



Bebauungsplan

Südlich der Pionierstraße
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Illertissen

Plannummer:

129-7511-012-0

bestehend aus

**Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil**

rechtsverbindlich seit: 16.06.2010

Rechtliche Hinweise:

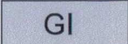
Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



A) Zeichenerklärung für die Festsetzungen

1) Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 GI Industriegebiet nach § 9 BauNVO

2) Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0.8 Grundflächenzahl als Höchstgrenze

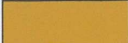
GH 16,80 m maximal zulässige Gebäudehöhe


3) Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)

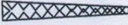
a abweichende Bauweise


 Baugrenze

4) Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)

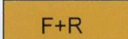
 öffentliche Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

 Sichtdreieck

 Öffentliche Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
- Straßenbegleitgrün entlang Staatsstraße

 GW Gehweg

 F+R Fuß- und Radweg

 FW Feldweg

5) Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Grünfläche - Straßenbegleitgrün
- Grundstückszufahrten sind allgemein zulässig



Private Grünfläche - Eingrünung Baugebiet entlang best. Flurgrenze



Private Grünfläche - Eingrünung entlang Bahnlinie

6) Planungen und Nutzungsregelungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)



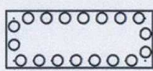
Anpflanzung Baumreihe entlang Staatsstr./Pionierstr. - variabler Standort



Anpflanzung Einzelbäume und Baumgruppen - variabler Standort

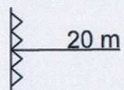


Anpflanzung Sträucher - variabler Standort



Umgrenzung privater Grundstücksflächen mit Bindung zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Eingrünung Baugebiet entlang Straße
(Grundstückszufahrten sind allgemein zulässig)

7) Sonstige Planzeichen




Anbaufreier Streifen entlang Staatsstraße (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)




Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

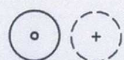
B) Zeichenerklärung für die Hinweise / nachrichtliche Übernahmen

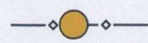
 vorhandene Grundstücksgrenzen


1243 Flurstücksnummern


 vorgeschlagene Flurstücksgrenzen


 Böschung


 vorhandene Bäume/ geplante Bäume des BPL 2/2000


 vorhandene unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen mit Bezeichnung

 Erdgasversorgungsleitung

 20-kV-Stromkabel

 Trinkwasserleitung

 Schmutzwasserkanal/-Druckleitung

 vorhandene Trafostation

Füllschema Nutzungsschablone

Nutzungstyp	Bauweise
Grundflächenzahl	Gebäudehöhe
	Dachneigung