

Bebauungsplan

Gewerbegebiet zwischen der A7 u. der Staatsstr. 2018
(Grundfassung)

der Stadt

Illertissen

Ortsteil:

Illertissen

Plannummer:

129-7511-084-0

bestehend aus

Bebauungsplanzeichnung

Legende

Textteil

rechtsverbindlich seit: 09.11.2023

Rechtliche Hinweise:

Die Veröffentlichung des Bebauungsplans dient allein der Information. **Rechtlich verbindlich ist allein die bei der Stadt Illertissen ausliegende Planurkunde.** Bei inhaltlichen Rückfragen wenden Sie sich bitte an die Gemeindeverwaltung.

Die hier veröffentlichte Planzeichnung ist u.U. nicht maßstabsgetreu, d.h. für die Entnahme von Maßen aus der Planzeichnung nicht geeignet. Es ist möglich, dass die hier eingestellte Fassung des Bebauungsplans aus technischen Gründen mit einem Grafikprogramm nachbearbeitet wurde.



2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl; hier 0,8

2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



abweichende Bauweise



Baugrenze

2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



öffentliche Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



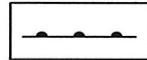
private Verkehrsflächen



Fuß- und Radweg



Grünfläche als Bestandteil der Verkehrsfläche (Strassenbegleitgrün)

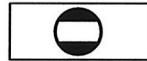


Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

2.1.5 Ver- und Entsorgungsanlagen



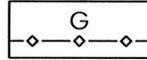
Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)



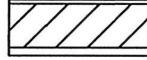
Anlage für Gasversorgung, hier Schieberstation



Elektrizität, Trafostation, Wechselrichter, Übergabestation



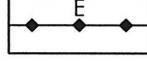
Hauptversorgungsleitungen unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) (Gas)



Schutzstreifen entlang der Gasleitung, vollständig von Bebauung freizuhalten



Hauptversorgungsleitungen unterirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB) (Elektrizität)



Hauptversorgungsleitungen, oberirdisch (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB), hier Elektrizität

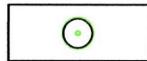


Schutzstreifen entlang der Elektroleitungen

2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB, detaillierte Vorgaben unter § 7 der Satzung)



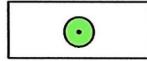
öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



zu pflanzende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



zu pflanzende Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



zu erhaltende Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB); hier: Ausgleichsflächen



Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)

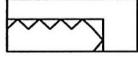
2.1.7 Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche



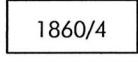
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

$L_{EK} = 65 / 54$ L_{EK} -Kontingent: in dB (A)/m², tags / nachts

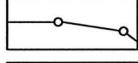
2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



Vorhandene Gebäude



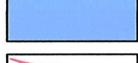
Vorhandene Flurstücksnummern



Vorhandene Flurstücksgrenzen



Umgrenzung von Flächen für Wasserwirtschaft, hier Sickergrube



Flächen für die Versickerung von Wasser



Sichtdreieck