

Bebauungsplan

Nr. 4/87
(2. Änderung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Illertissen

Plannummer:

129-7511-036-2

bestehend aus

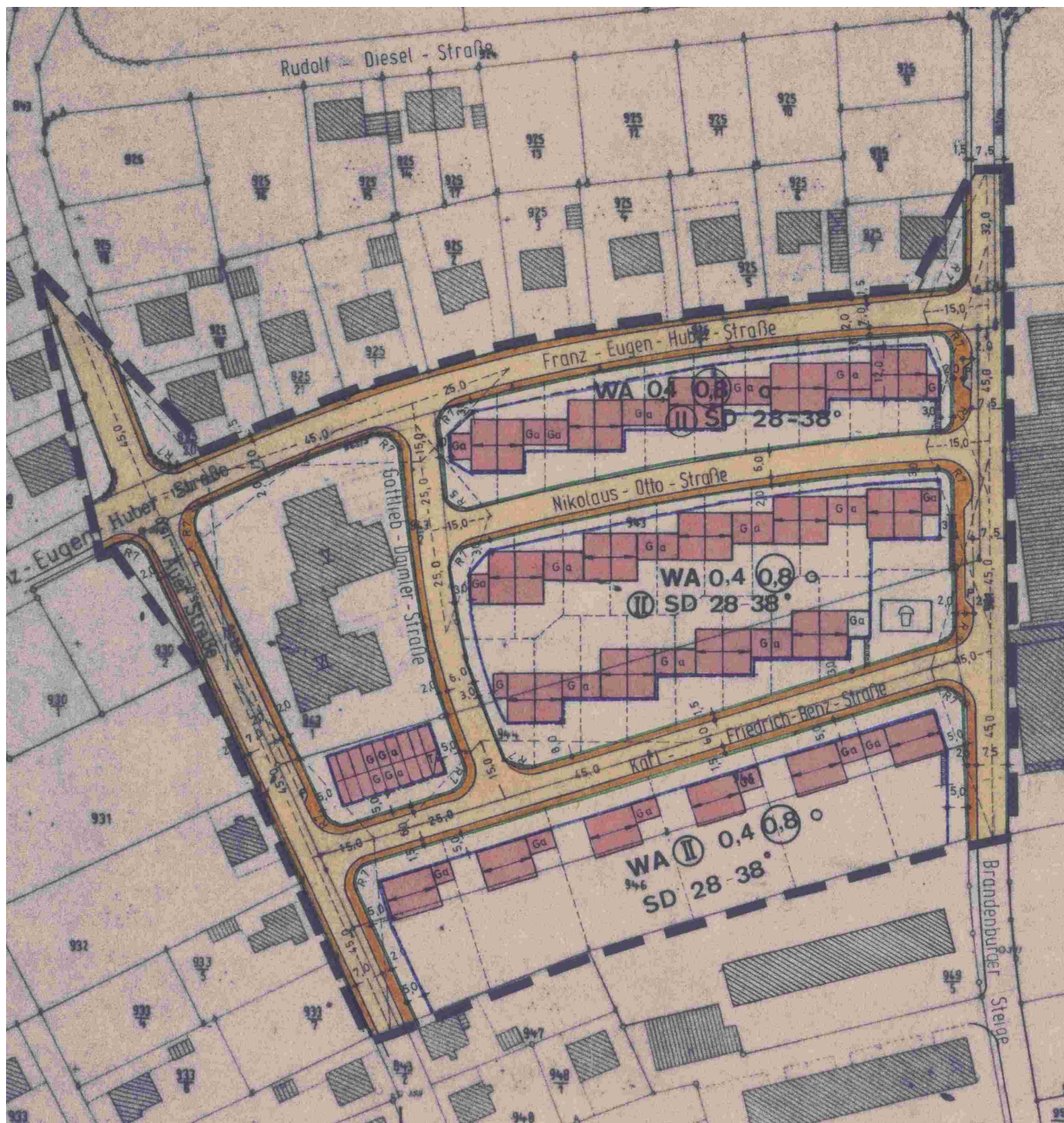
**Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil**

rechtsverbindlich seit: 16.02.1979

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



Planzeichenerklärung

A. Für Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung



allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

II

2-Geschosse zwingend

0,4

Grundflächenzahl

0,8

Geschoßflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



offene Bauweise



Baugrenze



Firstrichtung

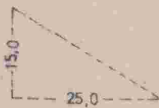
SD 28 - 38°

Satteldach - Dachneigung von 28 - 38° zulässig

4. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen



Sichtdreiecke



Maßzahl



Straßenbegrenzungslinie

5. Grünflächen



Kinderspielplatz

6. Flächen für Versorgungsanlagen



Trafostation

7. Sonstige Festsetzungen



Garagen



Gemeinschaftsgaragen



Lärmschutzwand



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

B. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



vorhandene Grundstücksgrenzen



vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



vorhandene Wohngebäude



vorhandene Nebengebäude



geplante Wohngebäude



Fahrbahn



Gehweg



Parkstreifen



Masstab 1:1000

