

Bebauungsplan

Nr. 4/87
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Illertissen

Plannummer:

129-7511-036-0

bestehend aus

Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil

rechtsverbindlich seit: 29.08.1970

Rechtliche Hinweise:

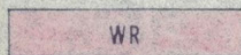
Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.

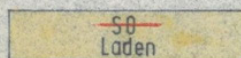


Zeichenerklärung Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung



Reine Wohngebiete



~~Sondergebiete z.B. Laden~~

2. Maß der baulichen Nutzung

IV

Zahl der Vollgeschosse

OK FB. EG.
512,15

Höhe des Erdgeschossfußbodens bezogen auf N.N.

0,4

Grundflächenzahl

1,1

Geschoßflächenzahl

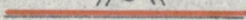
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Nur Hausgruppen zulässig



Nur Doppelhäuser zulässig



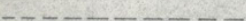
Baulinie



Baugrenze



vorhandene Grundstücksgrenzen



vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

FD

Flachdach

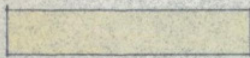
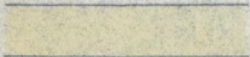
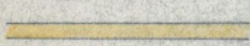
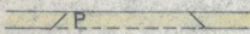
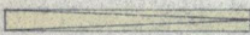
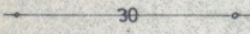
SD

Satteldach

$D < 30^\circ$

Dachneigung flacher als 30°

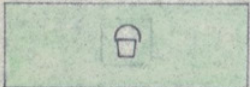
4. Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsfläche
	Fahrbahn
	Gehweg
	Parkstreifen
	Rampe
	Maßzahl
	Straßenbegrenzungslinie

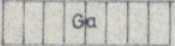
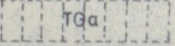
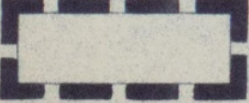
5. Führung oberirdischer Versorgungsleitungen und Abwasserkanäle

	Wasserleitung
	Abwasserleitung
	Fernmeldeleitung
	Elektrizitätsleitungen

6. Grünflächen

	Spielplatz
---	------------

7. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

	Garagen
	Tiefgaragen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Transformatoren-Station