

Bebauungsplan

Nr. 4/87
(1. Änderung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Illertissen

Plannummer:

129-7511-036-1

bestehend aus

**Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil**

rechtsverbindlich seit: 10.03.1972

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.

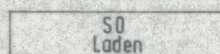


Zeichenerklärung Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung



Reine Wohngebiete



Sondergebiete z. B. Laden

2. Maß der baulichen Nutzung

IV

Zahl der Vollgeschosse

OK FB EG.
512,15

Höhe des Erdgeschossfußbodens bezogen auf N.N.

0,4

Grundflächenzahl

1,1

Geschoßflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Nur Hausgruppen zulässig



Nur Doppelhäuser zulässig



Baulinie



Baugrenze



vorhandene Grundstücksgrenzen



vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

FD

Flachdach

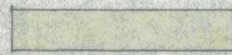
SD

Satteldach

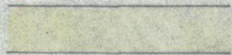
$\alpha < 30^\circ$

Dachneigung flacher als 30°

4. Verkehrsflächen



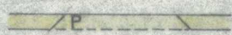
Straßenverkehrsfläche



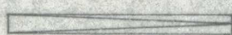
Fahrbahn



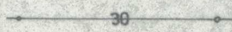
Gehweg



Parkstreifen



Rampe



Maßzahl



Straßenbegrenzungslinie

5. Führung oberirdischer Versorgungsleitungen und Abwasserkanäle



Wasserleitung



Abwasserleitung

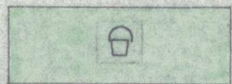


Fernmeldeleitung



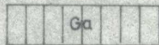
Elektrizitätsleitungen

6. Grünflächen

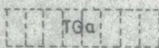


Spielplatz

7. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Garagen



Tiefgaragen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes



Transformatoren-Station