



Bebauungsplan

Nr.1/93 für das Gebiet nöndl. der gepl. "Nordtangente"
zwischen der DB-Strecke Ulm-Kempten u. der Ulmer Str.
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Illertissen

Plannummer:

129-7511-020-0

bestehend aus

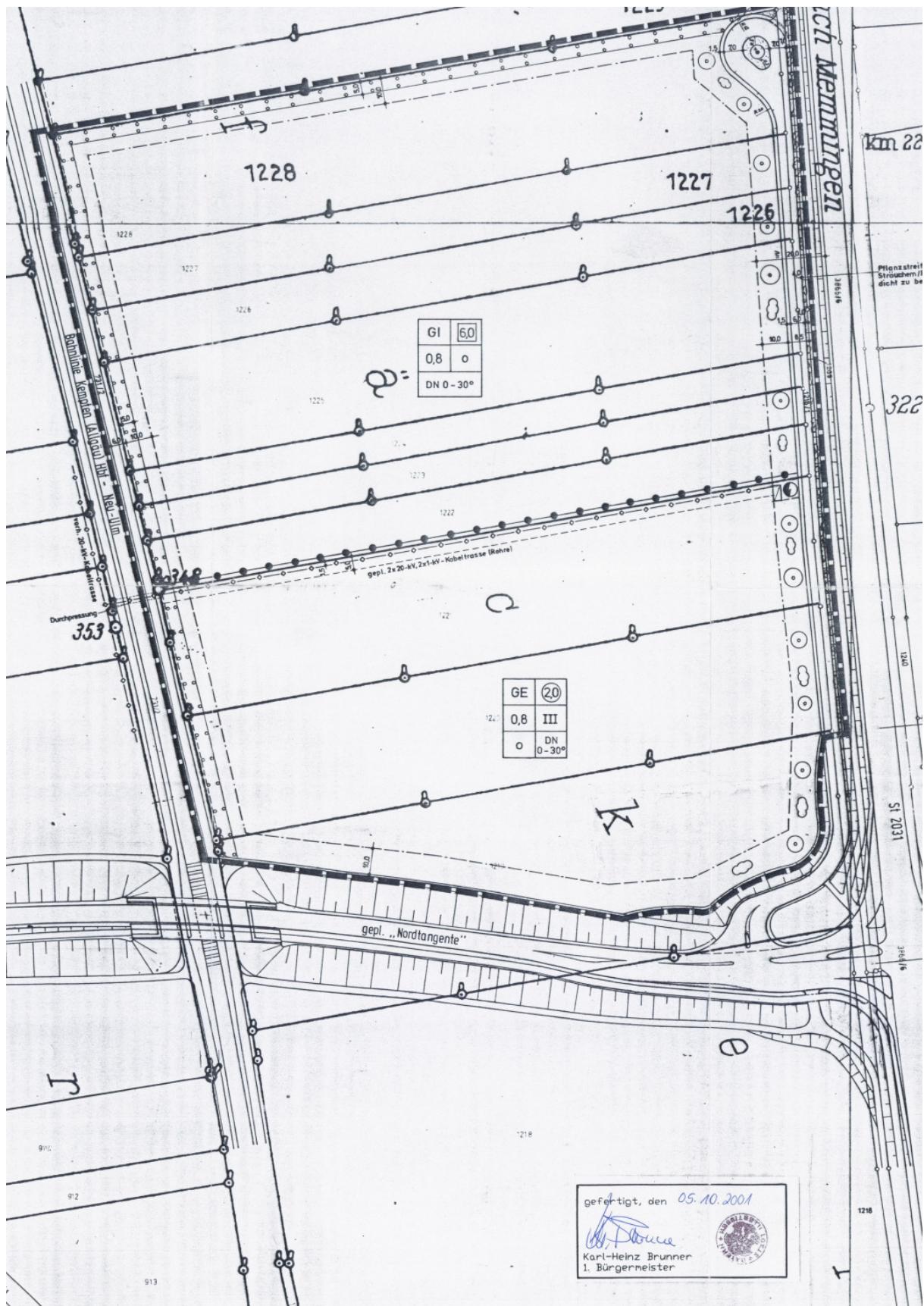
Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil

rechtsverbindlich seit: 18.10.2001

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



Planzeichenerklärung

A) FÜR FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

| | | |
|-----------------------------|-----------------|---|
| <input type="checkbox"/> GE | Gewerbegebiet | Schalltechn. eingeschr. GE mit einem zul. Flächenschallleistungspegel während der Nachtzeit von 50 dB (A) |
| <input type="checkbox"/> GI | Industriegebiet | Schalltechn. eingeschr. GI mit einem zul. Flächenschallleistungspegel während der Nachtzeit von 55 dB(A) |

2. MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG

 2,0 Geschoßflächenzahl (GFZ)

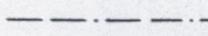
 6,0 Baumassenzahl (BMZ)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

III 3 Vollgeschoße als Höchstgrenze
(OK Attika \leq 9,5m ; OK First \leq 14,0 m)

3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

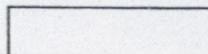
 offene Bauweise

 Baugrenze

4. BAULICHE GESTALTUNG

DN 0-30° Dachneigung von 0-30° zulässig

5. VERKEHRSFLÄCHEN

 Straßenverkehrsflächen

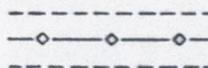
 Straßenbegrenzungslinie

6. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN



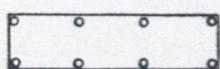
Trafostation

7. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

 Elektroleitung unterirdisch, mit Leitungsrecht
zu belastende Flächen

8. GRÜNFLÄCHEN UND GRÜNORDNUNG

Hierzu ist die ausführliche Artenliste unter § 8 der
Satzung zu beachten. Ferner wird auf den erforderlichen
Pflanzabstand zur Grundstücksgrenze nach BGB bzw.
AGBGB verwiesen.



Privatflächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



private Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

9. SONSTIGE PLANZEICHEN

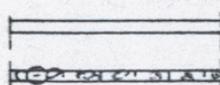


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

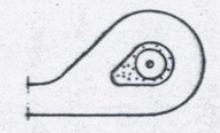


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

B) FÜR HINWEISE



Gehweg
Fahrbahn
Böschung mit Bepflanzung



Verkehrsinsel mit Bepflanzung



bestehende Grundstücksgrenzen



vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



Maßzahlen in Metern



vorhandene Wohngebäude



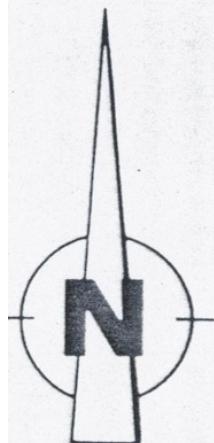
vorhandene Nebengebäude

Die Bearbeitung des Bebauungsplanes erfolgte
durch das Stadtbauamt Illertissen.

Illertissen, den 19.03.1993
geä. 14.10.1993

i. V. Müller

Stadtbaumeister



Maßstab 1:1000

