



Bebauungsplan

Nr.4/94
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Illertissen

Plannummer:

129-7511-034-0

bestehend aus

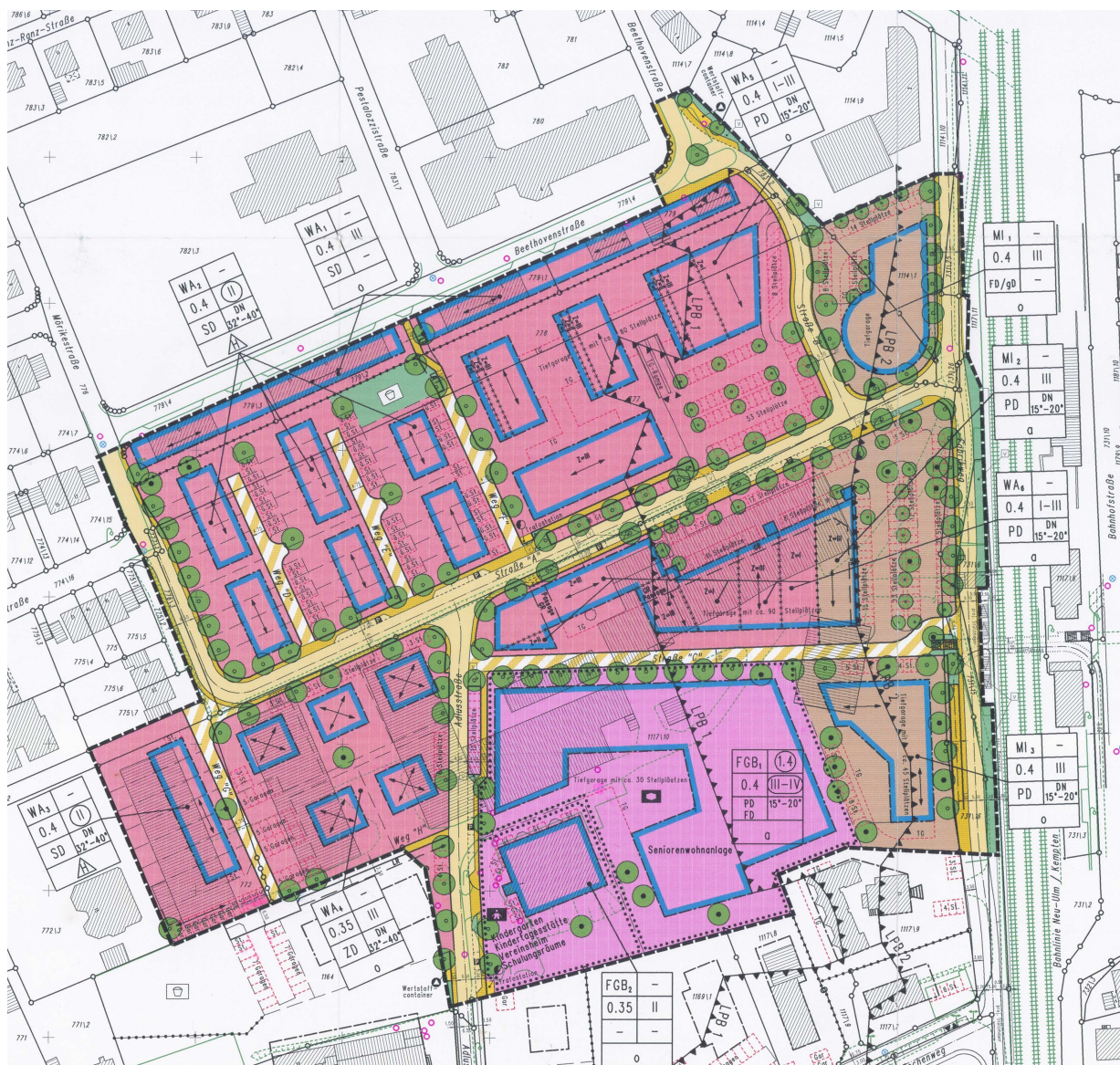
**Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil**

rechtsverbindlich seit: 20.04.1995

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



ZEICHENERKLÄRUNG

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	GFZ=Geschoßflächenzahl
GRZ=Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Dachform	Dachneigung
Bauweise	



WA₁₋₁₂ Allgemeines Wohngebiet mit Nummerierung



MI₁₋₅ Mischgebiet mit Nummerierung



FGB₁₋₂ Flächen für den Gemeinbedarf:
Seniorenwohnanlage
Kindergarten, Kindertagesstätte, Vereinsheim, Schulungsräume

0.4

Grundflächenzahl

(1.4)

Geschoßflächenzahl

Z=I, II, III, I-III,

Zahl der Vollgeschosse I, II, III als Höchstgrenze

Z=(III-IV)

I-III

vergl. Einschrieb im Baufenster

(III-IV)

Untergrenze - Höchstgrenze

(II)

zwingend

SD, PD, ZD, FD, WD, gD

Satteldach, Pultdach, Zeltdach, Flachdach, Walmdach, geneigtes Dach

DN 32°-40°

Dachneigung 32° bis 40°

o



Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig, nur Einzelhäuser zulässig

a

abweichende Bauweise siehe Textteil



Baugrenze



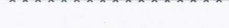
überbaubare Grundstücksfläche



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Firstrichtung



Straßenbegrenzungslinie

Gehweg

Verkehrsgrün

Fahrbahn

öffentliche Parkplätze

Gehweg

Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen ohne Trennung von Fußgänger und Fahrverkehr



Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen, Garagen, überdachte Stellplätze und Stellplätze



Grünfläche mit Zweckbestimmung:
Spielplatz, Tennisanlage



Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen:
Wertstoffcontainerplatz, Trafostation



Pflanzbindung für großkronige Einzelbäume



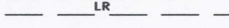
Pflanzbindung für kleinkronige Einzelbäume



Pflanzbindung für bestehenden Einzelbaum



Leitungsrecht zur Führung von Ver- und Entsorgungsanlagen zu Gunsten der Stadt oder der Versorgungsunternehmer.



Gerecht zu Gunsten der Allgemeinheit oder z.G. einer Personengruppe



projektierte Grenzen



Bereiche mit Lärmschutzmaßnahmen



bestehende Böschung



bestehende Versorgungsanlagen Freileitungsmast, Abwasserkanal, Hydrant

ZEICHENERKLÄRUNG

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	GFZ=Geschoßflächenzahl
GRZ=Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Dachform	Dachneigung
Bauweise	



WA₁₋₁₂ Allgemeines Wohngebiet mit Numerierung



MI₁₋₅ Mischgebiet mit Numerierung



FGB₁₋₂ Flächen für den Gemeinbedarf:
Seniorenwohnanlage
Kindergarten, Kindertagesstätte, Vereinsheim, Schulungsräume

0.4

Grundflächenzahl

(1.4)

Geschoßflächenzahl

Z=I, II, III, I-III,

Zahl der Vollgeschosse I, II, III als Höchstgrenze

Z=(III-IV)

I-III

vergl. Einscrieb im Baufenster

(III-IV)

Untergrenze - Höchstgrenze

(II)

zwingend

SD, PD, ZD, FD, WD, gD

Satteldach, Pultdach, Zeltdach, Flachdach, Walmdach, geneigtes Dach

DN 32°-40°

Dachneigung 32° bis 40°



Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig, nur Einzelhäuser zulässig

a

abweichende Bauweise siehe Textteil



Baugrenze



überbaubare Grundstücksfläche

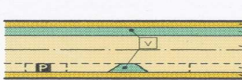
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen



Firstrichtung



Straßenbegrenzungslinie

Gehweg

Verkehrsgrün

Fahrbahn

öffentliche Parkplätze

Gehweg

Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen ohne Trennung von Fußgänger und Fahrverkehr



Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen, Garagen, überdachte Stellplätze und Stellplätze



Grünfläche mit Zweckbestimmung:
Spielplatz, Tennisanlage



Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen:
Wertstoffcontainerplatz, Trafostation



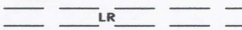
Pflanzbindung für großkronige Einzelbäume



Pflanzbindung für kleinkronige Einzelbäume



Pflanzbindung für bestehenden Einzelbaum



Leitungsrecht zur Führung von Ver- und Entsorgungsanlagen zu Gunsten der Stadt oder der Versorgungsunternehmer.



Gehrecht zu Gunsten der Allgemeinheit oder z.G. einer Personengruppe



projektierte Grenzen



Bereiche mit Lärmschutzmaßnahmen



bestehende Böschung



bestehende Versorgungsanlagen Freileitungsmast, Abwasserkanal, Hydrant