrsfläche)

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 4 Nr. 20 BauGB)



Bäume anpflanzen



Bäume erhalten

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

