

Bebauungsplan

Nr. 1/86
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Illertissen

Plannummer:

129-7511-017-0

bestehend aus

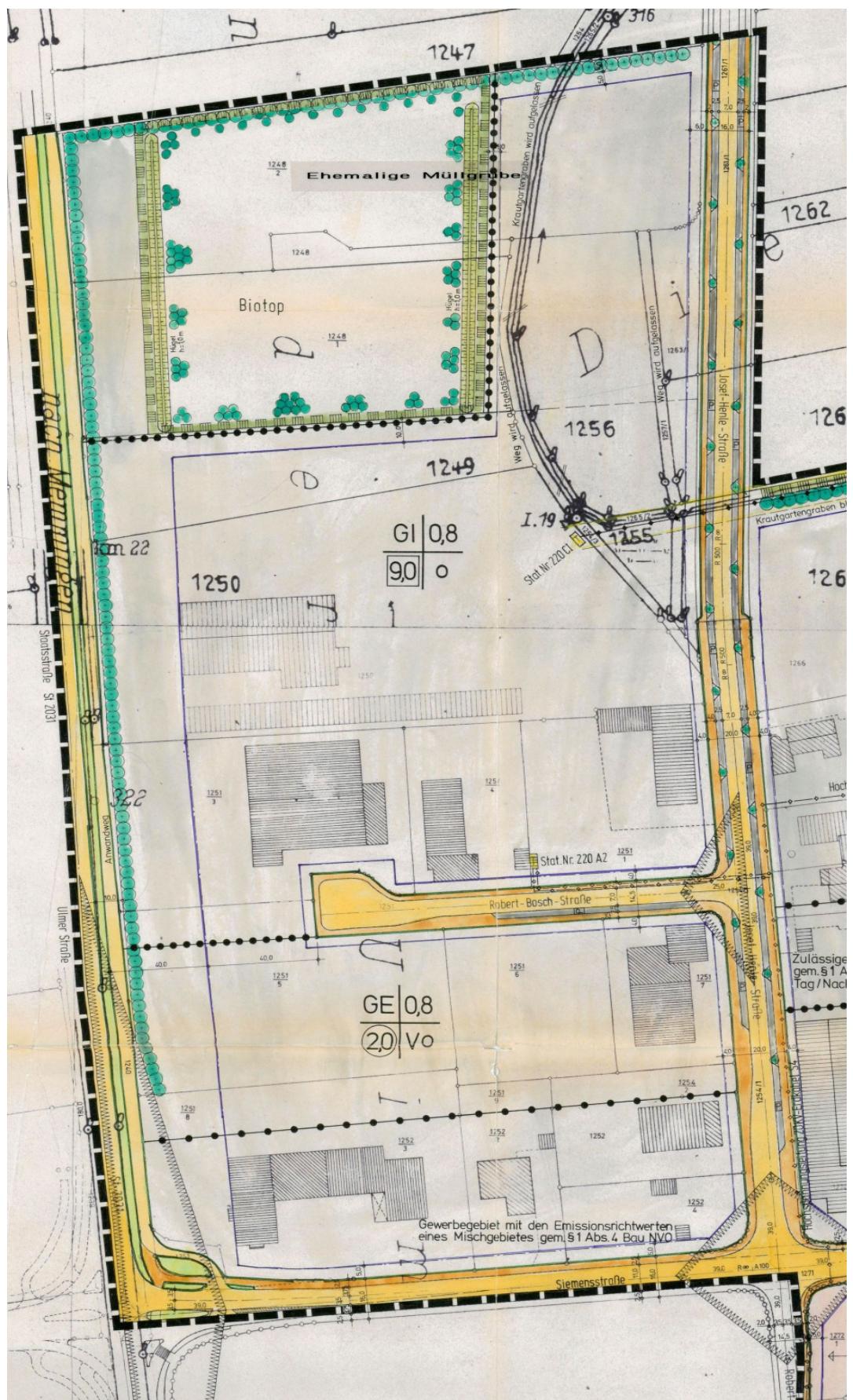
Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil

rechtsverbindlich seit: 17.05.1990

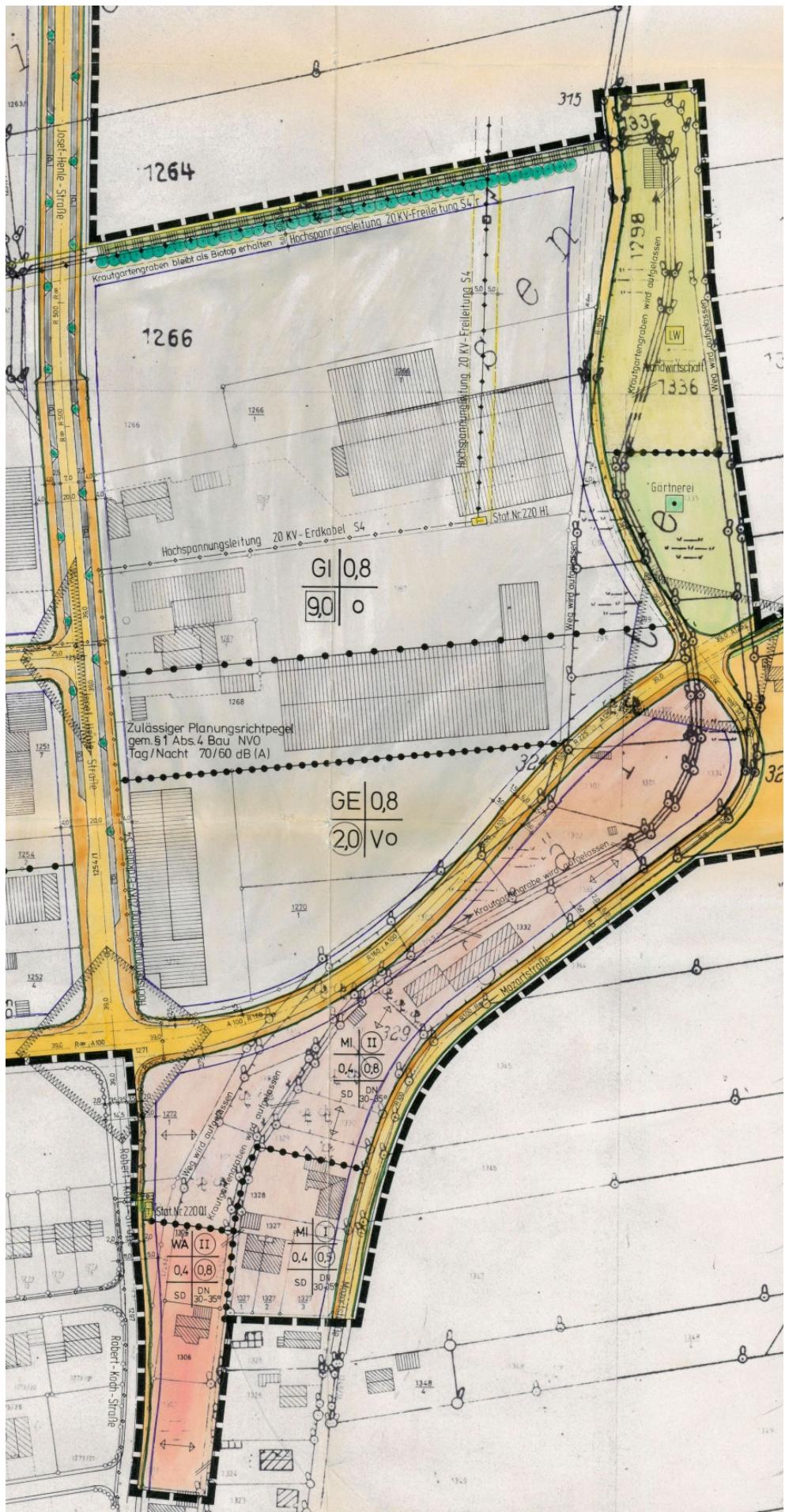
Rechtliche Hinweise:

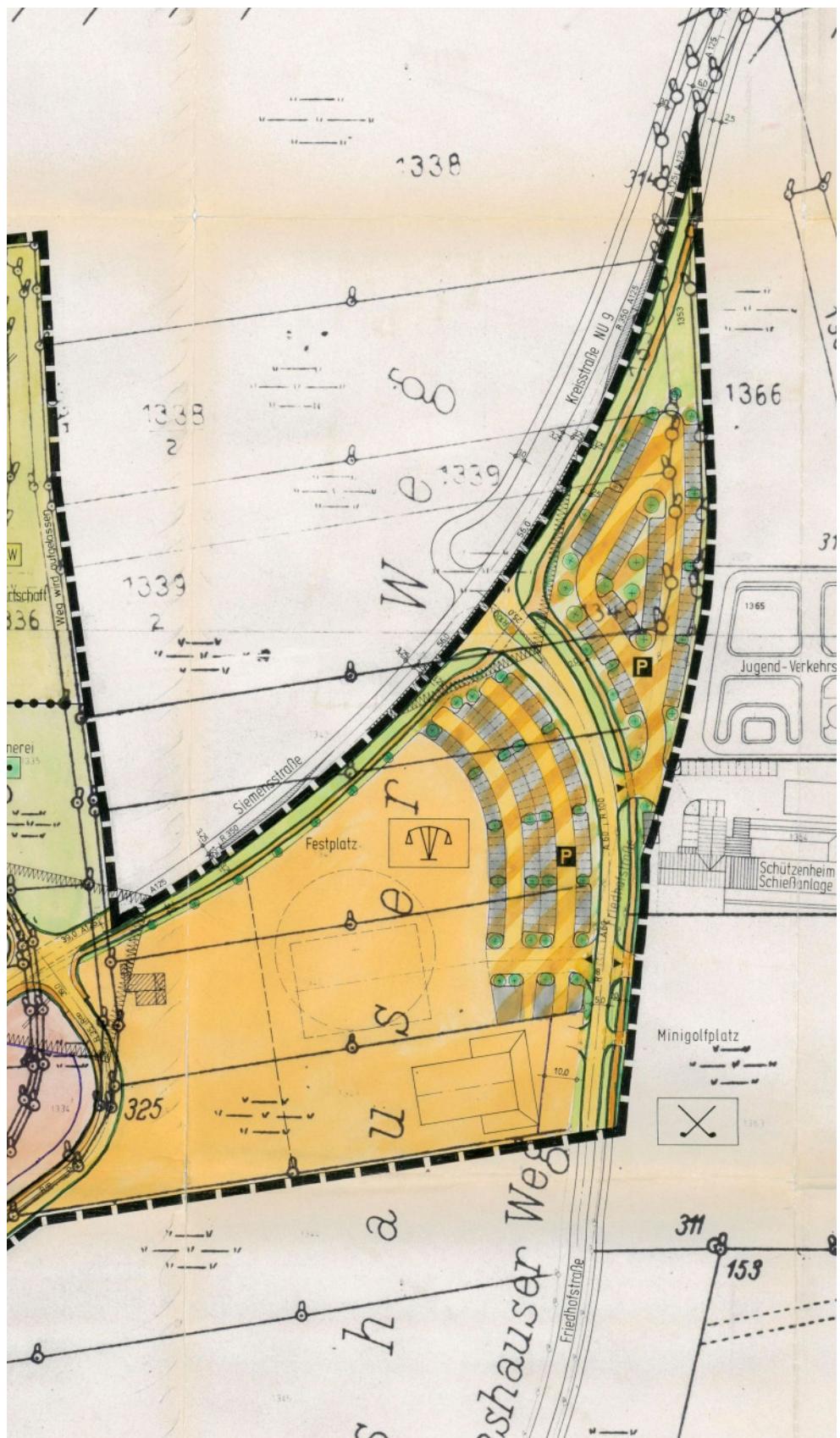
Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



Westlicher Geltungsbereich





Östlicher Geltungsbereich

Planzeichenerklärung

A. Für Festsetzungen

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA	Allgemeine Wohngebiete	LW	Landwirtschaft
MI	Mischgebiete		
GE	Gewerbegebiete		
GI	Industriegebiete		
	Sondergebiet - Festplatz -		

2. MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG

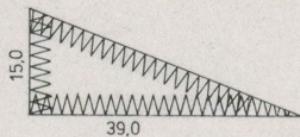
(05)	(08)	(20)	Geschoßflächenzahl
	9,0		Baumassenzahl
0,4	0,8		Grundflächenzahl
V			5 Vollgeschosse als Höchstgrenze
I	II		1 bzw. 2 Vollgeschosse zwingend

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

O	Offene Bauweise
	Baugrenze
SD	Satteldach
DN 30-35°	Dachneigung von 30 - 35° zulässig
	Firstrichtung

4. VERKEHRSFLÄCHEN

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
P	Ruhender Verkehr
	Maßzahl



Sichtdreieck mit Maßangabe



Öffentliche Parkflächen



Einfahrt

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

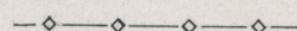


Trafostation

6. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

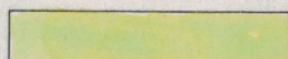


Hochspannungsleitung oberirdisch
mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (Schutzstreifen)*



Hochspannungsleitung unterirdisch

7. GRÜNFLÄCHEN UND BEPFLANZUNGEN



Begleitgrün



Bäume und Sträucher Anpflanzung



Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (Biotop)

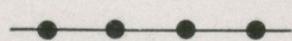
8. SONSTIGE PLANZEICHEN



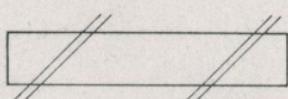
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

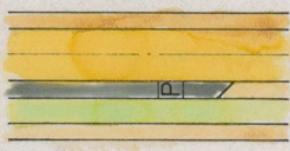


Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen
Emissionsrichtwerten (§1 Abs.4 Bau NVO)

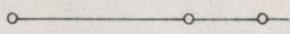


Vorhandene Wasserflächen werden aufgelassen

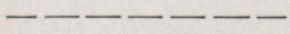
B. Für Hinweise



Gehweg
Fahrbahn
Parkstreifen
Begleitgrün
Radweg



Vorhandene Grundstücksgrenzen



Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



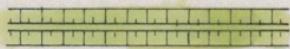
Vorhandene Wohngebäude



Vorhandene Nebengebäude



Geplante Gebäude

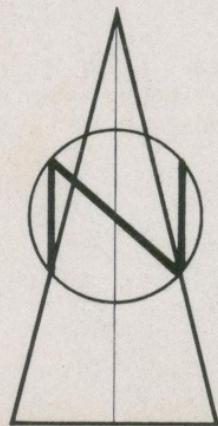


Hügel

Die Bearbeitung erfolgte durch das
Stadtbauamt Illertissen
Illertissen, den 18.4.1986 / 27.6.1989

~~24. April 1990~~
11. April 1990

Hadermann
Stadtbaumeister



Maßstab 1:1000

