

# Bebauungsplan

An der Eichendorffstraße  
(Grundfassung)

der Stadt

## Illertissen

Ortsteil:

**Illertissen**

Plannummer:

**129-7511-043-0**

bestehend aus

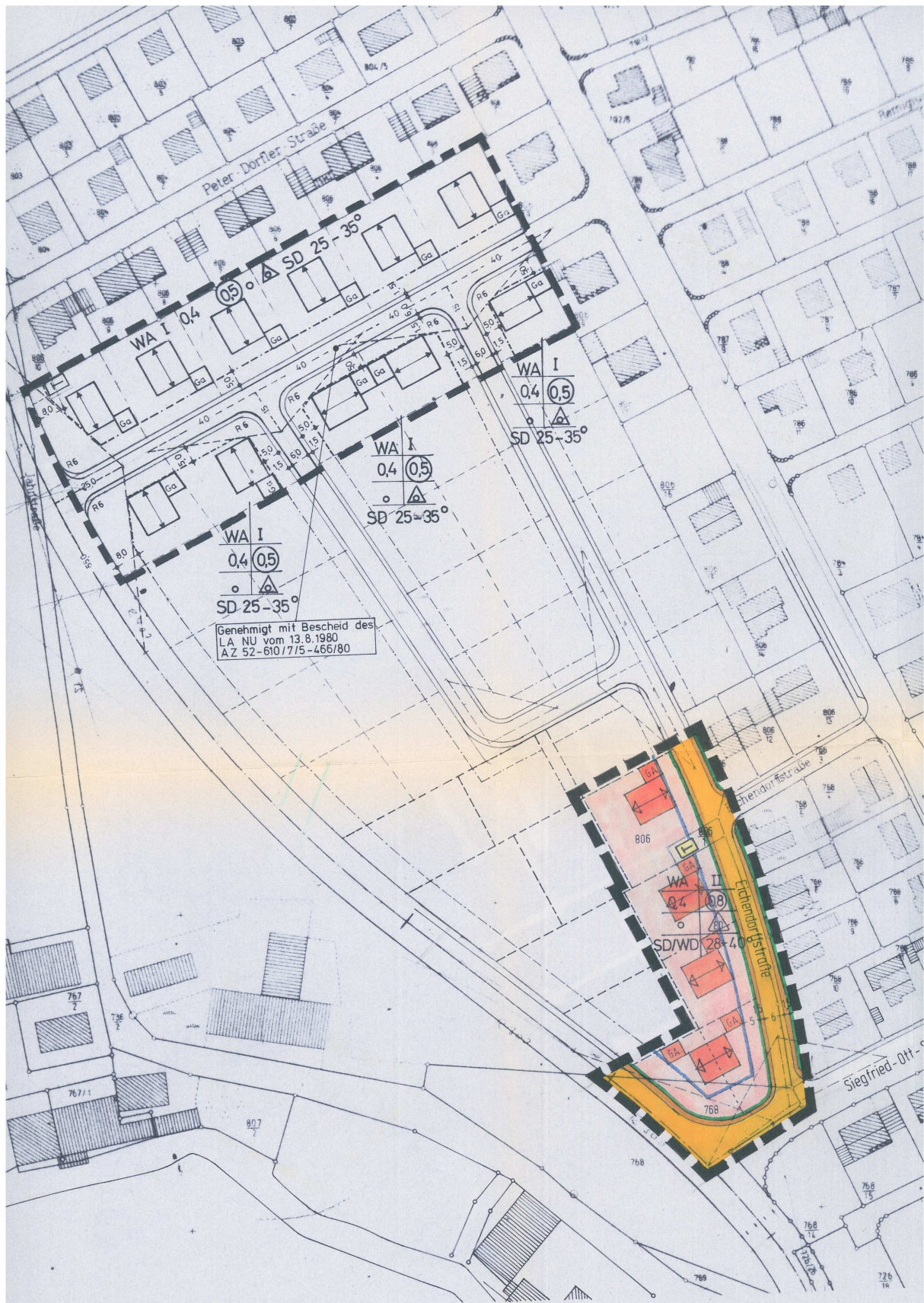
**Bebauungsplanzeichnung  
Legende  
Textteil**

**rechtsverbindlich seit: 25.03.1988**

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.





## Planzeichenerklärung

### A. Für Festsetzungen:

#### 1. Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeines Wohngebiet

#### 2. Maß der baulichen Nutzung

II

2-geschossig, wobei das 2.OG im DG liegt

0,4

Grundflächenzahl

0,8

Geschoßflächenzahl

#### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o

offene Bauweise

ED

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

—

Baugrenze

SD / WD

Satteldach / Walmdach

DN 28-40°

Dachneigung 28-40° zulässig

← →

Hauptfirstrichtung

#### 4. Verkehrsflächen

—

Straßenverkehrsflächen

—

Sichtdreieck

6,0

Maßzahl

—

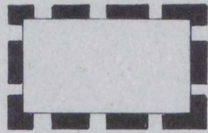
Straßenbegrenzungslinie

#### 5. Flächen für Versorgungsanlagen

T

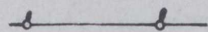
Trafostation

## 6. Sonstige Festsetzungen

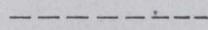


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## B. Für Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



vorhandene Grundstücksgrenzen



vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



vorhandene Wohngebäude



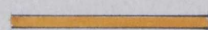
vorhandene Nebengebäude



geplante Gebäude



Fahrbahn



Gehweg



geplante Garagen

Die Bearbeitung erfolgte durch das  
Stadtbauamt Illertissen  
Illertissen, den 11.12.1986

Stadtbaumeister



Masstab 1:1000

