

Bebauungsplan

Nr. 4/2005
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Illertissen

Plannummer:

129-7511-045-0

bestehend aus

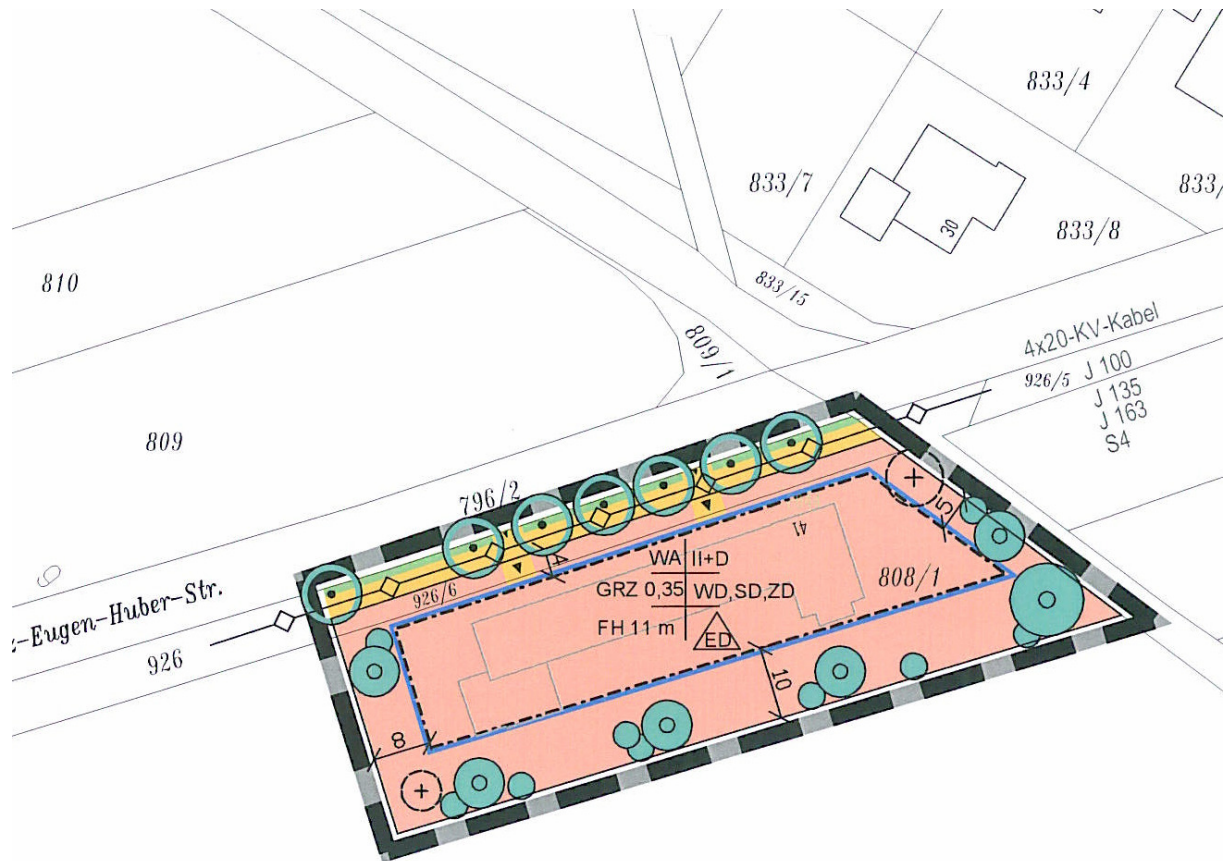
**Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil**

rechtsverbindlich seit: 30.01.2008

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



Gefertigt, den 29. Jan. 2008

M. Kaiser
Erste Bürgermeisterin



808

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 Abs. 2 und 3 BauNVO)

 Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)


2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)


| | | | |
|-----|------------|------------|---|
| WA | II+D | WA | Allgemeines Wohngebiet |
| GRZ | WD, SD, ZD | II+D | 2 Vollgeschosse und Dachgeschoß als Höchstmaß |
| FH | ED | GRZ | Grundflächenzahl |
| | | WD, SD, ZD | Walmdach, Satteldach, Zelt Dach zulässig |
| | | FH | Firsthöhe als Höchstmaß |
| | | ED | Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

 Baugrenze


4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Öffentlicher Geh- und Radweg


 Einfahrt


 Verkehrsbegleitgrün


5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)


 Hauptversorgungsleitung unterirdisch

6. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)


 zu pflanzender Baum 1. Wuchsklasse, variabler Standort


 zu pflanzender Baum 2. Wuchsklasse / Obstbaum, variabler Standort


 zu pflanzende Sträucher, variabler Standort


 zu erhaltender Baum (Sandbirken, H. 20-22 m, B. 8-10 m, St.d. 50-60 cm)

7. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

 Überschwemmungsgefährdetes Gebiet im Sinne des § 31c Abs. 1 WHG

 vorhandene Bebauung

 vorhandene Gehölze, Erhaltung soweit möglich

BEBAUUNGSPLAN Nr. 4/2005

für das Grundstück südlich der Franz-Eugen-Huber-Straße in Illertissen, Fl.Nr. 808/1, 926/6 und Teilfläche 926

20.06.2006 geä. 19.09.2006

Planverfasser: Wilhelm Müller BDLA
Stuibeweg 6
87435 Kempten



M. 1:1000