



# Bebauungsplan

Gewerbegebiet Leitschäcker  
(Grundfassung)

der Stadt

## Illertissen

Ortsteil:

**Illertissen**

Plannummer:

**129-7511-076-0**

bestehend aus

**Bebauungsplanzeichnung  
Legende  
Textteil**

**rechtsverbindlich seit: 03.04.2019**

Rechtliche Hinweise:


Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



## FESTSETZUNGEN


ZEICHEN	ART DER NUTZUNG
	GEWERBEBEBIET

ZEICHEN	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
0,8	GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
GH <sub>max</sub> 12,0m	GEBÄUDEHÖHE IM FIRST = 12,0M MAX.
a	ABWEICHENDE BAUWEISE
FD/SD/PD 9°-10°	ZULÄSSIGE DACHFORMEN
	BAUGRENZE

ZEICHEN	VERKEHRSFLÄCHEN
	GEPLANTE STRASSE
	GEPLANTER GEH-/ RADWEG

ZEICHEN	VER- UND ENTSORGUNG
	GEPLANTE WASSERLEITUNG
	GEPLANTE DRUCKLEITUNG SW
	GEPLANTER RW-KANAL
	TRAFOSTATION GEPL. / ZULEIT.

ZEICHEN	WASSERFLÄCHEN
	FLACHE FÜR DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES ZWECKBESTIMMUNG SICKERMULDE

ZEICHEN	ÖKOLOGISCHE FLÄCHEN
G1 / G2	PRIVATE GRÜNFLÄCHE ALS ORTSRANDEINGRÜNUNG
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS ORTSRANDEINGRÜNUNG
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS STRASSENBEGLEITGRÜN
	PFLANZUNG SOLITÄRGEHÖLZE
	FELDHECKEN MIT ANSAAT

ZEICHEN	SONSTIGE PLANZEICHEN
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
	ANBAUFREIER STREIFEN AN STAATSSTRASSE / AUTOBAHN

## HINWEISE

	BESTEHENDE GEBÄUDE
	BESTEHENDE GRENZE
	BESTEHENDE STRASSE
	AUTOBAHN A7 MIT MÖGL. AUSBAU
	BESTEHENDER LANDWIRT. WEG
	BEST. PARK+RIDE PLÄTZE
	GEPL. RADWEGEANBINDUNG
	BAUBESCHRÄNK.ZONE
1860	BESTEHENDE FLURNUMMER
	VERSORGUNGSLTG. BEST.
	HÖHENLINIEN
	NORDPFEIL