

Bebauungsplan

Sondergebiet Reiterhof
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Illertissen

Plannummer:

129-7511-063-0

bestehend aus

**Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil**

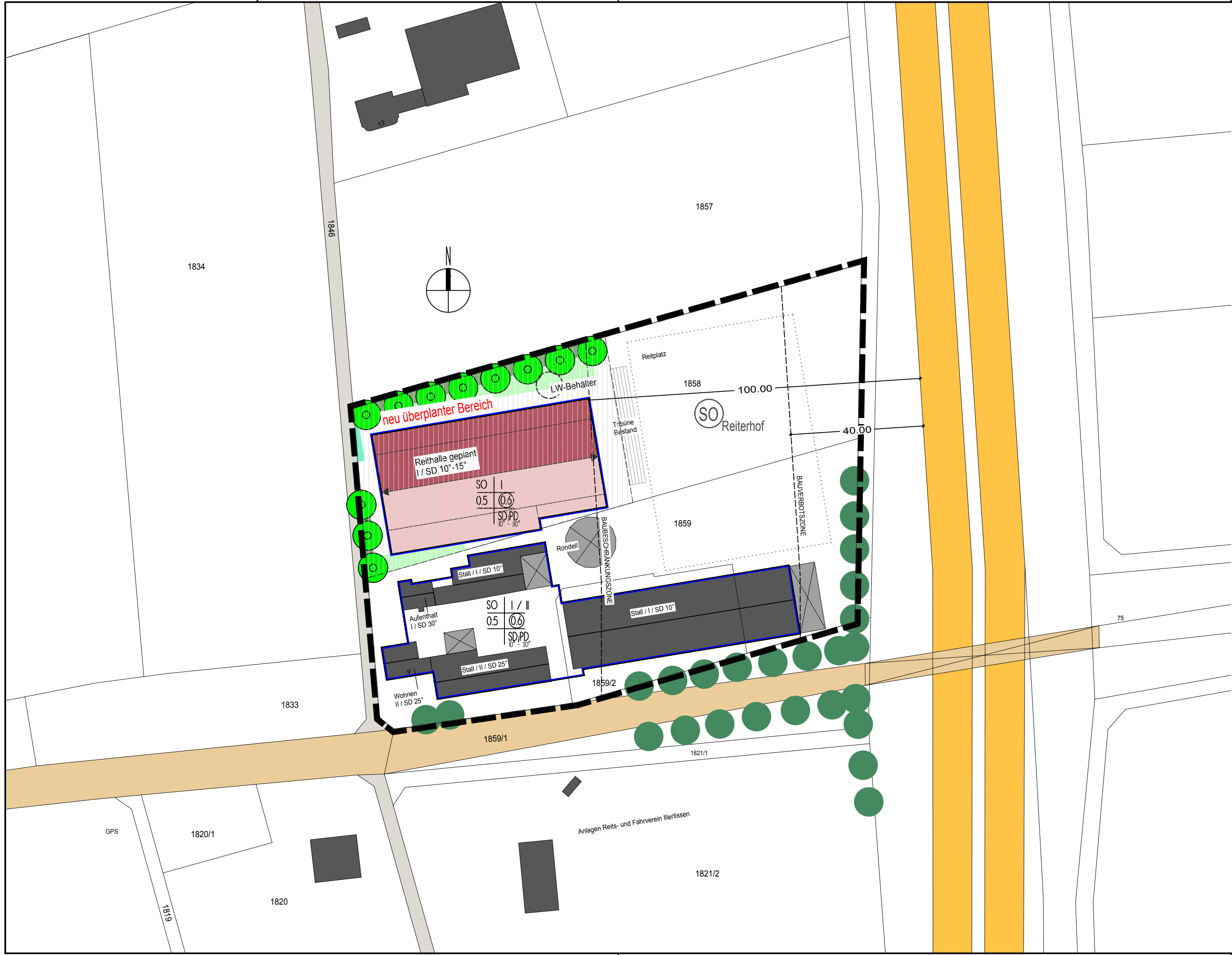
rechtsverbindlich seit: 14.03.2012

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.





FESTSETZUNGEN

ZEICHEN	ART DER NUTZUNG
SO	SONDERGEBIET REITERHOF
ZEICHEN	MASZE D. BAULICHEN NUTZUNG
0,5	GRUNDFLÄCHENZAHL
0,6	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
I / II	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE

ZEICHEN	BAUWEISE
SD,PD 10° - 30°	DACHFORM (Sattel, bzw. Pultdach) MIT ZULÄSSIGER DACHNEIGUNG
	BAUGRENZE

ZEICHEN	SONSTIGES
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

HINWEISE AUF GRÜNORDNUNG
(SIEHE EIGENSTÄNDIGER GRÜNORDNUNGSPLAN)

ZEICHEN	GRÜNFLÄCHEN
	ZU PFLANZENDE BÄUME
	ZU PFLANZENDE HECKE
	PFLANZFLÄCHE

HINWEISE

ZEICHEN	SONSTIGES
	NORDPFEIL
Stall / I / SD 10°	BESTEHENDE GEBÄUDE (+ Angaben Nutzung / Geschosse und Dach)
Reithalle gepl. I / SD 10°-15°	GEPLANTES GEBÄUDE (+ Angaben Nutzung / Geschosse und Dach)

	NEU ÜBERPLANTER BEREICH
699	BESTEHENDE FLURNUMMER

	BESTEHENDE GRENZE
--	-------------------

	BESTEHENDE AUTOBAHN
--	---------------------

	BESTEHENDE STRASSE
--	--------------------

	BESTEHENDER WEG
--	-----------------

	ZU ERHALTENDE BÄUME
	WIESE

STADT

LANDKREIS

BEBAUUNGSPLAN

NUMMER

INHALT

DATUM

VERFAHRENSVERMERKE

ILLERTISSEN

NEU-ULM

"Sondergebiet Reiterhof"

LAGEPLAN 1:1000

VORENTWURF VOM 09.09.2011
ENTWURF VOM 15.11.2011
BESCHLOSSENE FASSUNG VOM 15.11.2011

Aufstellungsbeschluss (§2 Abs. 1 BauGB)
Der Aufstellungsbeschluss erfolgte in der Stadtratsitzung am 30.06.2011

Billigung des Vorentwurfes
Die Billigung des Vorentwurfs in der Fassung vom 09.09.2011 erfolgte am 20.09.2011.

frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§2 Abs. 1 BauGB)
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand in der Zeit von 28.09.2011 - 27.10.2011 statt.

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentl. Belange (§4 Abs. 1BauGB)
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 04.10.2011 von dem Vorhaben unterrichtet und zur Stellungnahme aufgefordert.

Behandlung der vorgebrachten Äusserung und Abwägung
Die Behandlung der vorgebrachten Äusserungen und Abwägung fanden am 15.11.2011 statt.

Billigung des Entwurfes und Auslegungsbeschluss
Die Billigung des Entwurfs in der Fassung vom 09.09.2011 und der Auslegungsbeschluss erfolgte in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 15.11.2011.

Öffentliche Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB)
In der Zeit von 07.12.2011 bis 09.01.2012 wurde der Entwurf in der Fassung vom 15.11.2011 öffentlich ausgelegt.

Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1BauGB)
Der Satzungsbeschluss erfolgte in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 17.1.2012 über die Fassung vom 15.11.2011.

Stadt Illertissen,

M. Kaiser, 1. Bürgermeisterin

Ausfertigungsvermerk
Der Textteil und der gezeichnete Teil bilden eine Einheit und stimmen mit dem Inhalt des Satzungsbeschlusses überein.

Stadt Illertissen,

M. Kaiser, 1. Bürgermeisterin

Bekanntmachung und In-Krafttreten (§10 Abs. 3BauGB)
Der Satzungsbeschluss wurde amortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit rechtswirksam. Er wird mit Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Stadt Illertissen,

M. Kaiser, 1. Bürgermeisterin

STÄDTEBAU

ANSCHRIFT

LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR

ANSCHRIFT

ds - architektur und stadtplanung

hinter dem salzstadel 11; 87700 memmingen

BfL

Brünnelesweg 2; 89269 Osterberg

ds

architektur und stadtplanung

BfL

H/B = 420 / 841 (0.35m²)

Allplan 2009