



Bebauungsplan

Nr.2/2004 Fl.Nr. 840 Fa. Grundstein
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Illertissen

Plannummer:

129-7511-029-0

bestehend aus

Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil

rechtsverbindlich seit: 02.01.2008

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



1. Art der baulichen Nutzung
 (§9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §1 Abs. 3 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
 (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablonen	
ED	nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
WA III	WA Allgemeines Wohngebiet 3. Geschoss im DG III Höchstmaß Vollgeschosse, siehe Hinweis Satzungstext
GRZ DN	GRZ Grundflächenzahl DN zulässige Dachneigung
FH DF	FH Höchstmaß Firsthöhe DF zulässige Dachformen

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze

4. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Gehweg
- private Parkfläche
- Verkehrsbegleitgrün
- Verkehrsberuhigung

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 6 BauGB)

- Stellplatz für Container

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
 (§ 9 Abs. 13 BauGB)

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch

6. Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Spielplatz
- private Grünfläche mit Zweckbestimmung Lärmschutzmaßnahme

7. Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Fläche zur Rückhaltung und Versickerung des Niederschlagswassers der Straßenverkehrsflächen nach § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB

8. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

- Baumpflanzung 1. Wuchsklasse, variabler Standort
- Baumpflanzung 2. Wuchsklasse, variabler Standort
- dichte Strauchpflanzung
- lockere Strauchpflanzung Ortsrandeingrünung
- lockere Strauchpflanzung Spielplatz

9. Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionschutzgesetzes (Lärmschutzmaßnahme Höhe 4,50 m) (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- Fläche für Aufschüttung mind. 4,50m Höhe
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen / Schutzstreifen beidseitig 1,0m

10. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

----- Vorgeschlagene Flurstücksgrenze