



Bebauungsplan

Zur Siede
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Illertissen

Plannummer:

129-7511-070-0

bestehend aus

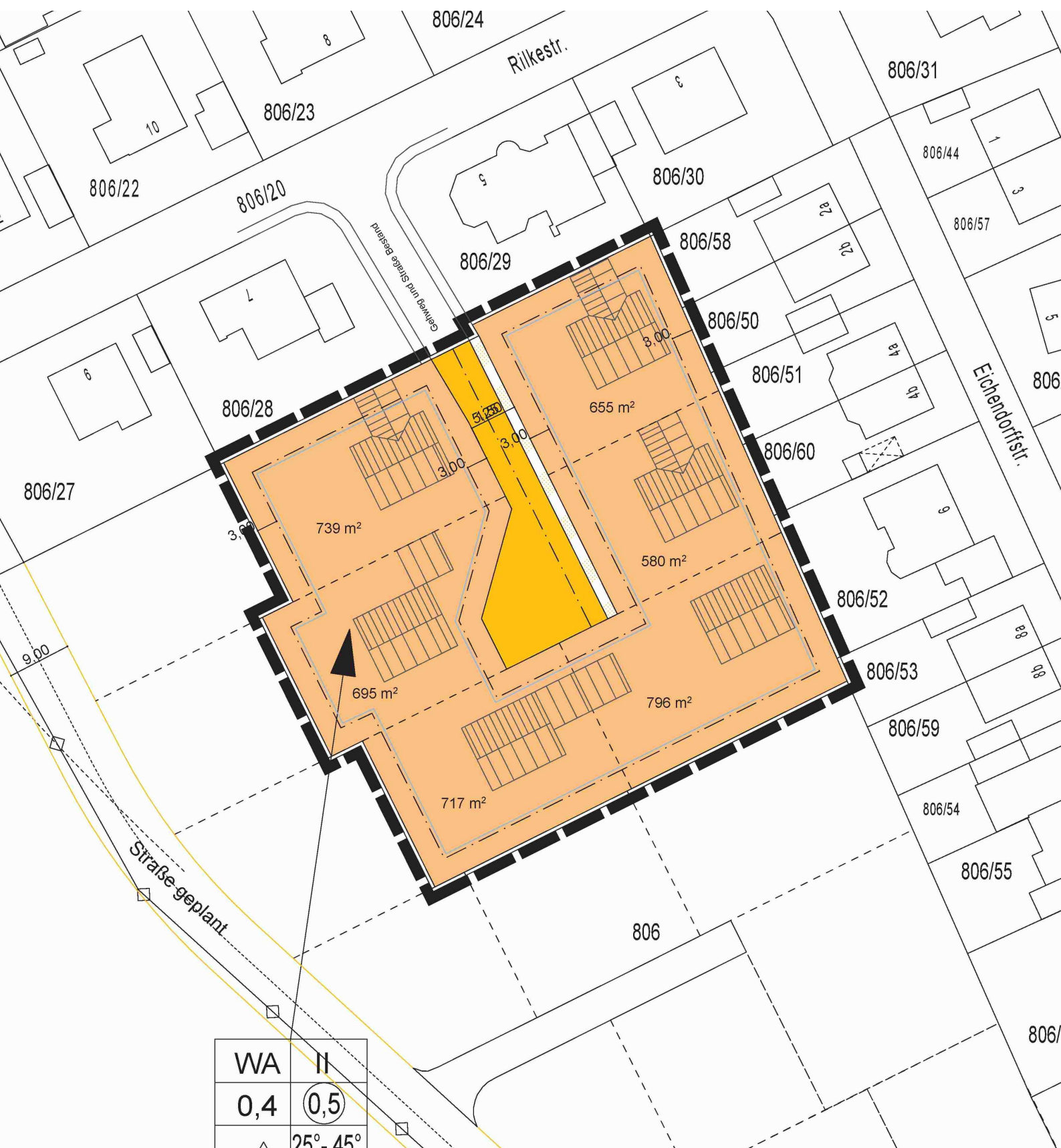
**Bebauungsplanzeichnung
Legende
Textteil**

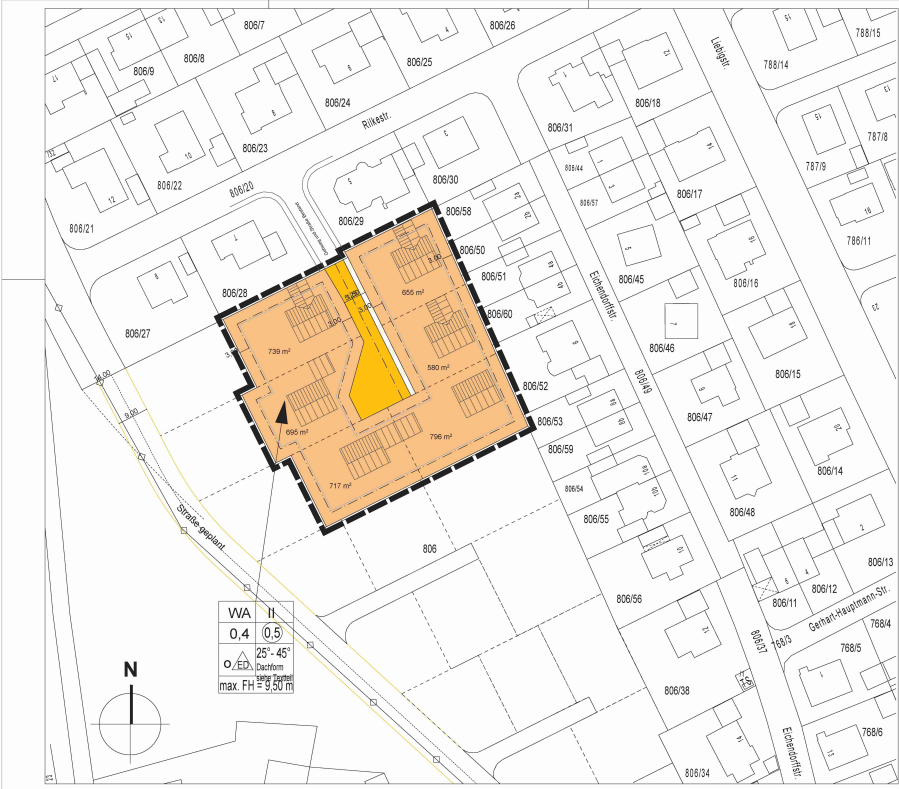
rechtsverbindlich seit: 08.05.2013

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.





**Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 3/2012
"Zur Siede" für das Gebiet südlich der Rilkestraße in Illertissen**

GESETZLICHE GRUNDLAGEN DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND:
DAS BAUGESTZÜCKSGESETZ (BauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (2004 I 18.24) f. d. 1.3.2004
DAS BAUGESTZÜCKSGESETZ (BauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (2004 I 18.24) f. d. 1.3.2004
DAS BAUGESTZÜCKSGESETZ (BauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (2004 I 18.24) f. d. 1.3.2004
DAS BAUGESTZÜCKSGESETZ (BauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (2004 I 18.24) f. d. 1.3.2004
DAS BAUGESTZÜCKSGESETZ (BauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (2004 I 18.24) f. d. 1.3.2004

**1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
(§ 9 BauGB und BauNVO)**

- 1.1. **ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-15 BauNVO)
- WA II
allgemeine Wohnlage (§ 4 BauNVO) i.V.m. § 1 Abs. 6 BauNVO

- 1.1.1. **Zulassung von**
- Wohngebäude
- nicht ständige Betriebsbetriebe

- 1.1.2. **Nicht Zulassung von**
- die den Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Spielwirtschaften
- Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale, gesellschaftliche und sonstige Zwecke

- 1.1.3. Die unter 1.4 Abs. 3 BauNVO aufgeführten Ausnahmen sind gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplans.

- 1.2. **MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 16 - 17a BauNVO)

- 1.2.1. **BA** zulässige Grundflächenzahl

- 1.2.2. Die zulässige Grundflächenzahl darf bei der Errichtung von Doppelhäusern durch die Anlage von Balkonen, Garagen und Carports mit deren Zufahrten bis zu einem Wert von 0,8 überschritten werden.

- 1.2.3. **max. FH = 9,96 m** Freifläche der baulichen Anlagen als Höchstgrenze (§ 16 Abs. 2 BauNVO)

- 1.2.3.1. Der oberste Abschluss der Gebäude ist mit der festgesetzten Dachform auszubilden.

- 1.2.3.2. Zulässig ist eine Bebauung mit einem Vollgeschoss und einem als Vollgeschoss ausgebauten Dachraum (HD) sowie zwei Vollgeschosse mit einem Dachraum, der nicht zu Wohnzwecken genutzt werden darf. Die festgesetzte Freifläche ist dabei zwingend einzuhalten.

- 1.2.3.3. **BAUWEISE**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO)

- 1.2.3.4. **a** offene Bauweise gemäß § 22 Abs. 2 BauNVO

- 1.2.3.5. **II** Ein Einzel- und Doppelhaus zulässig gemäß § 22 Abs. 2 BauGB

- 1.2.3.6. **GRÜNGRABEN GRUNDSTÜCKSGRANZEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)

- 1.2.3.7. **Baugrenze**

- 1.2.3.8. **Gärten sind außerhalb der Baugrenzen als Grünanlagen zulässig**

- 1.2.3.9. **ZAHLE DER WOHNFLÄCHEN IN WOHNUNGSBAUDEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)

- 1.2.3.10. **VERKEHRSPFLÄCHEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- 1.2.3.11. **ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)

- 1.2.3.12. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.13. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.14. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.15. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.16. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.17. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.18. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.19. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.20. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.21. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.22. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.23. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.24. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.25. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.26. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.27. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.28. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.29. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.30. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.31. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.32. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.33. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.34. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.35. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.36. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.37. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.38. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.39. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.40. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.41. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.42. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.43. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.44. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.45. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.46. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.47. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.48. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.49. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.50. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.51. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.52. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.53. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.54. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.55. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.56. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.57. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.58. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.59. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.60. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.61. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.62. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.63. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.64. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.65. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.66. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.67. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.68. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.69. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.70. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.71. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.72. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.73. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.74. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.75. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.76. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.77. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.78. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.79. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.80. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.81. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.82. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200

- 1.2.3.83. **ANPFLANZEN**
Pflanzgröße 100-100, 200