



# Bebauungsplan

Ortsabrundung Ritter  
(Grundfassung)

der Stadt

## Illertissen

Ortsteil:

**Illertissen**

Plannummer:

**129-7511-064-0**

bestehend aus

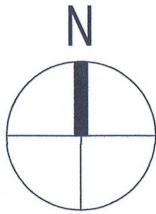
**Bebauungsplanzeichnung  
Legende  
Textteil**

**rechtsverbindlich seit: 04.07.2012**

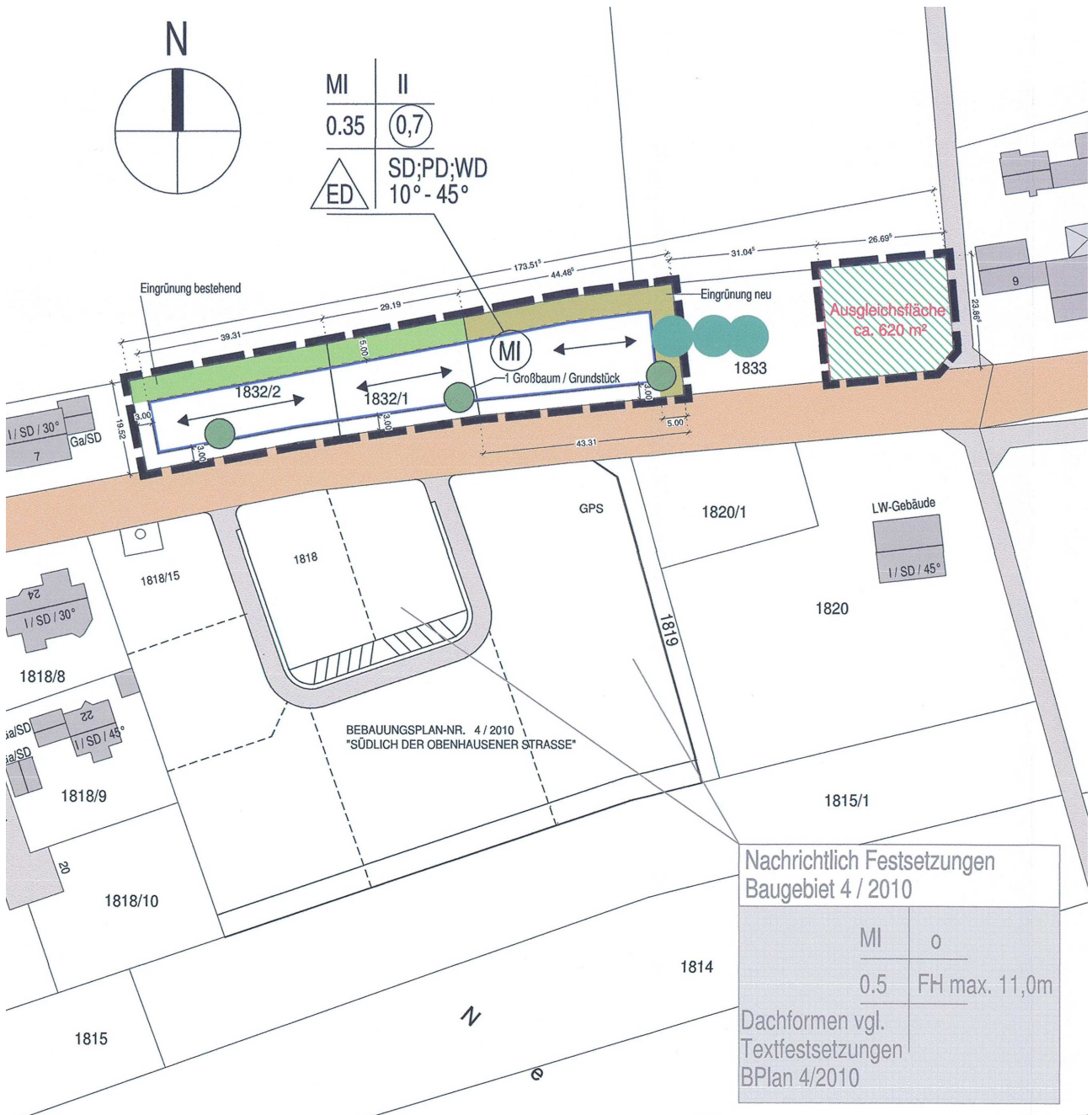
Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



MI	II
0.35	0,7
ED	SD;PD;WD 10° - 45°



## FESTSETZUNGEN

ZEICHEN	ART DER NUTZUNG
---------	-----------------



MISCHGEBIET

ZEICHEN	MASSE D. BAULICHEN NUTZUNG
---------	----------------------------

0,35

GRUNDFLÄCHENZAHL



GESCHOSSFLÄCHENZAHL

II

ZAHL D. VOLLGESCHOSSE

ZEICHEN	BAUWEISE
---------	----------

SD

PD

WD

10° - 45°

DACHFORM

Satteldach

Pulldach

Walmdach

zulässige Dachneigung



FIRSTRICHTUNG



FESTSETZUNG HAUSFORM:  
EINZEL-/ DOPPELHÄUSER

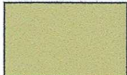


BAUGRENZE

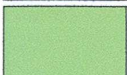
ZEICHEN	SONSTIGES
---------	-----------



GRENZE DES RÄUMLICHEN  
GELTUNGSBEREICHES



ORTSRANDEINGRÜNUNG NEU



ORTSRANDEINGRÜNUNG BEST.



ZU ERHALTENDE BÄUME



ZU PFLANZENDE BÄUME



AUSGLEICHSFLÄCHE NACH BNATSCHG  
BEPFLANZUNG ENTSPRECHEND SATZUNG

## HINWEISE

ZEICHEN	SONSTIGES
---------	-----------



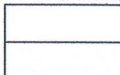
NORDPFEIL

I / SD 10°

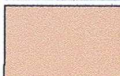
BESTEHENDE GEBÄUDE  
(Geschoss und Dach)

699

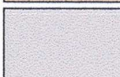
BESTEHENDE FLURNUMMER



BESTEHENDE GRENZE



BESTEHENDE STRASSE



BESTEHENDER WEG