



Bebauungsplan

Nr. 5/94
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Illertissen

Plannummer:

129-7511-033-0

bestehend aus

Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil

rechtsverbindlich seit: 20.04.1995

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.

BEBAUUNGSPLAN 5 / 9

ZEICHENERKLÄRUNG

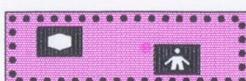
----- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	GFZ=Geschoßflächenzahl
GRZ=Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Dachform	Dachneigung
Bauweise	



WA₁₋₁₃ Allgemeines Wohngebiet mit Nummerierung



FGB₁₋₂ Flächen für den Gemeinbedarf:
Seniorenwohnanlage
Kindergarten, Kindertagesstätte, Vereinsheim, Schulungsräume

0.4

Grundflächenzahl

(1.4)

Geschoßflächenzahl

Z=I , II , III , I-III ,

Zahl der Vollgeschosse I , II , III als Höchstgrenze

Z= III -IV

I-III vergl. Einschrieb im Baufenster

III -IV Untergrenze - Höchstgrenze

(II)

zwingend

SD, PD, ZD, FD, WD, gD Satteldach, Pultdach, Zeltdach, Flachdach, Walmdach, geneigtes Dach

DN 32°-40°

Dachneigung 32° bis 40°

o A

Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig, nur Einzelhäuser zulässig

a

abweichende Bauweise siehe Textteil



Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Firstrichtung

