



# Bebauungsplan

Nr.2/2003 Bauvorhaben von Dr. Klaus Harisch  
(Grundfassung)

der Stadt

## Illertissen

Ortsteil:

**Illertissen**

Plannummer:

**129-7511-026-0**

bestehend aus

**Bebauungsplanzeichnung**

**Legende**

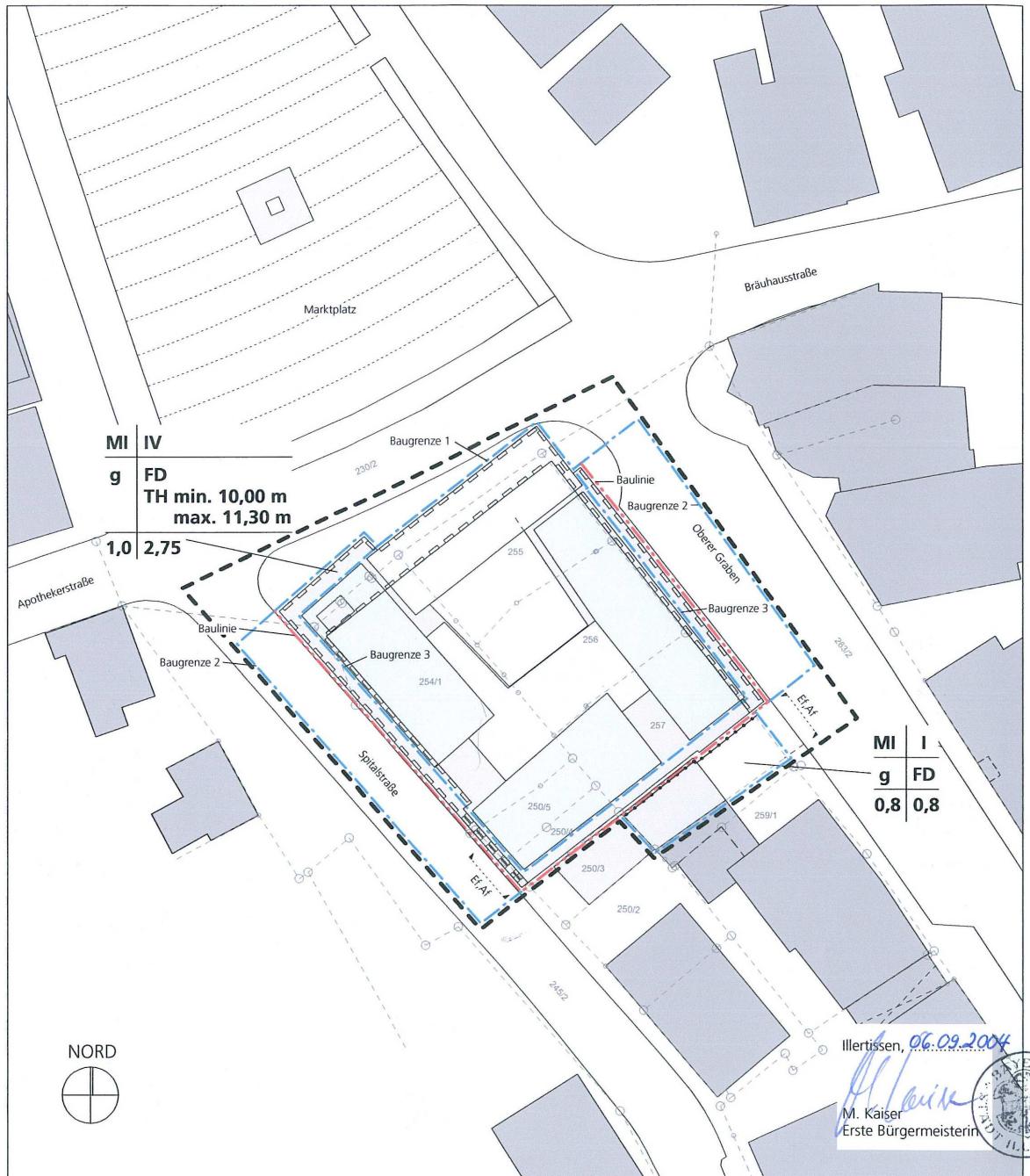
**Textteil**

**rechtsverbindlich seit: 08.09.2004**

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



## LEGENDE Planzeichen nach der PlanzVO

### 1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

#### Nutzungsfenster 1

MI	IV
g	FD TH min. 10,00 m max. 11,30 m
1,0	2,75

Mischgebiet	4 Vollgeschosse
geschlossene Bauweise	Flachdach Traufhöhe min. 10,00 m max. 11,30 m
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl

#### Nutzungsfenster 2

MI	I
g	FD

Mischgebiet	1 Vollgeschoss
geschlossene Bauweise	Flachdach
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl

### 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)

g geschlossene Bauweise



Baulinie



Baugrenze

Baulinie EG - 3.OG

Baugrenze 1 EG - 3.OG

Baugrenze 2 Tiefgarage

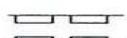
Baugrenze 3 Dachfläche

### 3. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Ef, Af Ein- / Ausfahrt



Ein- / Ausfahrtbereich

 mit Gehreht zu belastende Flächen (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

### 4. Sonstige Planzeichen



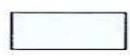
Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. §1 Abs. 4, §16 Abs. 5 Bau NVO)

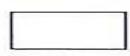
### 5. Hinweise

 Grundstücksgrenzen

250/5 Grundstücksflurnummer



Flachdachfläche Staffelgeschoss



Flachdachfläche Stadtloggia



### 6. Sonstige Festlegungen

- OK Decke Tiefgarage im Bereich der Straßenunterbauung mindestens 0,50 m unter OK Strasse