



Bebauungsplan

Nr. 1/96 Gebiet der verlängerten Eichendorfstraße
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Illertissen

Plannummer:

129-7511-039-0

bestehend aus

Bebauungsplanzeichnung

Legende

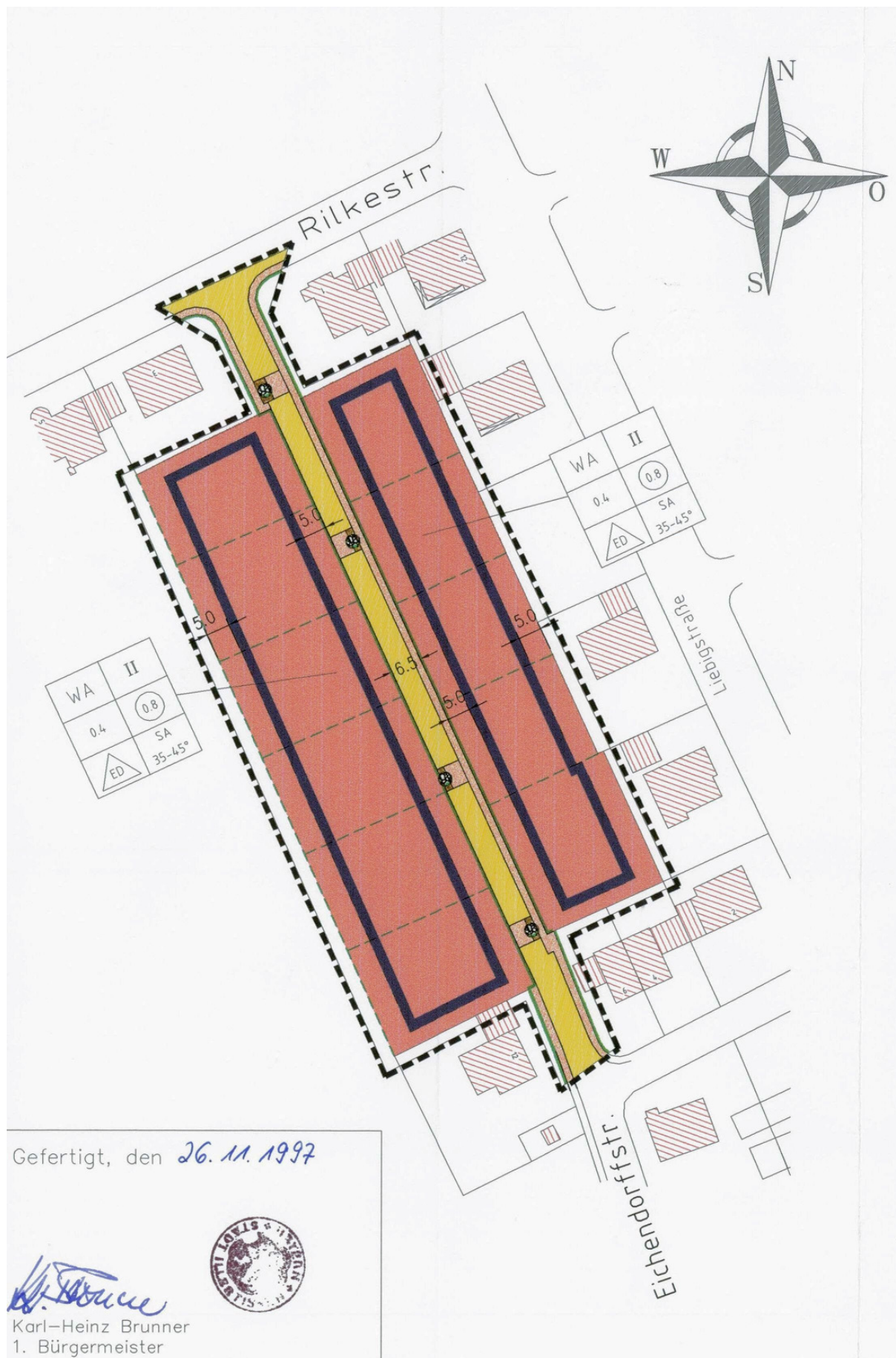
Textteil

rechtsverbindlich seit: 04.12.1997

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Nutzungsschablone

WA	II
0,4	0,8
ED	SA
	35-45°

WA = allgemeines Wohngebiet

II = Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei das DG im 2. Geschöß liegt

0,4 = Grundflächenzahl

0,8 = Geschößflächenzahl

ED = nur Einzel- und Doppelhäuser

SA = Sattel- und Walmdächer

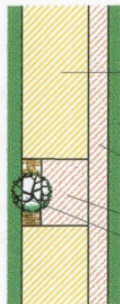
35-45° = zulässige Dachneigung

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNV0)



Baugrenze

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Nur als nachrichtlicher Hinweis:

Gehweg

Aufpflasterung

Pflanzinsel

4. Sonstige Planzeichen



Grenzen neu, als nachrichtl. Hinweis



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans (§ 9 Abs.7 BauGB)

öffentliche Straßenfläche ca. 1400 qm