



Bebauungsplan

Zwischen Friedhofstraße und Mozartstraße
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Illertissen

Plannummer:

129-7511-048-0

bestehend aus

Bebauungsplanzeichnung

Legende

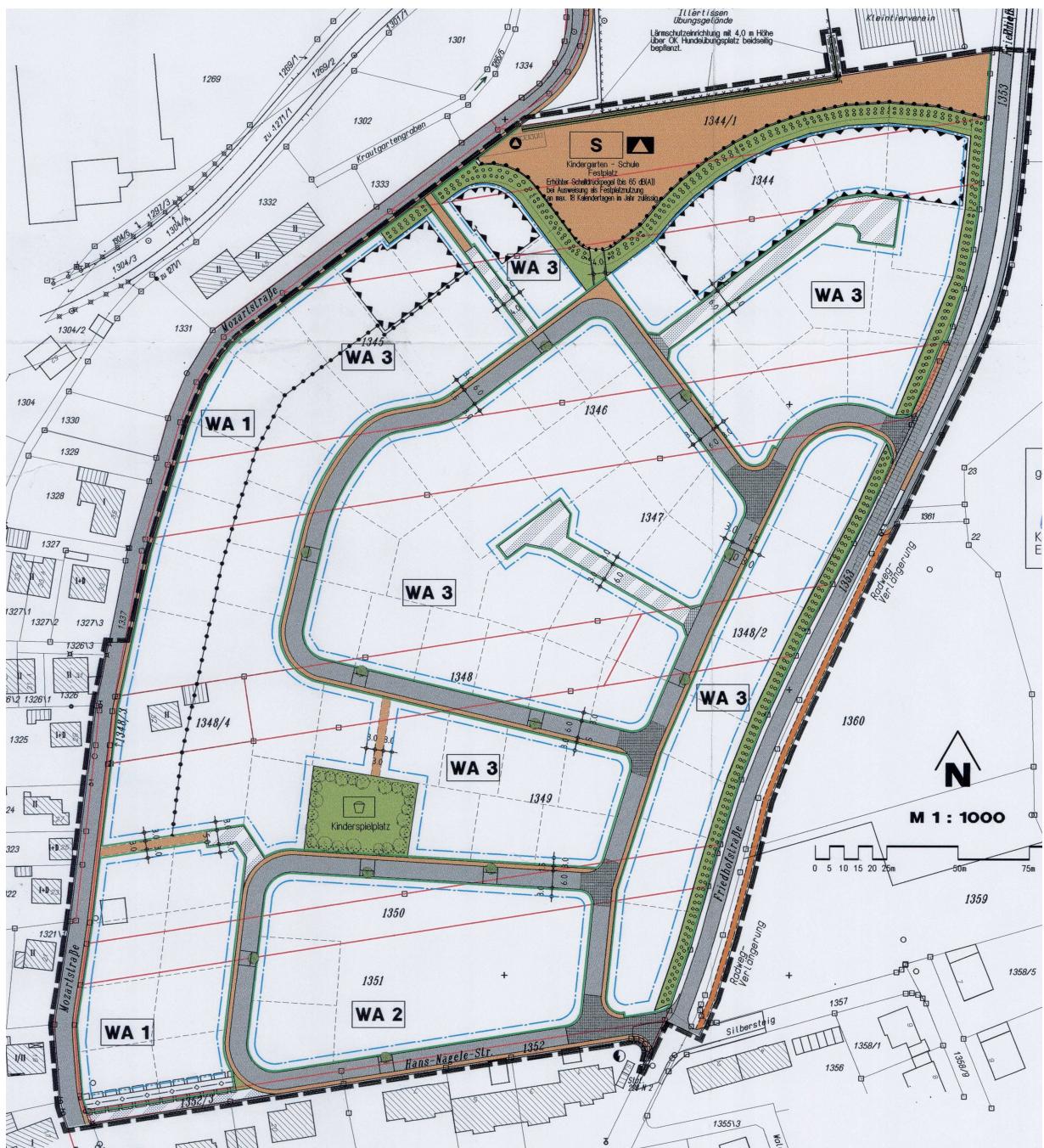
Textteil

rechtsverbindlich seit: 18.04.2002

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

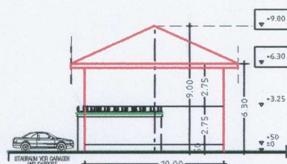
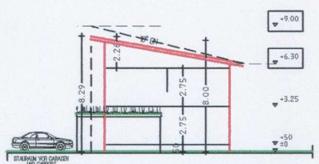
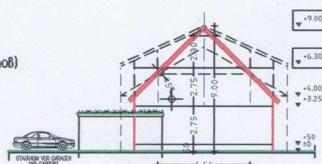
Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



LEGENDE UND SCHEMA-SCHNITTE DER BAULICHEN NUTZUNG

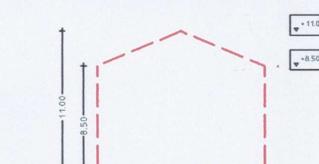
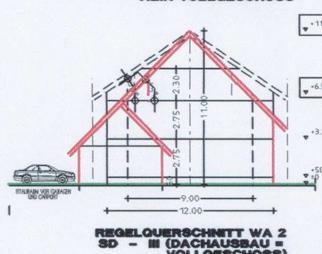
WA 1

I I - (Dachgeschossausbau möglich, kein Vollgeschosß)
 GRZ 0,35
 GFZ 0,7
 o = offene Bauweise
 TH = 6,3 m
 FH = 9,0 m
 Einzel- und Doppelhäuser
 Hausgruppen
 Satteldach 30-50° DN
 Walmdach 20-40° DN
 Pultdach bis 15° DN



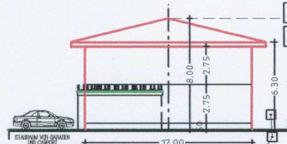
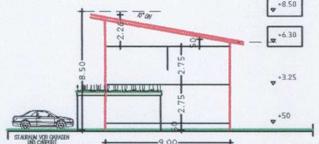
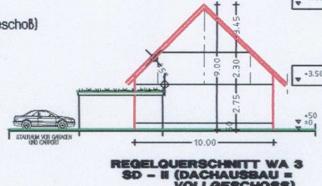
WA 2

III - (3.Geschoß im DG =
Vollgeschöß)
GRZ 0,4
GFZ 0,8
o = offene Bauweise
TH = 6,5 m
FH = 11,0 m
Einzel- und Doppelhäuser
Hausgruppen
Satteldach 30-45° DN



WA 3

I I - (2. Geschöß im Dachgeschöß)
GRZ 0,30
GFZ (0,6)
o = offene Bauweise
TH = 3,50 / 6,30 m
FH = 8,00 / 9,00 m
Einzel- und Doppelhäuser
Satteldach 30-50° DN
Walmdach 20-40° DN
Pultdach bis 15° DN



S

Gemeinbedarfsfläche
Festplatz
Kindergarten
Schule

PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete



Sonderbauflächen

2. Maß der baulichen Nutzung



Geschoßflächenzahl GFZ

0,3

Grundflächenzahl GRZ

II

Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

TH

Höchstmaß baulicher Anlagen (Traufhöhe)

FH

Höchstmaß baulicher Anlagen (Firsthöhe)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise



nur Einzel- und
Doppelhäuser zulässig



auch Hausgruppen
zulässig

SD

Satteldach

WD

Walmdach

PD

Pultdach



Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung; Flächen für den Gemeinbedarf



Flächen für Sport-
und Spielanlagen



Spielplatz



Kindergarten, Schule

6. Verkehrsflächen



Strassenverkehrsflächen

Strassenbegrenzungslinie auch

	gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsflächen beson- derer Zweckbestimmung
7. Flächen für Versorgungsanlagen	
	Elektrizität
	Wertstoff-Sammelstelle
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	
	unterirdisch
9. Grünflächen	
	Grünflächen
13. Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und und sonstigen Bepflanzungen
	Anpflanzen: Bäume
15. Sonstige Planzeichen	
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungs- rechten zu belastende Flächen
	Schutz gegen Umwelteinwirkungen (Orientierung der Schlafräume auf die lärmabgewandte Seite des Gebäudes)
	Grenze des räumlichen Geltungs- bereichs des Bebauungsplans
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Hinweise	
	vorhandene Grundstücksgrenzen
	geplante Grundstücksgrenzen
	Fußweg b = 1,5 m Fahrbahn b = 6,0 m
	FB-Einschnürung und Pflasterung
	Lärmschutzeinrichtung
	Sichtdreieck