



# Bebauungsplan

Nr.1/93 für das Gebiet nördl. der gepl."Nordtangente"  
zwischen der DB-Strecke Ulm-Kempten u.der Ulmer Str.  
(1. Änderung)

der Stadt

## Illertissen

Ortsteil:

**Illertissen**

Plannummer:

**129-7511-020-1**

bestehend aus

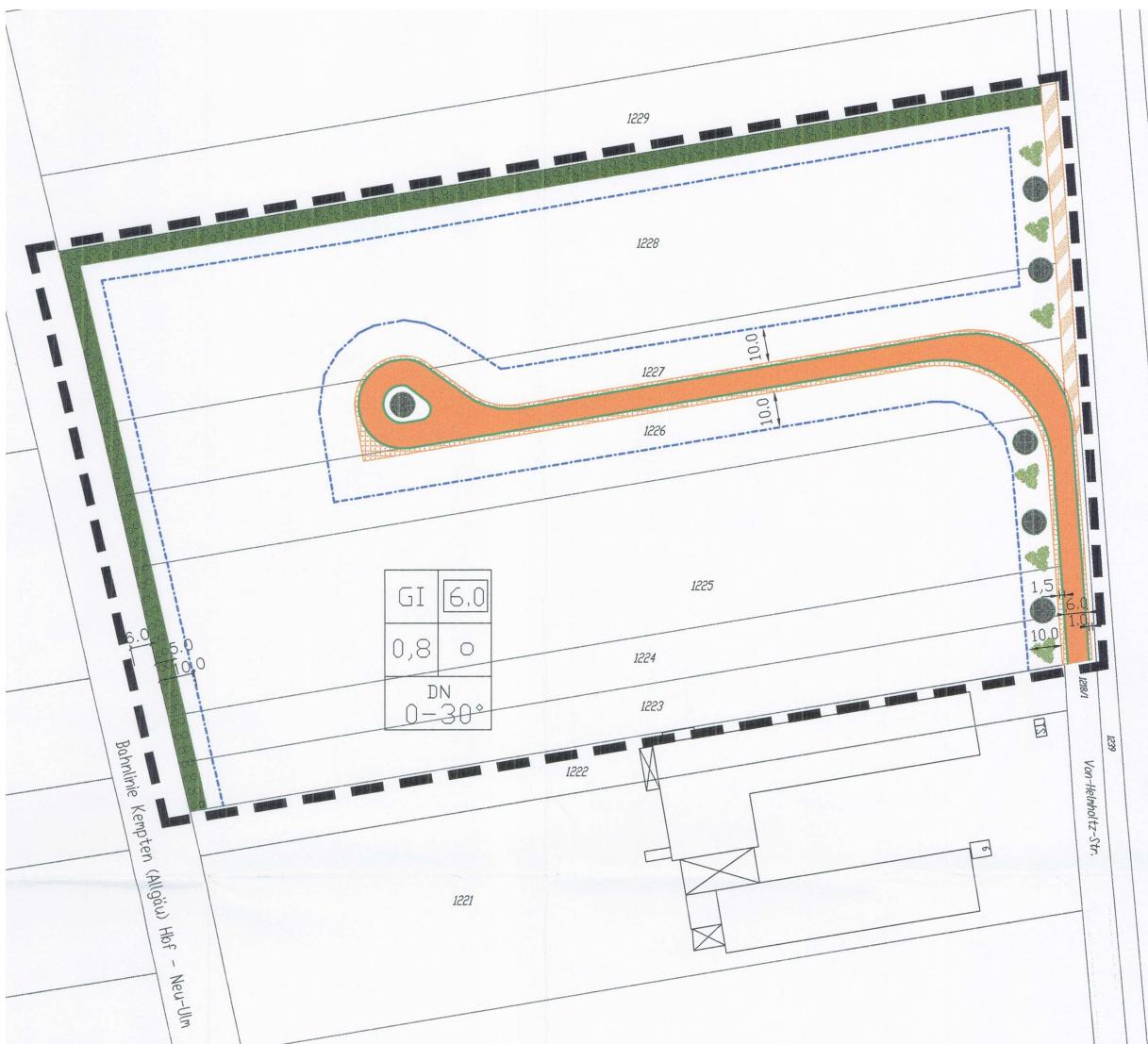
**Bebauungsplanzeichnung**  
**Legende**  
**Textteil**

**rechtsverbindlich seit: 27.06.2007**

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



## PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §1 Abs.3 BauNVO)

|     |   |
|-----|---|
| GI  | Industriegebiet Schalltechn. eingeschr. GI mit einem zul. Flächenschallleistungspegel während der Nachtzeit von 55 dB (A) |
| 6,0 | Baumassenzahl (BMZ)   |
| 0,8 | Grundflächenzahl (GRZ)  |
| ○   | offene Bauweise   |
| DN  | Dachneigung 0–30°   |

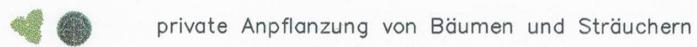
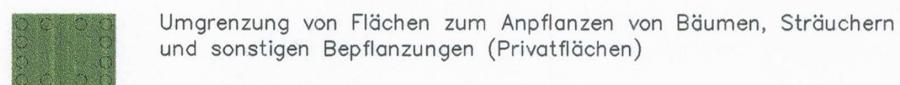
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

|       |                 |
|-------|-----------------|
| ----- | Baugrenze       |
| ○     | offene Bauweise |

3. Verkehrsflächen

|   |   |   |              |
|---|---|---|--------------|
|  | Straßenverkehrsflächen  |  | Fahrbahnrand |
|  | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  |   |              |
|  | Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung |   |              |

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



### Hinweise

