



Bebauungsplan

Nr.2/2003 Bauvorhaben von Dr. Klaus Harisch
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Illertissen

Plannummer:

129-7511-026-0

bestehend aus

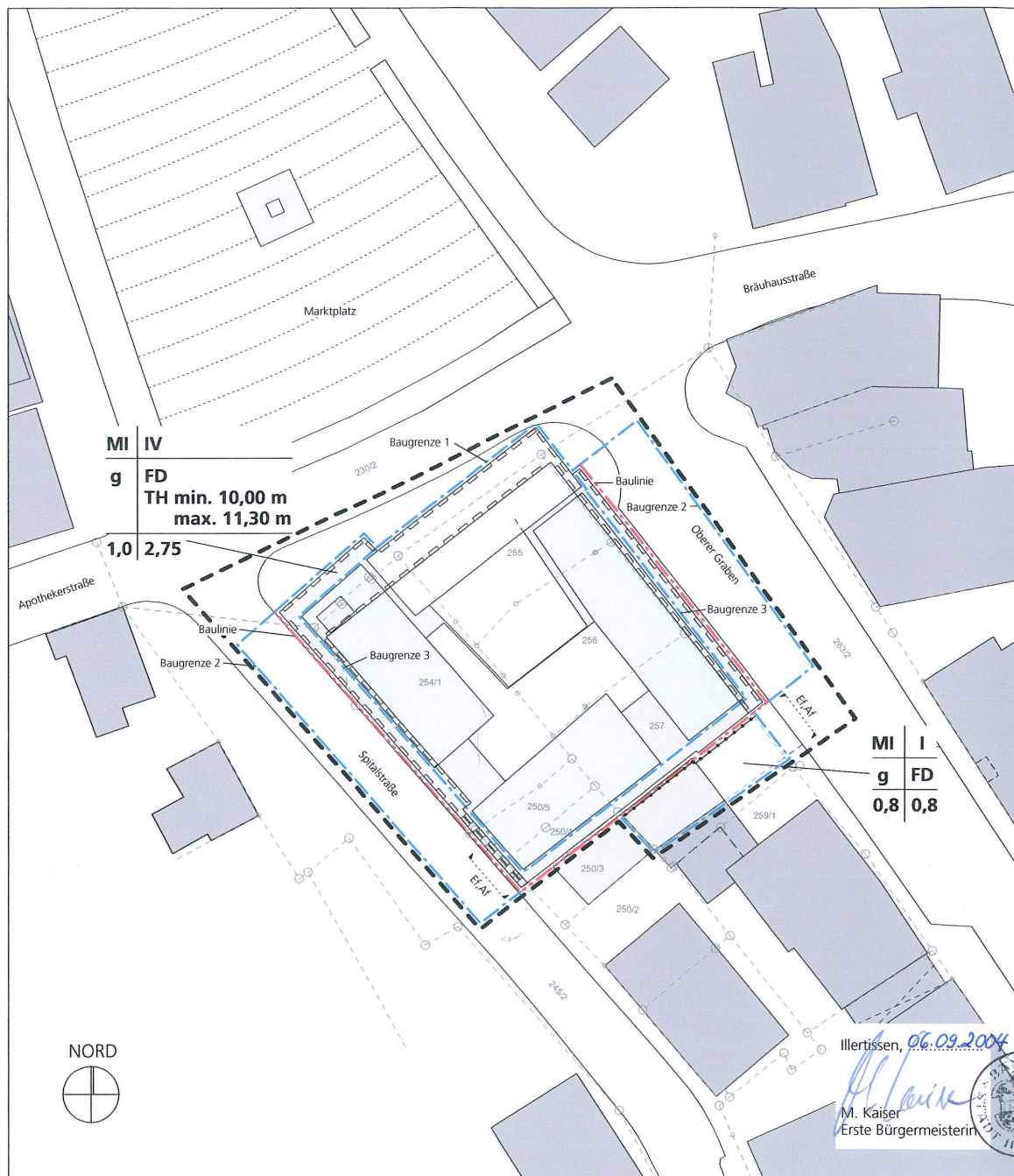
**Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil**

rechtsverbindlich seit: 08.09.2004

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



LEGENDE Planzeichen nach der PlanzVO

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Nutzungsfenster 1

MI	IV
g	FD TH min. 10,00 m max. 11,30 m
1,0	2,75

Mischgebiet	4 Vollgeschosse
geschlossene Bauweise	Flachdach Traufhöhe min. 10,00 m max. 11,30 m
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl

Nutzungsfenster 2

MI	I
g	FD
0,8	0,8

Mischgebiet	1 Vollgeschoss
geschlossene Bauweise	Flachdach
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §22 und 23 BauNVO)

g geschlossene Bauweise



Baulinie



Baugrenze

Baulinie EG - 3.OG

Baugrenze 1 EG - 3.OG

Baugrenze 2 Tiefgarage

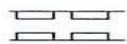
Baugrenze 3 Dachfläche

3. Verkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Ef, Af Ein- / Ausfahrt



Ein- / Ausfahrtbereich



mit Gehrecht zu belastende Flächen
(§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

4. Sonstige Planzeichen



Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches
(§9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(z.B. §1 Abs. 4, §16 Abs. 5 Bau NVO)

5. Hinweise



Grundstücksgrenzen

250/5

Grundstücksflurnummer



Flachdachflächen Staffelgeschoss



Flachdachfläche Stadtloggia

6. Sonstige Festlegungen

- OK Decke Tiefgarage im Bereich der Straßenunterbauung
mindestens 0,50 m unter OK Strasse

