



# Bebauungsplan

Südlich der Pionierstraße  
(Grundfassung)

der Stadt

## Illertissen

Ortsteil:

**Illertissen**

Plannummer:

**129-7511-012-0**

bestehend aus

**Bebauungsplanzeichnung**

**Legende**

**Textteil**

**rechtsverbindlich seit: 16.06.2010**

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



A) Zeichenerklärung für die Festsetzungen

1) Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GI

Industriegebiet nach § 9 BauNVO

2) Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl als Höchstgrenze

GH 16,80 m maximal zulässige Gebäudehöhe

3) Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25 BauGB)

a abweichende Bauweise

— Baugrenze

4) Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 BauGB)

■ öffentliche Straßenverkehrsfläche

— Straßenbegrenzungslinie

☒ Sichtdreieck

■ Öffentliche Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen  
- Straßenbegleitgrün entlang Staatsstraße

GW

Gehweg

F+R

Fuß- und Radweg

FW

Feldweg

## 5) Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)

 Öffentliche Grünfläche - Straßenbegleitgrün  
- Grundstückszufahrten sind allgemein zulässig

 G1

Private Grünfläche - Eingrünung Baugebiet entlang best. Flurgrenze

 G2

Private Grünfläche - Eingrünung entlang Bahnhlinie

## 6) Planungen und Nutzungsregelungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 u. Abs. 6 BauGB)



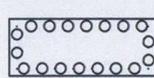
Anpflanzung Baumreihe entlang Staatsstr./Pionierstr. - variabler Standort



Anpflanzung Einzelbäume und Baumgruppen - variabler Standort

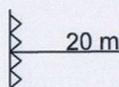


Anpflanzung Sträucher - variabler Standort



Umgrenzung privater Grundstücksflächen mit Bindung zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern - Eingrünung Baugebiet entlang Straße  
(Grundstückszufahrten sind allgemein zulässig)

## 7) Sonstige Planzeichen

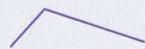


Anbaufreier Streifen entlang Staatsstraße (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)



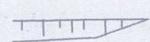
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

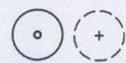
B) Zeichenerklärung für die Hinweise / nachrichtliche Übernahmen

 vorhandene Grundstücksgrenzen

1243 Flurstücksnummern

 vorgeschlagene Flurstücksgrenzen

 Böschung

 vorhandene Bäume/ geplante Bäume des BPL 2/2000

 vorhandene unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen mit Bezeichnung

 Erdgasversorgungsleitung

 20-kV-Stromkabel

 Trinkwasserleitung

 Schmutzwasserkanal/-Druckleitung

 vorhandene Trafostation

Füllschema Nutzungsschablone

Nutzungstyp	Bauweise
Grundflächenzahl	Gebäudehöhe
	Dachneigung