



# Bebauungsplan

Südlich der Obenhausener Straße  
(Grundfassung)

der Stadt

## Illertissen

Ortsteil:

**Illertissen**

Plannummer:

**129-7511-062-0**

bestehend aus

**Bebauungsplanzeichnung  
Legende  
Textteil**

**rechtsverbindlich seit: 02.02.2011**
















Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



# ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
<b>Art der baulichen Nutzung</b> (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)	
	Mischgebiet (MI) (§ 6 BauNVO)
<b>Maß der baulichen Nutzung</b> (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)	
0,5	Grundflächenzahl (Höchstmaß)
<b>Bauweise, Baugrenzen</b> (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)	
	Baugrenze
o	Offene Bauweise
<b>Verkehrsflächen</b> (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)	
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Verkehrsberuhigter Bereich
	Öffentliche Parkfläche
	Sichtdreieck
<b>Flächen für Versorgungsanlagen</b> (§ 9 (1) Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)	
	Flächen für Versorgungsanlagen
	Abwasser
<b>Grünflächen</b> (§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)	
	Öffentliche Grünfläche – Seitenstreifen befahrbar
	Öffentliche Grünfläche
<b>Pflanzgebote</b> (§ 9 (1) Nr. 25a und (6) BauGB)	
	Anpflanzen von Bäumen
	Anpflanzen von Sträuchern
<b>Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b> (§ 9 (1) Nr. 25 und (6) BauGB)	
	Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

## Erklärung der Nutzungsschablone

Gebietsart	Bauweise
Grundflächenzahl	Firsthöhe
Dachform und -neigung	-

## Hinweise (ohne normativen Charakter)

 Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen