



Bebauungsplan

Östlicher Marktplatz
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Illertissen

Plannummer:

129-7511-038-0

bestehend aus

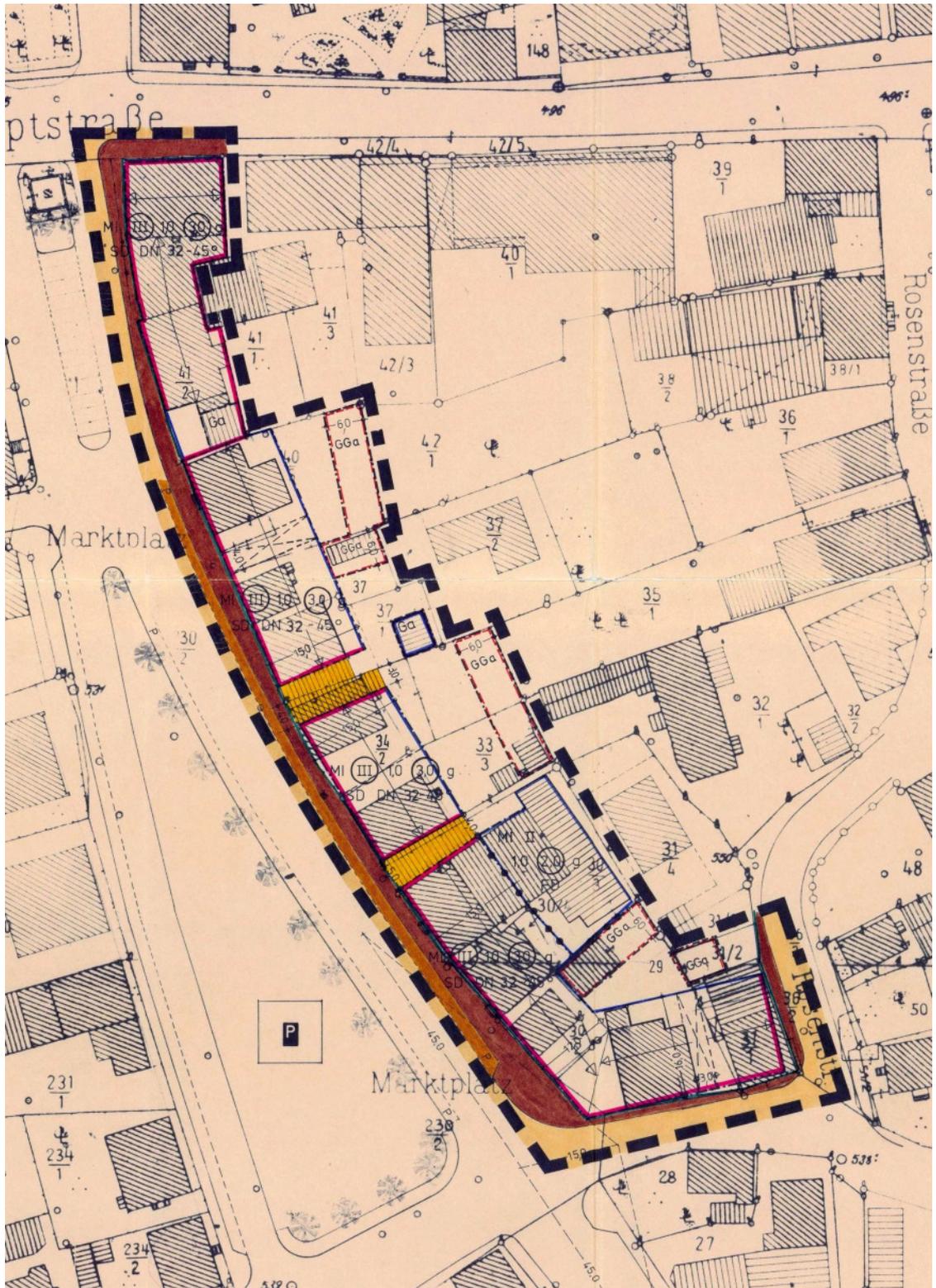
Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil

rechtsverbindlich seit: 15.10.1980

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



Planzeichenerklärung

A. Für Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet gem. § 6 Abs. 2 Ziff. 1 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

II 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze

III 3 Vollgeschosse zwingend

1,0 Grundflächenzahl

3,0 Geschoßflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

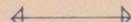
g geschlossene Bauweise

 Baulinie

 Baugrenze

SD (FD) Satteldach (Flachdach)

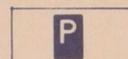
DN 32 - 45° Dachneigung 32 - 45° zulässig

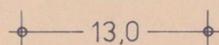
 Firstrichtung

4. Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen

 Sichtdreieck

 Öffentliche Parkfläche

 Maßzahl 13,0

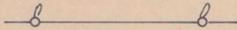
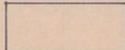
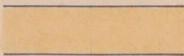
 Straßenbegrenzungslinie

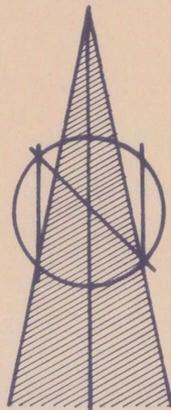
 Durchgang - Durchfahrt

5. Sonstige Festsetzungen

GGa	Gemeinschaftsgaragen
	Flächen für Stellplätze od. Garagen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	verkürzte Abstandsflächen
	gemeinsame Einfahrten

B. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen :

	vorhandene Grundstücksgrenzen
	vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
	vorhandene Wohngebäude
	vorhandene Nebengebäude
	geplante Gebäude
	Fahrbahn
	Gehweg
	Parkstreifen



Masstab 1: 500

