



Bebauungsplan

Zwischen Weststr. u. Franz-Eugen-Huber Str.
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Illertissen

Plannummer:

129-7511-055-0

bestehend aus

Bebauungsplanzeichnung

Legende

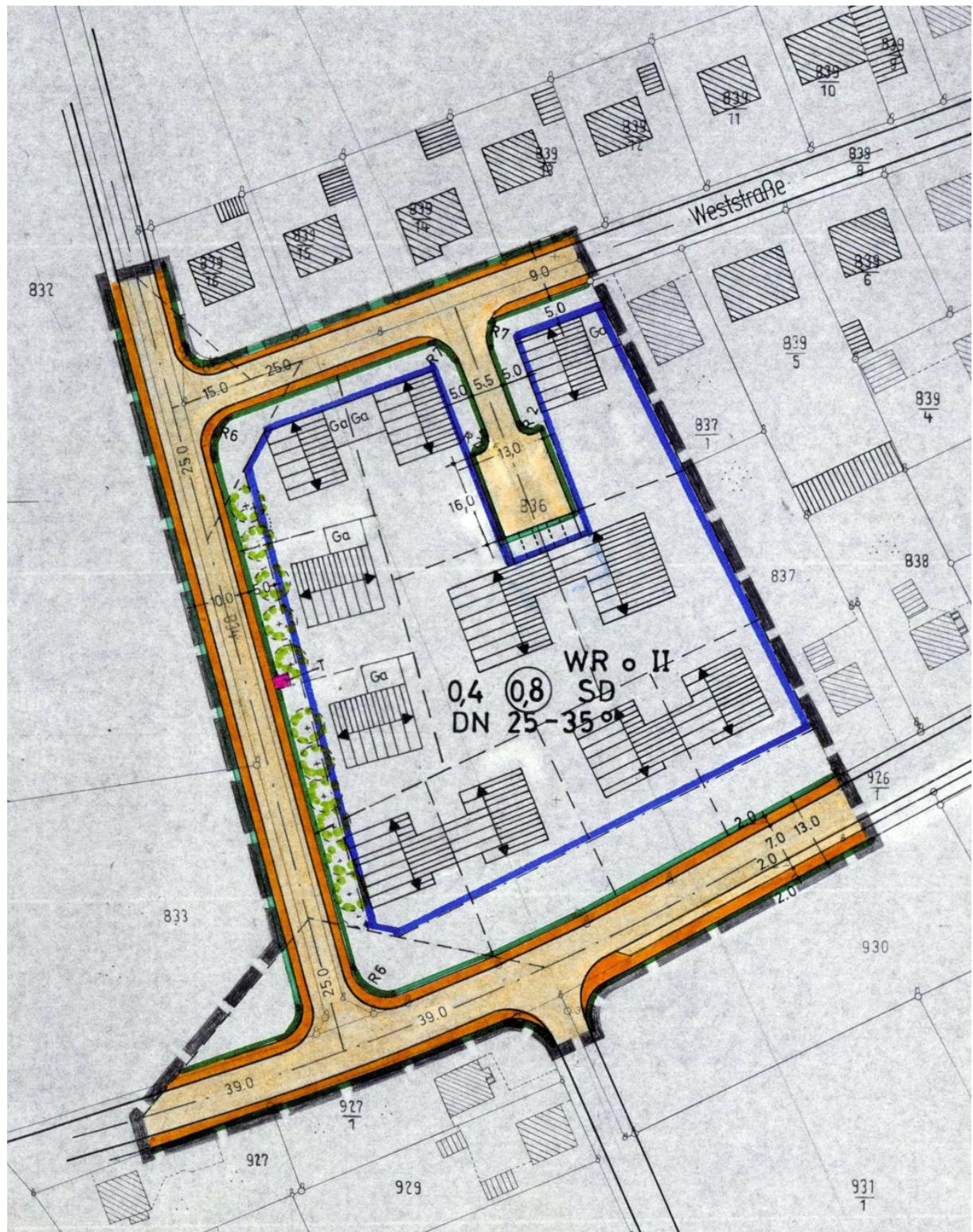
Textteil

rechtsverbindlich seit: 13.01.1975

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

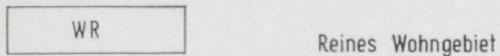
Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



Planzeichen erklärung:

A. Für Festsetzungen:

1. Art der baulichen Nutzung



Reines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

II 2-geschossig, wobei das 2. Geschoß im Dach zu liegen hat

0,4 Grundflächenzahl GRZ

0,8 Geschoßflächenzahl GFZ

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

○ offene Bauweise



Baugrenze

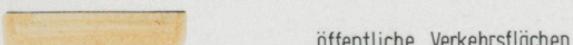
SD Satteldach

DN 25 -35° Dachneigung von 25 - 35° zulässig



Firstrichtung

4. Verkehrsflächen



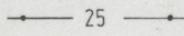
öffentliche Verkehrsflächen



Fahrbahn



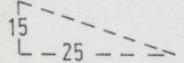
Gehweg



Maßzahl



Straßenbegrenzungslinie



Sichtdreieck

5. Flächen für Versorgungsanlagen



Trafostation

6. Grünflächen und Anpflanzungen



Bäume und Sträucher zu pflanzen

7. Sonstige Darstellungen

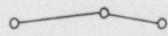
[Ga]

Garagen

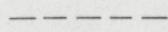


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

B. Für Hinweise:



vorhandene Grundstücksgrenzen



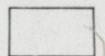
vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



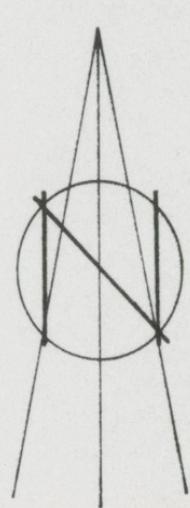
vorhandene Wohngebäude



vorhandene Nebengebäude



geplante Gebäude



Masstab 1:1000

