

Bebauungsplan

Zwischen Liebigstraße und Jahnstraße
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Illertissen

Plannummer:

129-7511-042-0

bestehend aus

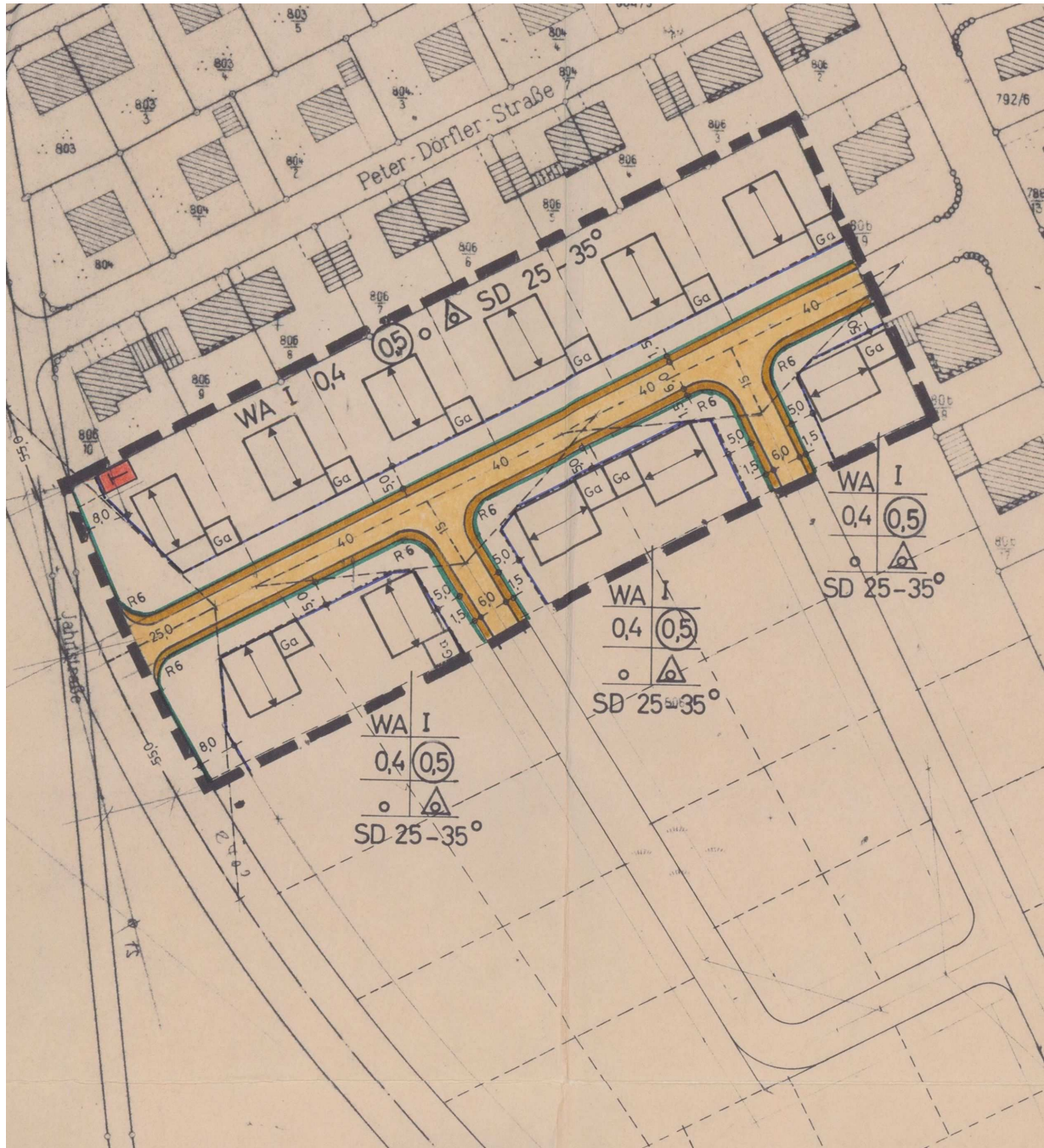
**Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil**

rechtsverbindlich seit: 19.09.1980

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



Planzeichenerklärung

A. Für Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

I

1-geschossig

0,4

Grundflächenzahl

0,5

Geschoßflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o

offene Bauweise

△

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

—

Baugrenze

SD

Satteldach

DN 25-35°

Dachneigung 25-35° zulässig

↔

Hauptfirstrichtung

4. Verkehrsflächen

—

Straßenverkehrsflächen

—

Sichtdreieck

6,0

Maßzahl

—

Straßenbegrenzungslinie

5. Flächen für Versorgungsanlagen

T

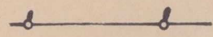
Trafostation

6. Sonstige Festsetzungen

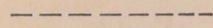


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

B. Für Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



vorhandene Grundstücksgrenzen



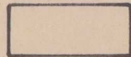
vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



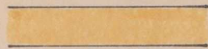
vorhandene Wohngebäude



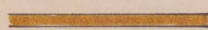
vorhandene Nebengebäude



geplante Gebäude



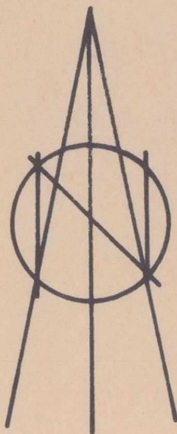
Fahrbahn



Gehweg



geplante Garagen



Masstab 1:1000

