



Bebauungsplan

Zwischen Friedhofstraße und Mozartstraße
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Illertissen

Plannummer:

129-7511-048-0

bestehend aus

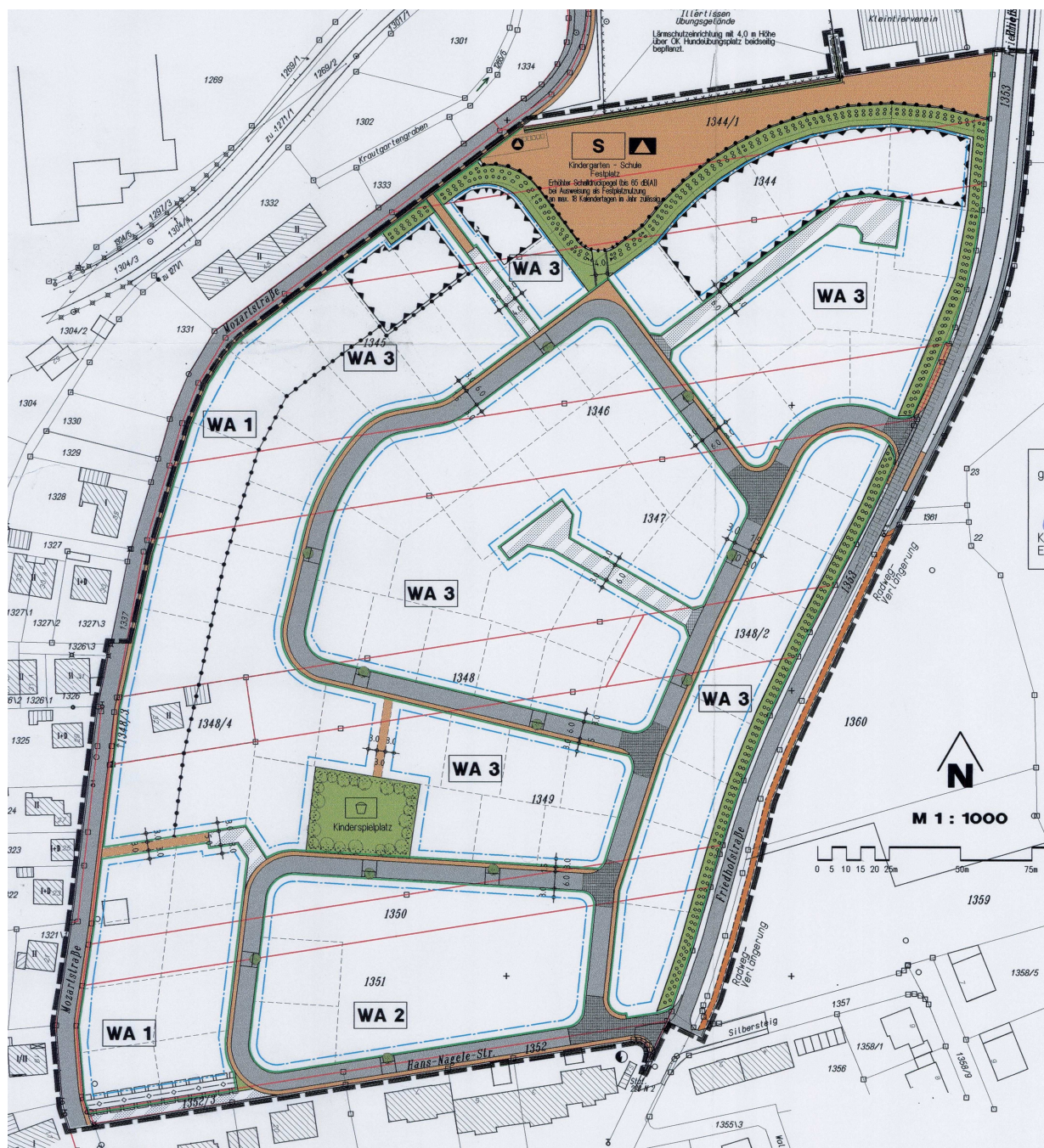
**Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil**

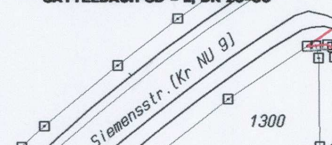
rechtsverbindlich seit: 18.04.2002

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.





PLANZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete



Sonderbauflächen

2. Maß der baulichen Nutzung



Geschoßflächenzahl GFZ

0,3

Grundflächenzahl GRZ

II

Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

TH

Höchstmaß baulicher Anlagen (Traufhöhe)

FH

Höchstmaß baulicher Anlagen (Firsthöhe)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



auch Hausgruppen zulässig

SD

Satteldach

WD

Walmdach

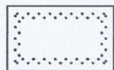
PD

Pultdach



Baugrenze

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung; Flächen für den Gemeinbedarf



Flächen für Sport- und Spielanlagen



Spielplatz



Kindergarten, Schule

6. Verkehrsflächen



Strassenverkehrsflächen

Strassenbegrenzungslinie auch



gegenüber Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsflächen beson-
derer Zweckbestimmung

7. Flächen für Versorgungsanlagen



Elektrizität



Wertstoff-Sammelstelle

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



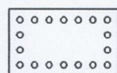
unterirdisch

9. Grünflächen



Grünflächen

13. Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen, Sträuchern und
sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzen: Bäume

15. Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungs-
rechten zu belastende Flächen



Schutz gegen Umwelteinwirkungen
(Orientierung der Schlafräume auf die lärmabgewandte Seite des Gebäudes)



Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung

Hinweise



vorhandene Grundstücksgrenzen



geplante Grundstücksgrenzen



Fußweg $b = 1,5 \text{ m}$
Fahrbahn $b = 6,0 \text{ m}$



FB-Einschnürung und Pflasterung



Lärmschutteinrichtung



Sichtdreieck