



Bebauungsplan

Nr. 1/86
(2. Änderung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Illertissen

Plannummer:

129-7511-017-2

bestehend aus

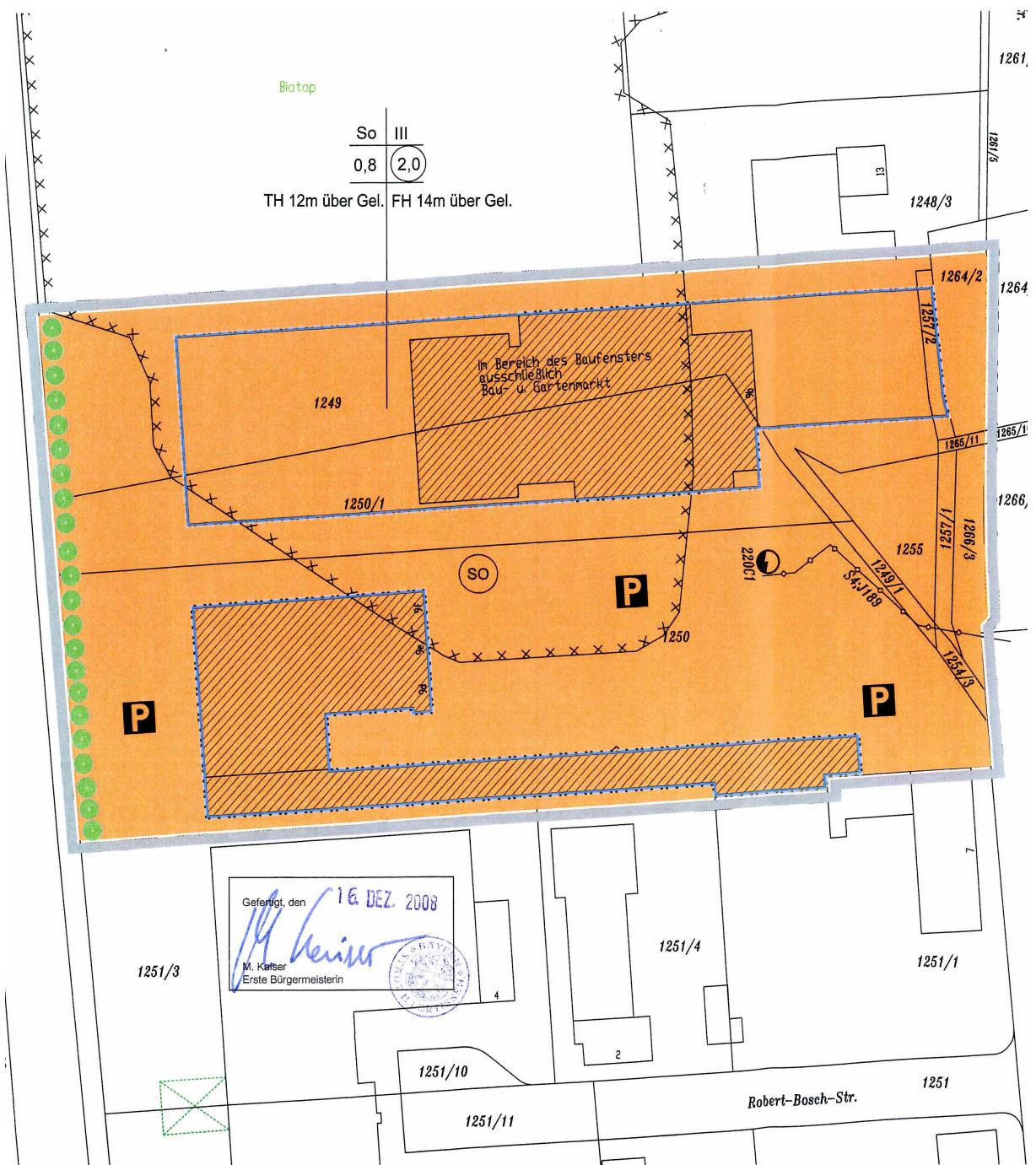
Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil

rechtsverbindlich seit: 17.12.2008

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



Planzeichen nach der Planz.V`90

1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

Nutzungsschablone

So	III	So: Sondergebiet III: 3 Vollgeschosse zulässig
0,8	(2,0)	0,8l: Grundflächenzahl 2,0: Geschossflächenzahl als Höchstmaß
TH	FH	TH: Traufhöhe 12 m über Gelände FH: Firsthöhe 14 m über Gelände

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

4. Verkehrsflächen



Parkfläche

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



Versorgungsfläche Elektrizität

6. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



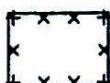
LEW-Trasse S4;J189

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Bäume und Sträucher anpflanzen

8. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altablagerung)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung

9. Hinweise



Gebäude Bestand