

# Bebauungsplan

Östlicher Marktplatz  
(Grundfassung)

der Stadt

## Illertissen

Ortsteil:

**Illertissen**

Plannummer:

**129-7511-038-0**

bestehend aus

**Bebauungsplanzeichnung  
Legende  
Textteil**

**rechtsverbindlich seit: 15.10.1980**

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.





## Planzeichenerklärung

### A. Für Festsetzungen:

#### 1. Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet gem. § 6 Abs. 2 Ziff. 1 BauNVO

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

II 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze


III 3 Vollgeschosse zwingend


1,0 Grundflächenzahl

3,0 Geschoßflächenzahl

#### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

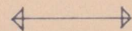
g geschlossene Bauweise

 Baulinie

 Baugrenze

SD (FD) Satteldach (Flachdach)


DN 32 - 45° Dachneigung 32 - 45° zulässig

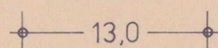
 Firstrichtung


#### 4. Verkehrsflächen

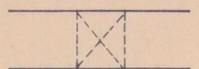
  
 Straßenverkehrsflächen

 Sichtdreieck



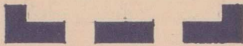


 Öffentliche Parkfläche

 Maßzahl

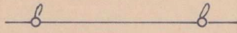
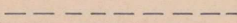


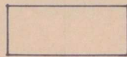
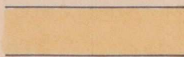


 Straßenbegrenzungslinie

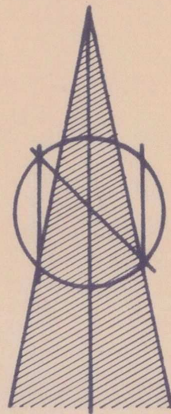
 Durchgang - Durchfahrt

## 5. Sonstige Festsetzungen

GGa	Gemeinschaftsgaragen
	Flächen für Stellplätze od. Garagen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	verkürzte Abstandsflächen
	gemeinsame Einfahrten

## B. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen:

	vorhandene Grundstücksgrenzen
	vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
	vorhandene Wohngebäude
	vorhandene Nebengebäude
	geplante Gebäude
	Fahrbahn
	Gehweg
	Parkstreifen



Masstab 1: 500

