



# Bebauungsplan

Gewerbegebiet Leitschäcker  
(Grundfassung)

der Stadt

## Illertissen

Ortsteil:

**Illertissen**

Plannummer:

**129-7511-076-0**

bestehend aus

**Bebauungsplanzeichnung**  
**Legende**  
**Textteil**

**rechtsverbindlich seit: 03.04.2019**

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



## FESTSETZUNGEN

ZEICHEN	ART DER NUTZUNG
(GE)	GEWERBEGBIET

ZEICHEN	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
0,8	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
GH <sub>max</sub> 12,0m	GEBAUDEHÖHE IM FIRST = 12,0M MAX.
a	ABWEICHENDE BAUWEISE
FD/SD/PD 5° - 15°	ZULÄSSIGE DACHFORMEN
	BAUGRENZE

ZEICHEN	VERKEHRSFLÄCHEN
■	GEPLANTE STRASSE
■	GEPLANTER GEH-/ RADWEG

ZEICHEN	VER- UND ENTSORGUNG
—	GEPLANTE WASSERLEITUNG
—	GEPLANTE DRUCKLEITUNG SW
—	GEPLANTER RW-KANAL
● - -	TRAFOSTATION GEPL. / ZULEIT.

ZEICHEN	WASSERFLÄCHEN
SICKERMULDE	FLÄCHE FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES ZWECKBESTIMMUNG SICKERMULDE

ZEICHEN	ÖKOLOGISCHE FLÄCHEN
G1 / G2	PRIVATE GRÜNFLÄCHE ALS ORTSRANDEINGRÜNUNG
■	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS ORTSRANDEINGRÜNUNG
■	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS STRASSENBEGLIEITGRÜN
○	PFLANZUNG SOLITÄRGEHÖLZE
■	FELDHECKEN MIT ANSAAT

ZEICHEN	SONSTIGE PLANZEICHEN
■ ■	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
■ 20,0	ANBAUFREIER STREIFEN AN STAATSSTRASSE / AUTOBAHN

## HINWEISE

	BESTEHENDE GEBÄUDE
	BESTEHENDE GRENZE
	BESTEHENDE STRASSE
■	AUTOBAHN A7 MIT MÖGL. AUSBAU
	BESTEHENDER LANDWIRT. WEG
	BEST. PARK+RIDE PLÄTZE
■ ■	GEPL. RADWEGEANBINDUNG
	BAUBESCHRÄNK.ZONE
1860	BESTEHENDE FLURNUMMER
■ ■	VERSORGUNGSLTG. BEST.
■ ■	HÖHENLINIEN
○	NORDPFEIL