



Bebauungsplan

Nr. 1/86
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Illertissen

Plannummer:

129-7511-017-0

bestehend aus

**Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil**

rechtsverbindlich seit: 17.05.1990

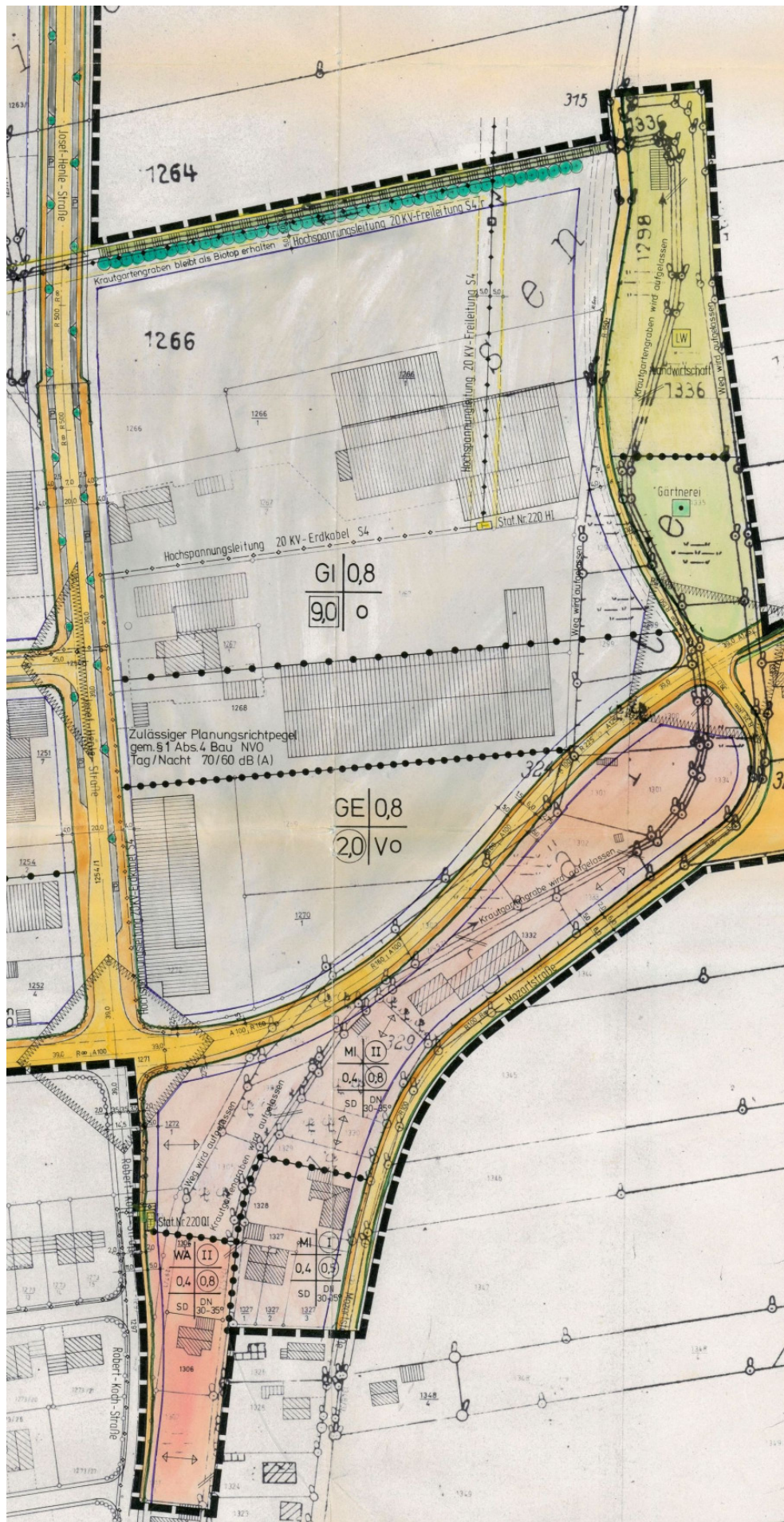
Rechtliche Hinweise:

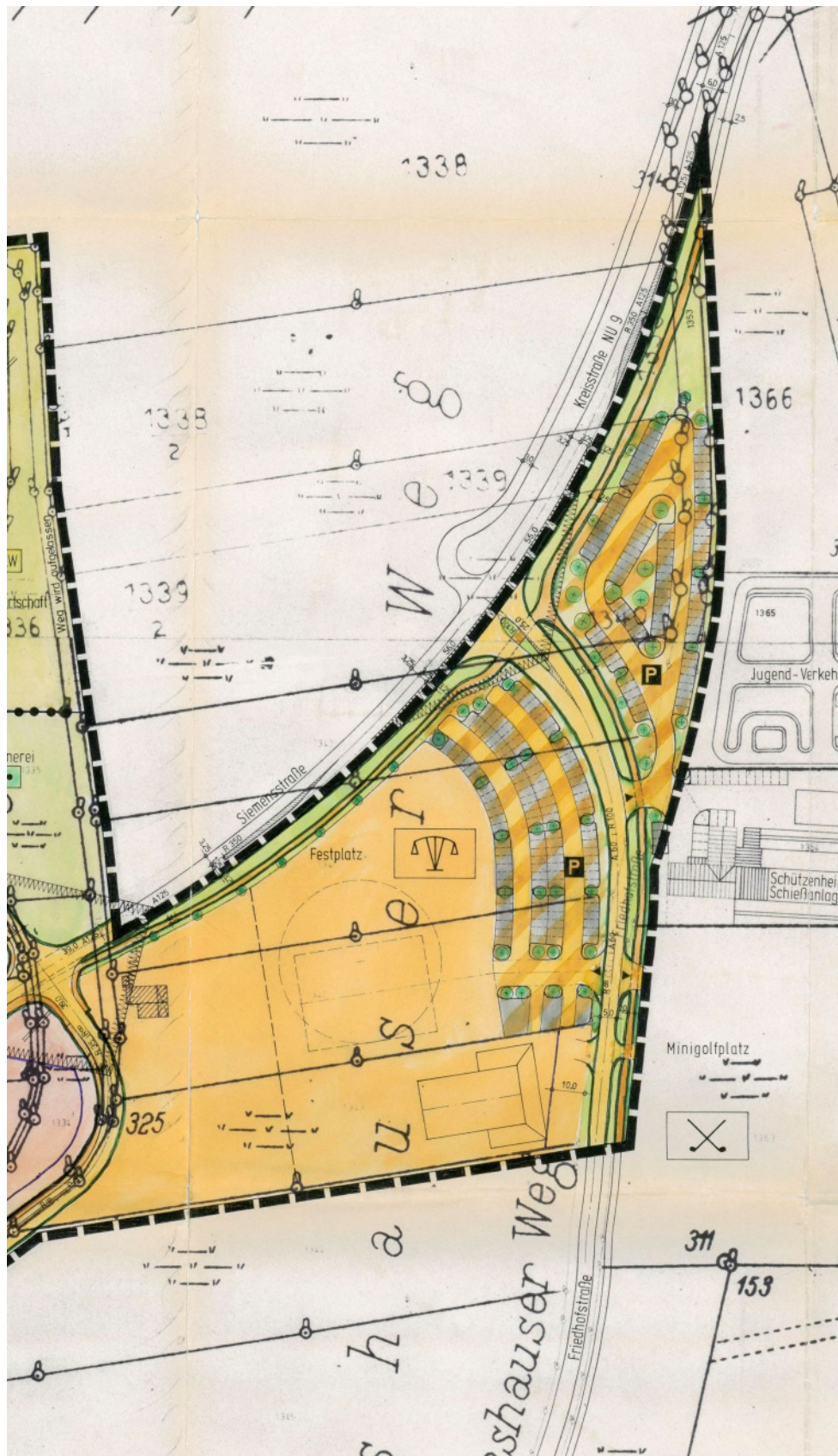
Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



Westlicher Geltungsbereich



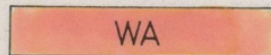


Östlicher Geltungsbereich

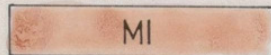
Planzeichenerklärung

A. Für Festsetzungen

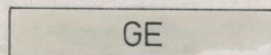
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG



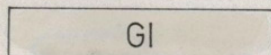
Allgemeine Wohngebiete



Mischgebiete



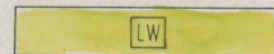
Gewerbegebiete



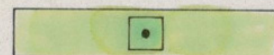
Industriegebiete



Sondergebiet - Festplatz -

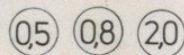


Landwirtschaft



Gärtnerei

2. MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG



Geschoßflächenzahl



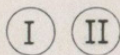
Baumassenzahl

0,4 0,8

Grundflächenzahl

V

5 Vollgeschosse als Höchstgrenze

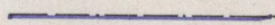


1 bzw. 2 Vollgeschosse zwingend

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

O

Offene Bauweise



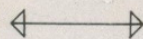
Baugrenze

SD

Satteldach

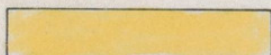
DN
30-35°

Dachneigung von 30 - 35° zulässig



Firstrichtung

4. VERKEHRSFLÄCHEN



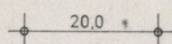
Straßenverkehrsflächen



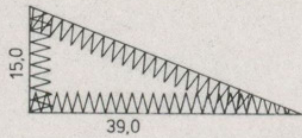
Straßenbegrenzungslinie

P

Ruhender Verkehr



Maßzahl



Sichtdreieck mit Maßangabe



Öffentliche Parkflächen



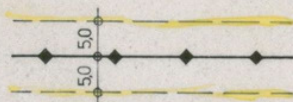
Einfahrt

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN

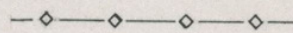


Trafostation

6. HAUPTVERSORGUNGSG- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

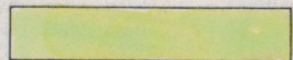


Hochspannungsleitung oberirdisch
mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (Schutzstreifen)*



Hochspannungsleitung unterirdisch

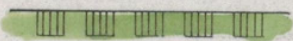
7. GRÜNFLÄCHEN UND BEPFLANZUNGEN



Begleitgrün

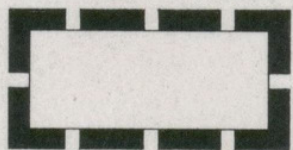


Bäume und Sträucher Anpflanzung



Schutzgebiet im Sinne des Naturschutzrechts (Biotop)

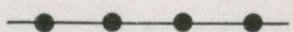
8. SONSTIGE PLANZEICHEN



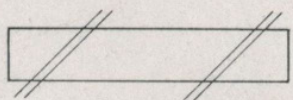
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

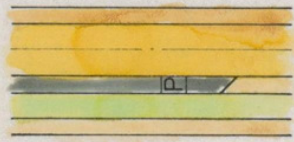


Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen
Emissionsrichtwerten (§1 Abs.4 Bau NVO)

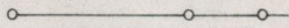


Vorhandene Wasserflächen werden aufgelassen

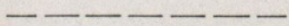
B. Für Hinweise



Gehweg
Fahrbahn
Parkstreifen
Begleitgrün
Radweg



Vorhandene Grundstücksgrenzen



Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



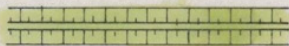
Vorhandene Wohngebäude



Vorhandene Nebengebäude



Geplante Gebäude

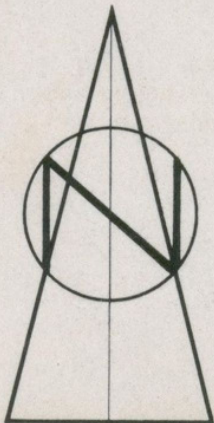


Hügel

Die Bearbeitung erfolgte durch das
Stadtbauamt Illertissen
Illertissen, den 18.4.1986 / 27.6.1989

~~24. April 1990~~
11. April 1990

Krademann
Stadtbaumeister



Maßstab 1:1000

