



# Bebauungsplan

Ortsabrandung Ritter  
(Grundfassung)

der Stadt

## Illertissen

Ortsteil:

**Illertissen**

Plannummer:

**129-7511-064-0**

bestehend aus

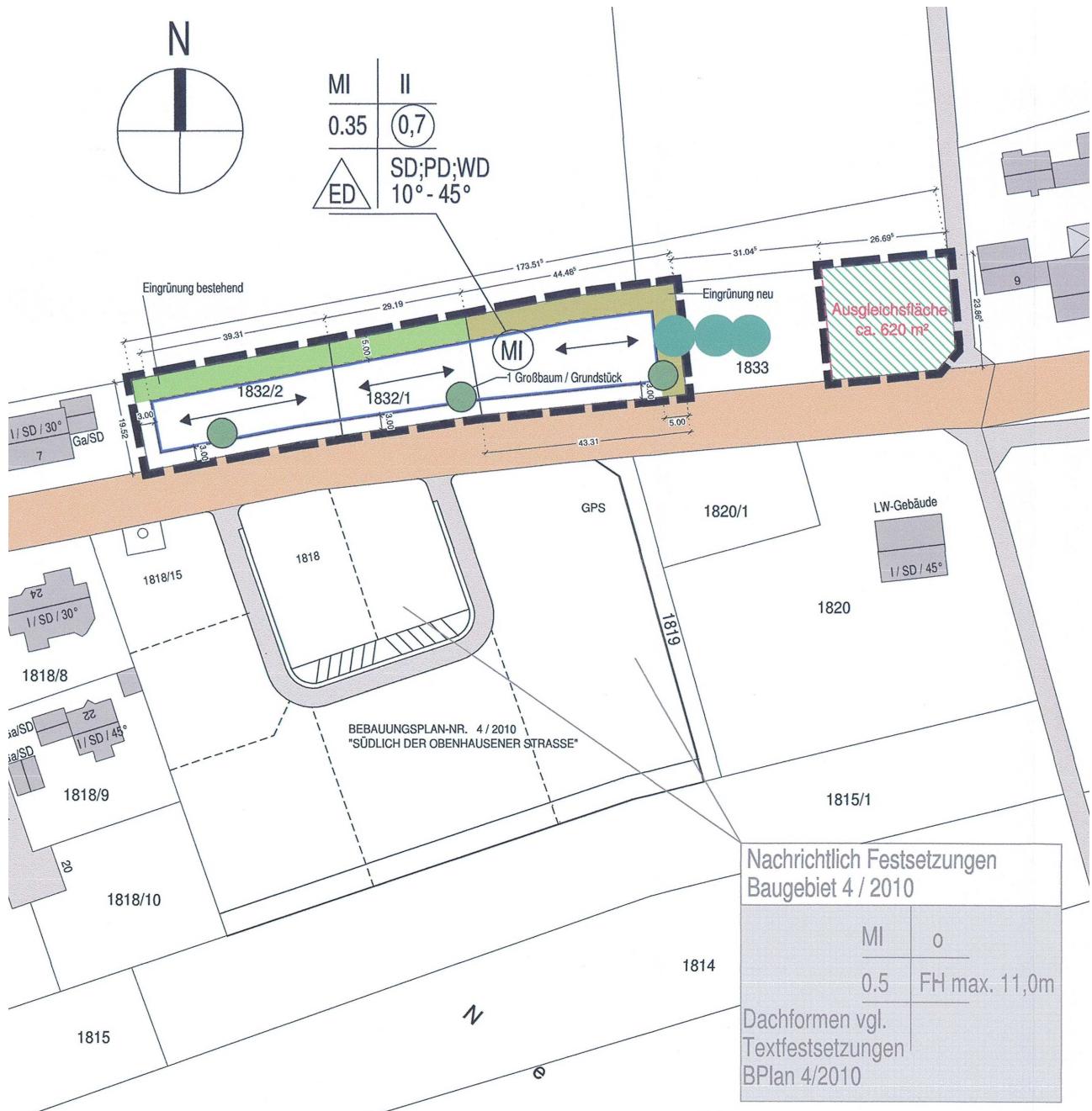
**Bebauungsplanzeichnung**  
**Legende**  
**Textteil**

**rechtsverbindlich seit: 04.07.2012**

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



## FESTSETZUNGEN

ZEICHEN	ART DER NUTZUNG
MI	MISCHGEBIET
ZEICHEN	MASZE D. BAULICHEN NUTZUNG
0,35	GRUNDFLÄCHENZAHL
0,7	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
II	ZAHL D. VOLLGESCHOSSE
ZEICHEN	BAUWEISE
SD	DACHFORM Satteldach
PD	Pultdach
WD	Walmdach
10° - 45°	zulässige Dachneigung
↔	FIRSTRICHTUNG
ED	FESTSETZUNG HAUSFORM: EINZEL-/ DOPPELHÄUSER
—	BAUGRENZE

## HINWEISE

ZEICHEN	SONSTIGES
+	NORDPFEIL
I / SD 10°	BESTEHENDE GEBÄUDE (Geschoss und Dach)
699	BESTEHENDE FLURNUMMER
	BESTEHENDE GRENZE
	BESTEHENDE STRASSE
	BESTEHENDER WEG

## ZEICHEN SONSTIGES

	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	ORTSRANDEINGRÜNUNG NEU
	ORTSRANDEINGRÜNUNG BEST.
	ZU ERHALTENDE BÄUME
	ZU PFLANZENDE BÄUME
	AUSGLEICHSFÄLCE NACH BNATSCHG BEPFLANZUNG ENTSPRECHEND SATZUNG