



# Bebauungsplan

## Schul- und Sportzentrum (Grundfassung)

der Stadt

## Illertissen

Ortsteil:

**Illertissen**

Plannummer:

**129-7511-035-0**

bestehend aus

**Bebauungsplanzeichnung**

**Legende**

**Textteil**

**rechtsverbindlich seit: 28.03.2002**

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.





Lageplan zum Baugesuch  
Neubau Außensportanlagen 1. BA Stadt Illertissen

G1-01  
22.04.1998

Gefertigt:

Anerkannt:



---

## BAULAND UND ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Sondergebiet



Mischgebiet



Allgemeines Wohngebiet

---

## ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN



Baugrenze



Baulinie

---

## FLÄCHEN FÜR GEMEINBEDARF, SPORT- UND SPIELANLAGEN



Hallenbad



Schule



Sportl. Zwecken dienende Gebäude  
und Einrichtungen



Flächen für Gemeinbedarf



Flächen für Sport- und Spielanlagen  
(Kunstrasen)

---

## VERKEHRSFLÄCHEN



Fahrbahnfläche



Geh- und Radwegfläche



Parkfläche



Einfahrt

---

## ABGRENZUNGEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans



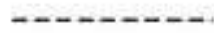
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung



Wegfallende Grundstücksgrenze



Bestehend bleibende Grundstücksgrenze



Geplante Grundstücksgrenze



Zaunanlage

## FULLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Bauland und Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	GFZ
Dachform und Dachneigung	Bauweise
Maximale Traufhöhe	TH
Maximale Firsthöhe	FH