



# Bebauungsplan

Nr. 4/2005  
(Grundfassung)

der Stadt

## Illertissen

Ortsteil:

**Illertissen**

Plannummer:

**129-7511-045-0**

bestehend aus

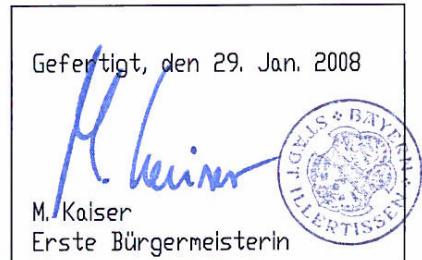
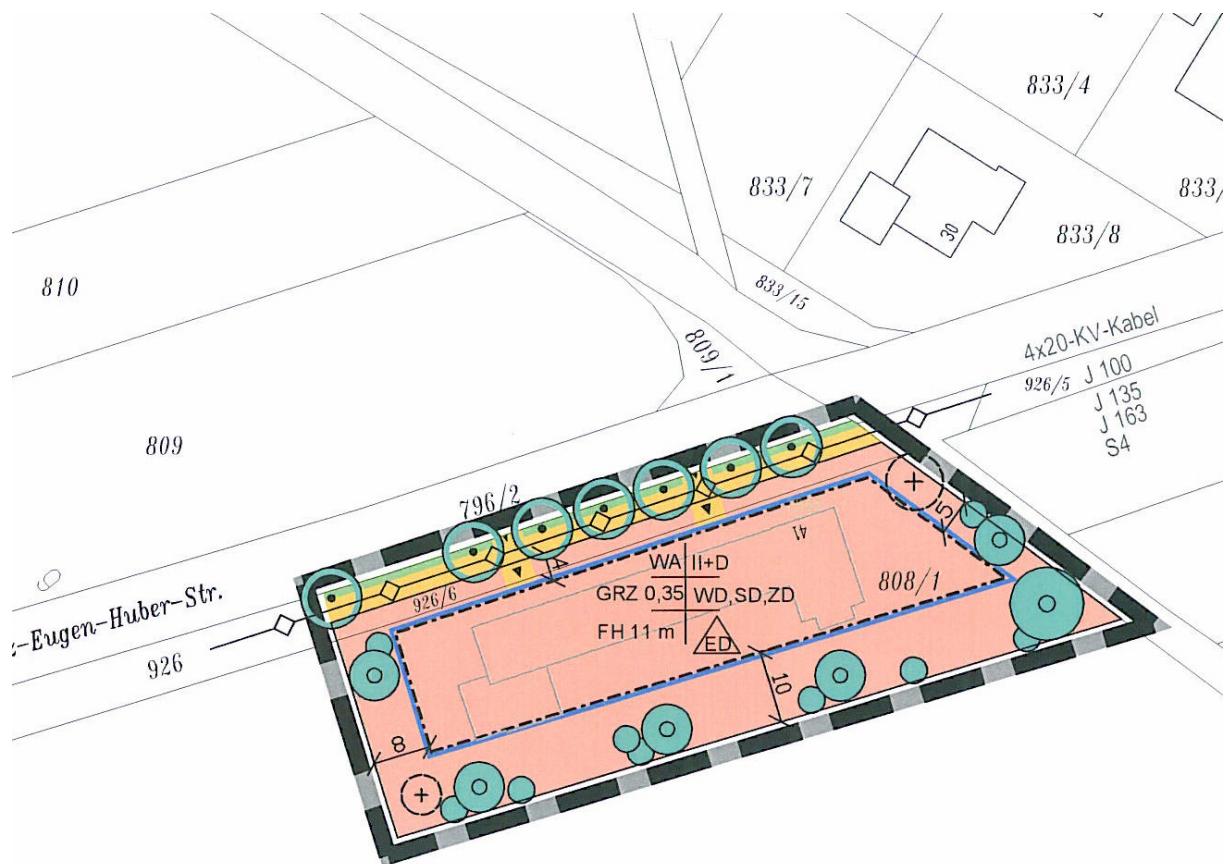
**Bebauungsplanzeichnung**  
**Legende**  
**Textteil**

**rechtsverbindlich seit: 30.01.2008**

Rechtliche Hinweise:

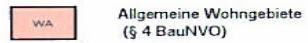
Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



## Legende

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 1 Abs. 2 und 3 BauNVO)



2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA	II+D	WA	Allgemeines Wohngebiet
GRZ	WD, SD, ZD	II+D	2 Vollgeschoße und Dachgeschoß als Höchstmaß
FH	AED	GRZ	Grundflächenzahl

WD, SD, ZD Walmdach, Satteldach, Zeltdach zulässig

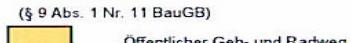
FH Firthöhe als Höchstmaß

ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



4. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Öffentlicher Geh- und Radweg



Einfahrt



Verkehrsbegleitgrün

5. Hauptversorgungs- und  
Hauptabwasserleitung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)



6. Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie Erhaltung von Bäumen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



zu pflanzender Baum 1. Wuchsklasse, variabler Standort



zu pflanzender Baum 2. Wuchsklasse / Obstbaum, variabler Standort



zu pflanzende Sträucher, variabler Standort



zu haltender Baum (Sandbirken, H. 20-22 m, B. 8-10 m, St.d. 50-60 cm)

7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Überschwemmungsgefährdetes Gebiet im Sinne des § 31c Abs. 1 WHG



vorhandene Bebauung



vorhandene Gehölze, Erhaltung soweit möglich

# BEBAUUNGSPLAN

Nr. 4/2005

für das Grundstück südlich der Franz-Eugen-Huber-Straße in Illertissen, Fl.Nr. 808/1, 926/6 und Teilfläche 926

20.06.2006 geä. 19.09.2006

Planverfasser: Wilhelm Müller BDLA  
Stuibeweg 6  
87435 Kempten



M. 1:1000