



# Bebauungsplan

Nr.5/94  
(Grundfassung)

der Stadt

## Illertissen

Ortsteil:

**Illertissen**

Plannummer:

**129-7511-033-0**

bestehend aus

**Bebauungsplanzeichnung**  
**Legende**  
**Textteil**

**rechtsverbindlich seit: 20.04.1995**

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



# ZEICHENERKLÄRUNG



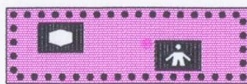
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	GFZ=Geschoßflächenzahl
GRZ=Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Dachform	Dachneigung
Bauweise	



WA<sub>1-13</sub> Allgemeines Wohngebiet mit Nummerierung



FGB<sub>1-2</sub> Flächen für den Gemeinbedarf:  
Seniorenwohnanlage  
Kindergarten, Kindertagesstätte, Vereinsheim, Schulungsräume

0.4

Grundflächenzahl

①.4

Geschoßflächenzahl

Z=I , II , III , I-III ,

Zahl der Vollgeschosse I , II , III als Höchstgrenze

Z= III -IV

I-III

vergl. Einschrieb im Baufenster

III -IV

Untergrenze - Höchstgrenze

②

zwingend

SD, PD, ZD, FD, WD, gD

Satteldach, Pultdach, Zeltdach, Flachdach, Walmdach, geneigtes Dach

DN 32°-40°

Dachneigung 32° bis 40°



Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig, nur Einzelhäuser zulässig

Q

abweichende Bauweise siehe Textteil



Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

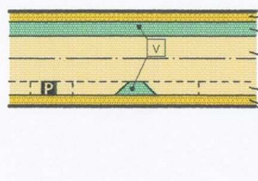









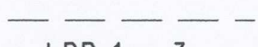
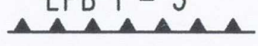





Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Firstrichtung



	<p>Straßenbegrenzungslinie</p> <p>Gehweg</p> <p>Verkehrsgrün</p> <p>Fahrbahn</p> <p>öffentliche Parkplätze</p> <p>Gehweg</p> <p>Straßenbegrenzungslinie</p>
	Verkehrsflächen ohne Trennung von Fußgänger und Fahrverkehr
	Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen, Garagen, überdachte Stellplätze und Stellplätze
	Grünfläche mit Zweckbestimmung: Spielplatz, Tennisanlage
	Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen: Wertstoffcontainerplatz, Trafostation
	Pflanzbindung für großkronige Einzelbäume
	Pflanzbindung für kleinkronige Einzelbäume
	Pflanzbindung für bestehenden Einzelbaum
	Leitungsrecht zur Führung von Ver- und Entsorgungsanlagen zu Gunsten der Stadt oder der Versorgungsunternehmer.
	Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit oder z.G. einer Personengruppe
	projektierte Grenzen
	Bereiche mit Lärmschutzmaßnahmen
	Anwendung der Schallpegelwerte von Mischgebieten im allgemeinen Wohngebiet siehe Textteil und Begründung
	bestehende Böschung
	bestehende Versorgungsanlagen Freileitungsmast, Abwasserkanal, Hydrant